



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Top Kapitalanlage

Jetzt Informationen anfordern!



FALC
IMMOBILIEN

EINFACH MEHR.

Objektnummer FALC-BrSc-72865

Top Kapitalanlage: 4-Parteienhaus mit Ferienoption

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

990.000,00 €

3,57% inkl. 19% MwSt inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	330,0 m²
Nutzfläche	330,0 m²
Gesamtfläche	330,0 m²
Anzahl Zimmer	10,0
Anzahl Schlafzimmer	8,0
Anzahl Badezimmer	4,0
Anzahl Stellplätze	11,0
Anzahl Balkone	2,0
Baujahr	1993
Zustand	Gepflegt
Letzte Modernisierung	2013
Ausstattungskategorie	Standard
WG-Geeignet	
Bad	Wanne, Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Parkett, Laminat
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Tiefgarage, Außenstellplatz
Barrierefrei	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	20.11.2027
Energiekennwert	108 kWh/(m²*a)
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D
Ausstelldatum	20.11.2017
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Diese Immobilie befindet sich in einer gut angebotenen und lebendigen Umgebung in Dresden, die sowohl für Familien als auch für Berufstätige attraktiv ist. Die Nähe zu verschiedenen Einrichtungen und Annehmlichkeiten macht diesen Standort besonders begehrt.

In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten. Ein Netto Marken-Discount ist nur wenige Gehminuten entfernt, sodass der tägliche Einkauf bequem erledigt werden kann. Für kulinarische Genüsse sorgen zahlreiche Restaurants in der Umgebung, darunter das beliebte Sushi & Wein, das in kurzer Distanz erreichbar ist.

Für Familien mit Kindern bietet die Umgebung eine hervorragende Infrastruktur. Die 80. Grundschule „An der Windbergbahn“ liegt in der Nähe und bietet eine gute Bildungseinrichtung für die Kleinen. Zudem gibt es mehrere Kindertagesstätten, die eine flexible Betreuung ermöglichen.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Eine Tram-Station ist in der Nähe, die schnelle Verbindungen in die Dresdner Innenstadt und andere Stadtteile bietet. Auch die Autobahn ist in kurzer Fahrzeit erreichbar, was die Mobilität zusätzlich erleichtert.

Der nächste Flughafen, Dresden International, ist etwa 20 Kilometer entfernt und bietet sowohl nationale als auch internationale Flugverbindungen. Diese Lage ist ideal für Vielreisende oder Geschäftsleute, die regelmäßig fliegen müssen.

Insgesamt bietet diese Immobilie eine ausgezeichnete Kombination aus urbanem Leben und ruhiger Wohnatmosphäre, die durch die Nähe zu Parks und Freizeiteinrichtungen ergänzt wird. Ein Sportcenter in der Nähe lädt zu sportlichen Aktivitäten ein und sorgt für einen aktiven Lebensstil.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Beim Betreten dieses einzigartigen Immobilienpakets, bestehend aus vier separaten Wohneinheiten, eröffnet sich Ihnen eine Welt voller Möglichkeiten. Die 1991 erbaute Immobilie bietet auf insgesamt 330m² Wohnfläche eine vielseitige Nutzung für unterschiedliche Lebensstile und Bedürfnisse.

Die erste Einheit ist eine großzügige Ferienwohnung, die sich ideal für entspannte Urlaubsaufenthalte eignet. Der offene Wohnbereich verbindet sich harmonisch mit einer modernen Küche und bietet ein einladendes Ambiente, das zum Verweilen einlädt.

Zwei weitere Wohneinheiten bieten jeweils geräumige Wohnflächen, die sich perfekt für den dauerhaften Wohnbedarf eignen. Eine dieser Wohnungen ist derzeit vermietet, was eine sofortige Einnahmequelle darstellt. Die andere Wohnung ist mit einer hochwertigen Einbauküche und einer Klimaanlage ausgestattet, die für zusätzlichen Komfort sorgen. Jede dieser Wohnungen verfügt über einen durchdachten Grundriss, der sowohl Privatsphäre als auch Gemeinschaftsbereiche berücksichtigt. Die hellen Zimmer sind funktional geschnitten und bieten vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Ein Gäste-WC ergänzt den Komfort dieser Einheiten. Zudem verfügt jede dieser Wohnungen über einen eigenen Balkon, der zusätzlichen Freiraum bietet.

Das Paket wird durch ein charmantes 1-Zimmer-Apartment abgerundet, das sich ideal für Singles oder als Gästewohnung eignet. Auch hier sorgt ein durchdachter Wohnfluss für ein angenehmes Wohngefühl.

Ein Keller bietet zusätzlichen Stauraum für alle Einheiten, was die Funktionalität dieser Immobilie weiter unterstreicht. Dazu kommen insgesamt 11 Stellplätze, von denen 4 in der Tiefgarage untergebracht sind, was zusätzlichen Komfort und Sicherheit für Ihre Fahrzeuge bietet.

