



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Top Lage

Jetzt Termin vereinbaren.



EINFACH MEHR.

Objektnummer FALC-BrSc-74017

Kleine Wohnung, große Chance!

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

100.000,00 €
3,57% inkl. 19% MwSt. inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	52,0 m²
Nutzfläche	52,0 m²
Gesamtfläche	52,0 m²
Anzahl Zimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Teppich, Fliesen
Heizungsart	Zentral
Stellplatzart	Garage
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	28.09.2027
Energieeffizienzklasse	B
Ausstelldatum	29.09.2017
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese Immobilie befindet sich in einer gut angebenen und familienfreundlichen Lage in Weinböhla. Die Nähe zu verschiedenen Einrichtungen macht sie besonders attraktiv.

Für Familien mit Kindern bietet die Umgebung eine Vielzahl an Spielplätzen, die alle in wenigen Gehminuten erreichbar sind. Der nächstgelegene Spielplatz ist nur ca. 220 Meter entfernt. Auch Bildungseinrichtungen sind gut erreichbar, mit der Grundschule Weinböhla in ca. 530 Metern Entfernung und mehreren Kindergärten in der Nähe, darunter die Kita Wiesenblume, die ca. 235 Meter entfernt liegt.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Die nächste Bushaltestelle befindet sich in ca. 210 Metern Entfernung, und die Bahnstation Weinböhla Hp ist ebenfalls in der Nähe, ca. 665 Meter entfernt. Für Autofahrer ist die Autobahn gut erreichbar, und der Flughafen Dresden ist ca. 20 Kilometer entfernt, was eine schnelle Verbindung für Reisen bietet.

Für den täglichen Bedarf sind mehrere Supermärkte in der Nähe, darunter ein PENNY-Markt in ca. 400 Metern Entfernung. Auch die medizinische Versorgung ist durch nahegelegene Apotheken und Arztpraxen gesichert, mit der Rathaus-Apotheke in ca. 795 Metern Entfernung.

Insgesamt bietet diese Lage eine ausgewogene Mischung aus Ruhe und guter Erreichbarkeit von wichtigen Einrichtungen, was sie zu einem idealen Wohnort macht.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Willkommen zu einer herausragenden Investitionsgelegenheit, die durch Beständigkeit und zeitlosen Charme besticht. Dieses gepflegte Apartment, das seit 26 Jahren von denselben Mietern geschätzt wird, erstreckt sich über 52m² und bietet eine harmonische Kombination aus Wohn- und Schlafbereich. Großzügige Fensterfronten durchfluten den Raum mit natürlichem Licht und schaffen eine helle, einladende Atmosphäre. Die durchdachte Raumaufteilung ermöglicht eine flexible Nutzung und individuelle Gestaltung.

Die angrenzende Küche ist modern ausgestattet und bietet ausreichend Stauraum, um den kulinarischen Ansprüchen Ihrer Mieter gerecht zu werden.

Das funktionale Badezimmer, welches 2022 komplett renoviert wurde, ist mit einer Dusche und allen notwendigen Sanitäreinrichtungen inkl. Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Die helle Fliesengestaltung verleiht dem Raum ein frisches und einladendes Ambiente.

Ein besonderes Highlight ist der vom Wohnbereich aus zugängliche Balkon, der zu entspannten Stunden im Freien einlädt und einen beruhigenden Blick in den ruhigen Innenhof bietet.

Zusätzlich verfügt das Apartment über ein Kellerabteil, das wertvollen Stauraum für diverse Gegenstände bietet. Eine zur Verfügung stehende Garage gewährleistet die sichere Unterbringung eines Fahrzeugs.

Für Fahrräder steht ein separater Raum zur Verfügung, der eine sichere Abstellmöglichkeit bietet. Der gemeinschaftlich genutzte Trockenraum im Keller rundet das Angebot ab und steigert den Wohnkomfort.

Die Lage des Apartments in einer begehrten Wohngegend macht es zu einer idealen Investition für Kapitalanleger. Dieses Objekt bietet nicht nur eine attraktive Rendite, sondern auch die Sicherheit langjähriger Mieter, die das Zuhause zu schätzen wissen.

Insgesamt überzeugt das Apartment durch seine durchdachte Raumaufteilung und die praktischen Zusatzangebote, die den Wohnkomfort für Ihre Mieter erhöhen und Ihre Investition nachhaltig sichern.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Eine Besichtigung ist nach vorheriger Absprache möglich.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen oder wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.

Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

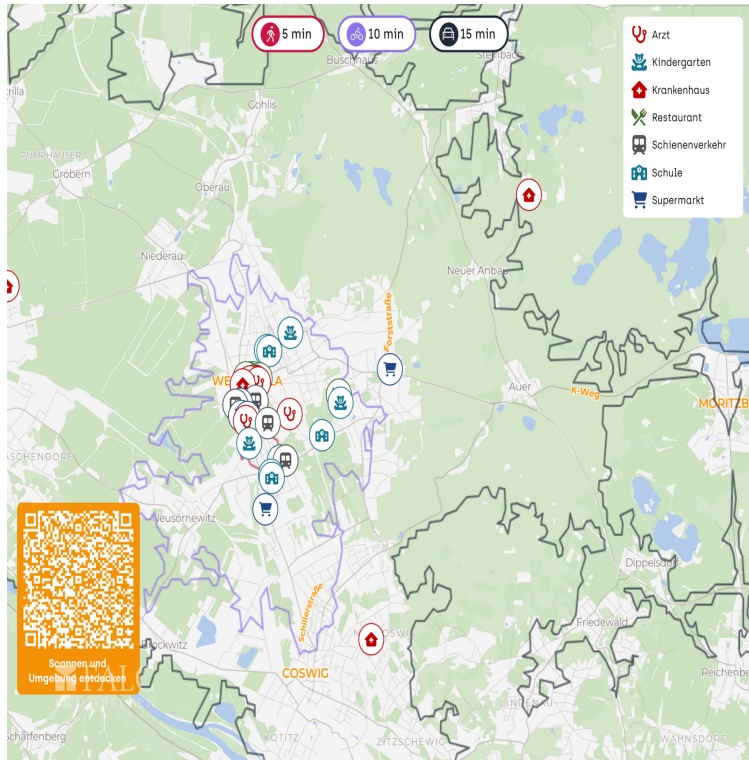
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)