



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

Objektnummer FALC-BjKo-72785

**\*\*\*Dein Rückzugsort am See – Natur, Ruhe & Eigentum vereint\*\*\***

### **Eckdaten**

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>Kaufpreis</b>           | <b>199.900,00 €</b>                                |
| <b>Provision</b>           | <b>3,57% vom notariellen Kaufpreis inkl. MwSt.</b> |
| <b>Wohnfläche</b>          | <b>54,0 m<sup>2</sup></b>                          |
| <b>Grundstücksfläche</b>   | <b>464,0 m<sup>2</sup></b>                         |
| <b>Anzahl Zimmer</b>       | <b>3,0</b>   |
| <b>Anzahl Schlafzimmer</b> | <b>2,0</b>   |
| <b>Anzahl Badezimmer</b>   | <b>1,0</b>   |
| <b>Anzahl Stellplätze</b>  | <b>1,0</b>   |
| <b>Anzahl Balkone</b>      | <b>1,0</b>   |
| <b>Anzahl Terrassen</b>    | <b>1,0</b>   |
| <b>Zustand</b>             | <b>Gepflegt</b>                                    |
| <b>Bad</b>                 | <b>Dusche, Fenster</b>                             |
| <b>Küche</b>               | <b>Einbauküche</b>                                 |
| <b>Befeuern</b>            | <b>Elektro</b>                                     |
| <b>Stellplatzart</b>       | <b>Freiplatz</b>                                   |
| <b>Gartennutzung</b>       |  |
| <b>Abstellraum</b>         |  |

### **Energieausweis**

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| <b>Energieträger</b> | <b>Strom</b>       |
| <b>Geltende EnEV</b> | <b>Nicht nötig</b> |
| <b>Gebäudeart</b>    | <b>Wohngebäude</b> |

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Lage

*Das angebotene Objekt liegt in einer der begehrtesten Lagen der Gemeinde Dümmer, direkt an der ruhigen und gepflegten Seestraße – nur wenige Schritte vom malerischen Dümmer See entfernt. Die naturnahe Umgebung und die unmittelbare Nähe zum Wasser machen diesen Standort zu einer echten Rarität – ideal für Naturliebhaber, Ruhesuchende und alle, die dem Alltagsstress entfliehen möchten.*

*Die Gemeinde Dümmer ist Teil des Landkreises Ludwigslust-Parchim und besticht durch ihre landschaftliche Vielfalt, die von Wiesen, Wäldern und Seen geprägt ist. Trotz der ruhigen, ländlichen Lage ist die Landeshauptstadt Schwerin in nur ca. 20 Autominuten erreichbar. Dort finden sich vielfältige Einkaufs-, Kultur- und Freizeitangebote sowie eine hervorragende medizinische Versorgung.*

*Auch die Hansestadt Hamburg ist durch die nahegelegene Autobahnanbindung sehr gut erreichbar – in etwa 90 Minuten mit dem Auto gelangt man bequem ins Zentrum der Metropole. Damit eignet sich das Objekt auch ideal für Wochenendpendler oder als entspanntes Zweitdomizil für Stadtbewohner.*

*Ein weiteres Highlight in der Umgebung ist das nur wenige Kilometer entfernte Alpincenter Hamburg-Wittenburg, das ganzjährig Skivergnügen auf einer Indoor-Piste bietet – perfekt für sportlich Aktive und Familien.*

*Die Region um den Dümmer See ist darüber hinaus ein Paradies für Outdoor-Aktivitäten wie Radfahren, Wandern, Angeln oder Bootstouren. In den Sommermonaten lockt der See mit Bademöglichkeiten und einem hohen Erholungswert. Die Umgebung zeichnet sich zudem durch eine gute Infrastruktur, ein aktives Gemeindeleben und zahlreiche Ausflugsmöglichkeiten aus.*

*Ob als Nebenwohnsitz, Feriendomizil oder als Kapitalanlage – diese Lage vereint Lebensqualität mit Naturverbundenheit und bietet gleichzeitig eine sehr gute Erreichbarkeit zentraler Städte Norddeutschlands.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Objektbeschreibung**