Mit einem Kaufpreis von 950.000 € bietet dieses Immobilienpaket eine attraktive Investitionsmöglichkeit für junge Familien, die Wert auf Flexibilität und Raum für individuelle Entfaltung legen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- **Wohnfläche: 330m²**
- **Zimmeranzahl: 10**
- **Baujahr: 1991**
- **Balkon vorhanden**
- **Keller vorhanden**
- **Gäste-WC vorhanden**
- **Klimaanlage in einer Wohnung**
- **Einbauküche in einer Wohnung vorhanden**
- **11 Stellplätze, davon 4 in der Tiefgarage**

Sonstiges

Eine Besichtigung ist nach vorheriger Absprache möglich.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen oder wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.

Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

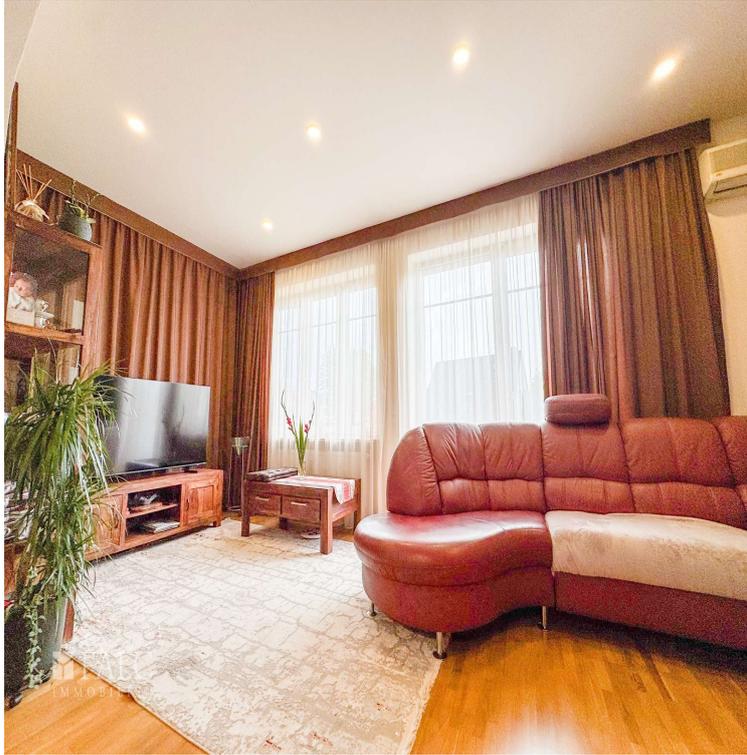
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

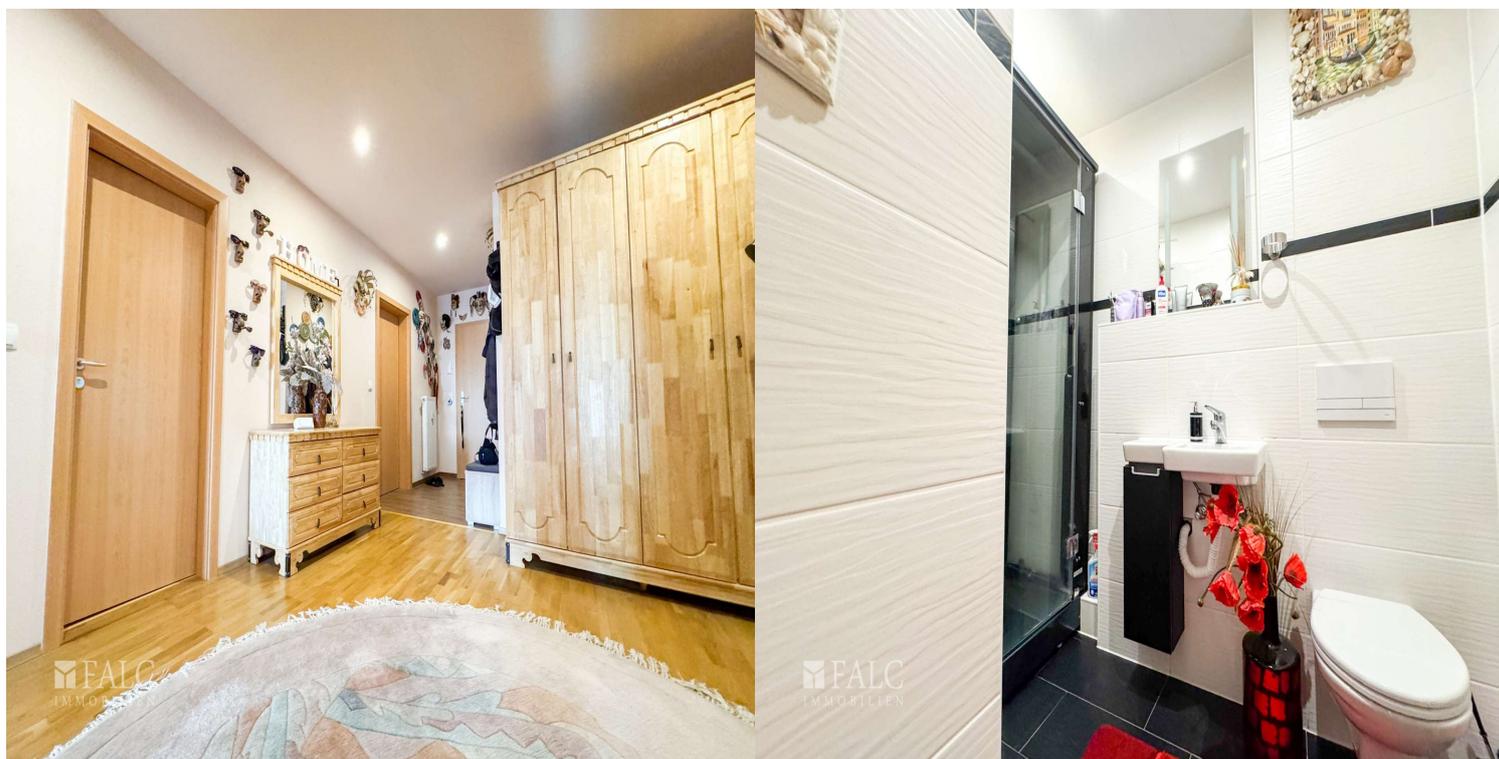
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

