



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sofort besichtigen

Jetzt Termin vereinbaren.



EINFACH MEHR.



Objektnummer FALC-BrSc-74879

Investieren statt spekulieren – sichere Kapitalanlage in Machern!

Eckdaten

Kaufpreis	122.000,00 €
Kaufpreis pro m²	1.950,44 €
Provision	3,57% inkl. 19% MwSt. inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	62,6 m²
Nutzfläche	62,6 m²
Gesamtfläche	62,6 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1994
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Laminat
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	22.03.2031
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	C
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese Immobilie liegt in einer attraktiven Umgebung, die sowohl für Familien als auch für Berufstätige zahlreiche Annehmlichkeiten bietet. Die Nähe zu wichtigen Einrichtungen und Freizeitmöglichkeiten macht diesen Standort besonders lebenswert.

Ein zentraler Punkt ist die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Die nächste Bahnstation ist in wenigen Gehminuten erreichbar, was Pendlern eine bequeme Verbindung in die umliegenden Städte ermöglicht. Für Autofahrer ist die Autobahn ebenfalls schnell zu erreichen, was die Mobilität zusätzlich erleichtert. Der nächste Flughafen ist in etwa 15 Autominuten erreichbar, was für Vielreisende von Vorteil ist.

In unmittelbarer Nähe befinden sich mehrere Parks, die zu Spaziergängen und Erholung im Grünen einladen. Diese bieten nicht nur eine willkommene Auszeit vom Alltag, sondern auch Spielmöglichkeiten für Kinder. Für sportlich Aktive gibt es in der Umgebung ein Fitnessstudio sowie diverse Sportstätten, die ein breites Angebot an Aktivitäten bieten.

Die Versorgung mit Dingen des täglichen Bedarfs ist durch die Nähe zu Supermärkten und Bäckereien gesichert. Ein großer Supermarkt ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt, sodass Einkäufe bequem erledigt werden können. Darüber hinaus sind mehrere Apotheken in der Nähe, die eine schnelle medizinische Versorgung gewährleisten.

Für Familien mit Kindern sind die kurzen Wege zu Schulen und Kindergärten ein großer Vorteil. Eine Grundschule und mehrere Kindertagesstätten befinden sich in der Umgebung, was den Alltag für Eltern erheblich erleichtert.

Zusammenfassend bietet diese Immobilie eine ideale Kombination aus guter Verkehrsanbindung, umfassender Nahversorgung und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten. Die Lage ist sowohl für Familien als auch für Berufstätige optimal geeignet und verspricht ein hohes Maß an Lebensqualität.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Beim Betreten dieses charmanten Apartments aus dem Jahr 1994 werden Sie von einem einladenden Flur empfangen, der Ihnen Zugang zu allen Räumen bietet. Die Wohnung erstreckt sich über eine Fläche von 62,55 m² und besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung.

Rechts vom Eingang befindet sich das geräumige Wohnzimmer, das durch große Fenster viel Tageslicht erhält. Hier können Sie einen gemütlichen Wohnbereich einrichten und haben direkten Zugang zur Terrasse. Die Terrasse bietet einen angenehmen Rückzugsort im Freien, ideal für entspannte Stunden an der frischen Luft.

Gegenüber dem Wohnzimmer liegt das Schlafzimmer, das ausreichend Platz für ein großes Bett und einen Kleiderschrank bietet. Die ruhige Lage des Schlafzimmers sorgt für erholsame Nächte.

Zurück im Flur gelangen Sie in die Küche, die funktional gestaltet ist und genügend Raum für alle notwendigen Küchengeräte bietet. Hier können Sie Ihre Kochkünste entfalten und gesellige Abende mit Freunden und Familie verbringen.

Das Badezimmer ist modern ausgestattet. Die hellen Fliesen und die praktische Anordnung der Sanitäreinrichtungen schaffen eine angenehme Atmosphäre.

Die Wohnung gehört zur Energieeffizienzklasse C, was für eine gute Energiebilanz sorgt und die Nebenkosten niedrig hält. Mit einem Kaufpreis von 122.000 € bietet dieses Apartment ein attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis.

Diese Immobilie eignet sich hervorragend für junge Paare oder Singles, die eine gemütliche und gut angebundene Wohnmöglichkeit suchen. Die Lage bietet eine gute Infrastruktur mit schnellen Verbindungen zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Eine Besichtigung ist nach vorheriger Absprache möglich.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen oder wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.

Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP

WP Immo Manager

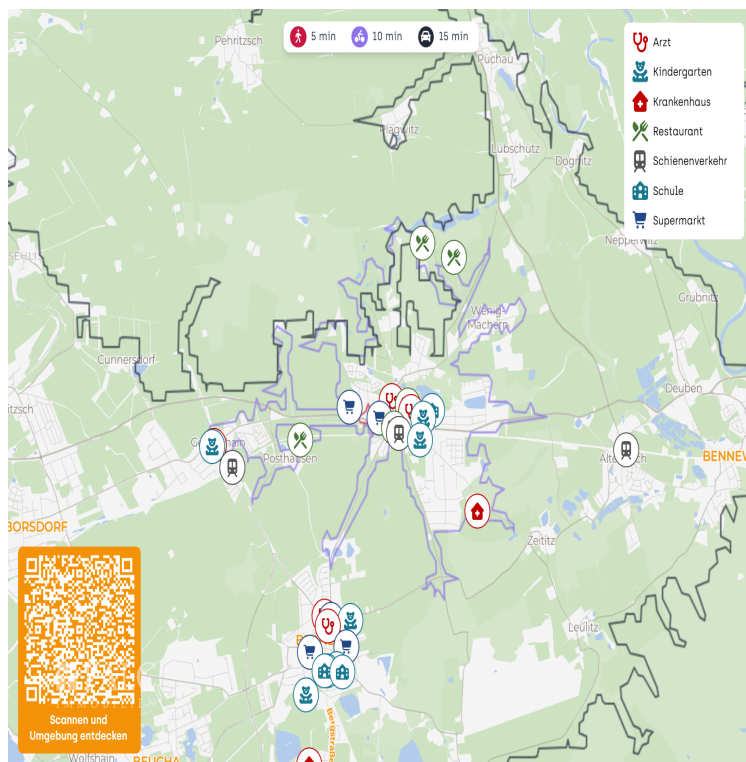
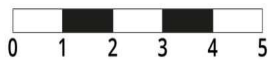
Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



Erdgeschoss



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)