



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-BjKo-75099

*****Strandnahes Reihenendhaus mit Wintergarten und Terrasse*****

Eckdaten

Kaltmiete	1.800,00 €
Warmmiete	2.150,00 €
Mietpreis pro m ²	11,11 €
Provision	keine inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	162,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	5,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Carport
Wintergarten	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieträger	Gas
Geltende EnEV	Nicht nötig
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Das Ostseebad Boltenhagen gehört zu den beliebtesten Ferien- und Wohnorten an der Mecklenburgischen Küste. Die Immobilie liegt in einer attraktiven Umgebung, nur wenige Minuten vom feinsandigen Strand entfernt. Umgeben von Steilküsten, Dünen und weitläufigen Wäldern vereint Boltenhagen die Ruhe einer maritimen Landschaft mit dem lebendigen Flair eines traditionsreichen Kurortes. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzte sowie Schulen und Kindergärten sind direkt vor Ort vorhanden und sorgen für eine sehr gute Nahversorgung. Auch kulturelle Angebote wie Veranstaltungen im Kurpark oder Konzerte an der Seebrücke prägen das vielfältige Ortsleben.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls überzeugend: Mit dem Auto ist Boltenhagen über die nahegelegene A20 schnell erreichbar und bietet bequeme Verbindungen nach Wismar, Lübeck und Hamburg. Der nächstgelegene Bahnhof in Grevesmühlen ermöglicht regelmäßige Zugverbindungen in die umliegenden Städte, während Regionalbuslinien für eine zuverlässige Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sorgen. Über die Flughäfen Lübeck und Hamburg sind zudem internationale Destinationen unkompliziert zu erreichen. So verbindet die Lage in Boltenhagen die Erholung und Exklusivität eines Ostseebades mit einer hervorragenden Infrastruktur und einer ausgezeichneten Erreichbarkeit.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses attraktive Reihenendhaus zur Miete überzeugt durch seine großzügige Wohnfläche von etwa 162 m², eine durchdachte Raumaufteilung sowie seine unmittelbare Nähe zur Ostsee. Die monatliche Kaltmiete beträgt 1.800 €, hinzu kommen Nebenkosten in Höhe von 350 €. Ein Carportstellplatz steht den Mietern selbstverständlich zur Verfügung.

Beim Betreten des Hauses eröffnet sich im Erdgeschoss ein einladender Flurbereich, von dem aus ein Gäste-WC, ein Schlafzimmer, ein Hauswirtschaftsraum sowie eine praktische Abstellkammer zugänglich sind. Das Herzstück dieser Ebene bildet die große Küche, die nahtlos in den lichtdurchfluteten Wintergarten übergeht. Von hier aus gelangt man auf die sonnige Außenterrasse, die zum Entspannen und Verweilen im Freien einlädt.

Über die Treppe im Flur erreicht man das Obergeschoss, in dem sich zwei weitere Schlafzimmer sowie ein großzügiges Vollbad befinden. Eine weitere Treppe führt ins Dachgeschoss, das mit einem zusätzlichen Zimmer Raum für ein Schlafzimmer, Büro oder Gästezimmer bietet.

Das Haus kann auf Wunsch auch vollständig möbliert angemietet werden. In diesem Fall erhöht sich die monatliche Kaltmiete um 300 €. Ein besonderes Highlight ist die Lage: In nur etwa 15 Gehminuten erreicht man die Ostsee, die zu Spaziergängen, Freizeitaktivitäten und erholsamen Stunden am Strand einlädt.

Mit seiner gelungenen Kombination aus Komfort, Platzangebot und strandnaher Lage stellt dieses Reihenendhaus ein ideales Zuhause für Paare, Familien oder Menschen dar, die das Wohnen an der Ostsee mit allen Vorzügen einer modernen Immobilie verbinden möchten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- Wohnfläche ca. 162 m²
- Kaltmiete 1.800 € zzgl. 350 € Nebenkosten
- Optional voll möbliert (Kaltmiete + 300 €)
- Carportstellplatz
- Erdgeschoss mit Gäste-WC, Schlafzimmer, Hauswirtschaftsraum und Abstellkammer
- Großzügige Küche mit offenem Übergang in den Wintergarten
- Zugang zur sonnigen Außenterrasse vom Wintergarten
- 1. Obergeschoss mit zwei Schlafzimmern und Vollbad
- Dachgeschoss mit weiterem Zimmer (z. B. als Schlafzimmer, Büro oder Gästezimmer nutzbar)
- Helle Räume und durchdachte Grundrisse
- Nur ca. 15 Gehminuten bis zur Ostsee

Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung. Bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an.

Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offenhalten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich. Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

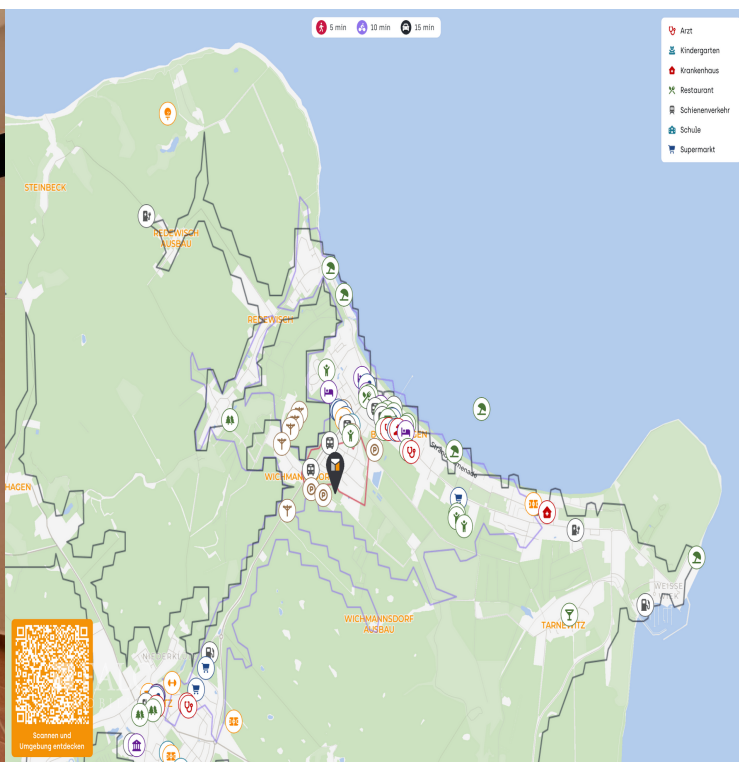
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

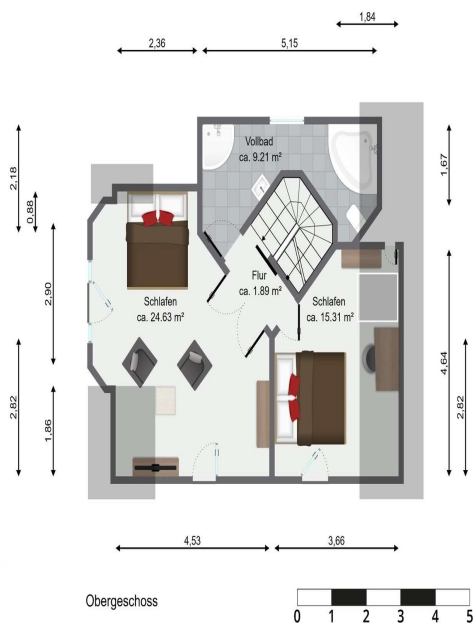
Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)