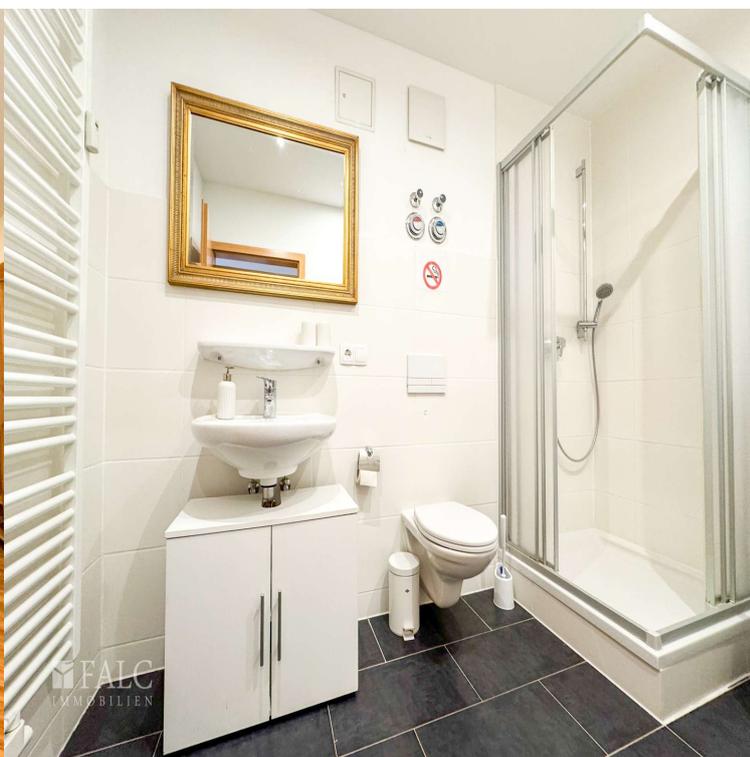
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

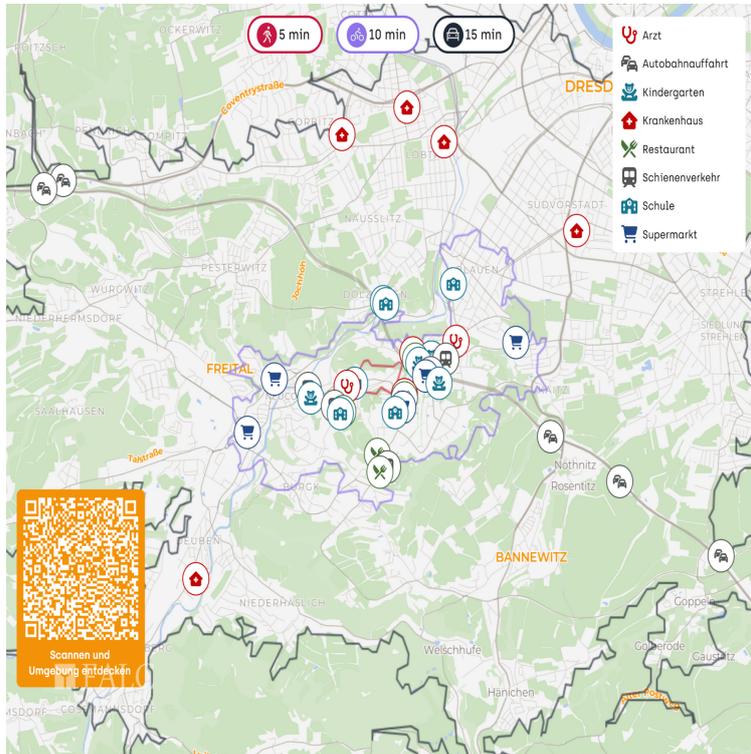
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)