*Dieses charmante Mobilheim in direkter Seenähe bietet auf ca. 54 m<sup>2</sup> Wohnfläche ein überraschend großzügiges Raumgefühl und vereint naturnahes Wohnen mit praktischem Komfort. Das Objekt steht auf einem ca. 464 m<sup>2</sup> großen Eigenland-Grundstück – kein Pachtland – und bietet damit nicht nur Erholung, sondern auch echten Besitz. Ein eigener Außenstellplatz direkt auf dem Grundstück sorgt für bequemes Parken.*

*Man betritt das Mobilheim über die sonnige Terrasse und gelangt durch den Haupteingang direkt in den Flur. Von hier aus führt der Weg linkerhand in den offen gestalteten Wohn-, Küchen- und Essbereich, der mit seiner durchdachten Aufteilung und dem Blick ins Grüne zum gemütlichen Mittelpunkt des Hauses wird. Ebenfalls vom Flur aus erreichbar sind der Hauswirtschaftsraum, das Duschbad sowie zwei separate Schlafzimmer.*

*Das zweite Schlafzimmer wurde in einem Anbau geschaffen und erweitert das Mobilheim nicht nur um wertvollen Raum, sondern verfügt zusätzlich über einen eigenen Ausgang zur zweiten, überdachten Terrasse mit Blickrichtung zum See – ein echtes Highlight.*

*Besonderheiten im Überblick:*

*Komplett möbliert – sofort einziehen und wohlfühlen*

*Zwei Terrassen, davon eine überdacht mit Seeblick*

*Bootsliegeplatz direkt am See, Jahresmiete nur 360 €*

*Eigenes Ruderboot inklusive*

*Zwei zusätzliche Schuppen plus separater Geräteschuppen – ideal für Lagerung und Hobby*

*Drei Außenbereiche für Entspannung und Geselligkeit*

*Bebaubar mit ca. 80 m<sup>2</sup> Grundfläche , sämtliche Baustile möglich (nach Genehmigung)*

*Dieses gepflegte Mobilheim ist der perfekte Rückzugsort für alle, die die Ruhe und Schönheit des Landlebens am Wasser suchen – sei es als Wochenenddomizil, Ferienimmobilie oder als Zweitwohnsitz. Die seltene Kombination aus Seegrundstück mit Bootsliegeplatz, guter Raumaufteilung, Möblierung und Bebauungspotenzial macht dieses Angebot zu einer echten Gelegenheit.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Ausstattung**

- **Wohnfläche ca. 54 m<sup>2</sup>, gut durchdachter Grundriss**
- **464 m<sup>2</sup> Eigenland-Grundstück – kein Pachtland**
- **Voll möbliert – sofort bezugsfertig**
- **Zwei Schlafzimmer, eines mit separatem Ausgang zur Terrasse**
- **Offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit Blick ins Grüne**
- **Modernes Duschbad**
- **Hauswirtschaftsraum / Abstellraum**
- **Zwei Terrassen, davon eine überdacht mit Seeblick**
- **Dritter Außenbereich hinter dem Haus – ideal zum Grillen**
- **Bootsliegeplatz direkt am See, Jahresmiete 360 €**
- **Eigenes Ruderboot inklusive**
- **Zwei große Schuppen plus ein separater Geräteschuppen**
- **Eigener PKW-Stellplatz direkt auf dem Grundstück**
- **Bebaubar mit ca. 80 m<sup>2</sup> Wohnfläche, alle Baustile möglich (nach Genehmigung)**
- **Ruhige Lage in Seenähe mit kurzen Wegen zum Wasser**
- **Gepflegte Wohnanlage mit guter Nachbarschaft**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Sonstiges**

***Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung. Bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an.***

***Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.***

***Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.***

***Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offenhalten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich. Auf unserer Homepage [www.falcimmo.de](http://www.falcimmo.de) unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)