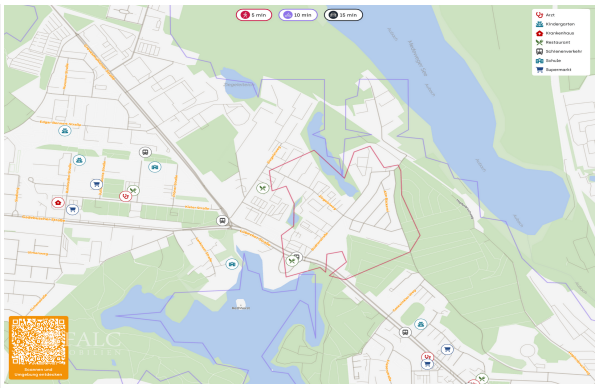

Objektnummer FALC-BjKo-71842

****Attraktives Baugrundstück in Seenähe – 38.605 m² in Schwerin-Lankow****

Eckdaten

Grundstücksfläche	***38.605,0 m²***

Energieausweis

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Geltende EnEV	***Nicht nötigt***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Lage

Das an den Sodemanschen Teich angrenzende Grundstück befindet sich in einer besonders attraktiven Lage im Schweriner Stadtteil Lankow. Direkt am Wasser gelegen, eröffnet es einen unverbauten Blick auf die ruhige Wasserfläche des kleinen Teichs, der in eine grüne und naturnahe Umgebung eingebettet ist. Die unmittelbare Nähe zum Wasser verleiht dem Grundstück einen besonderen Erholungswert und schafft eine idyllische Atmosphäre, die sowohl für private Wohnnutzung als auch für ruhige gewerbliche Zwecke ideal ist. Trotz der ruhigen Lage ist die städtische Infrastruktur gut erreichbar – Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, medizinische Einrichtungen sowie der öffentliche Nahverkehr befinden sich in kurzer Distanz. Die Umgebung zeichnet sich durch eine gewachsene Wohnstruktur aus und verbindet die Vorteile des städtischen Lebens mit dem Reiz eines naturnahen Rückzugsorts. Spazierwege entlang des Ufers, die Nähe zum Lankower See sowie zahlreiche Grünflächen in der Umgebung machen das Grundstück zu einem idealen Ort für alle, die stadtnah wohnen und gleichzeitig die Ruhe der Natur genießen möchten.

Objektbeschreibung

n außergewöhnlicher Lage, direkt am malerischen Sodemanschen Teich im beliebten Schweriner Stadtteil Lankow, steht dieses unerschlossene Grundstück mit einer Gesamtfläche von 38.605 Quadratmetern zum Verkauf. Es handelt sich um eine im Grundbuch als Gebäude- und Freifläche sowie als Grünfläche ausgewiesene Liegenschaft, die sich in einem Baumischgebiet befindet. Diese seltene Kombination aus Größe, Lage und Nutzungsflexibilität bietet enormes Potenzial für Investoren, Bauträger und Projektentwickler.

Das Grundstück liegt eingebettet in eine naturnahe Umgebung, die von Wasser, Grünflächen und Wald durchzogen ist. Gleichzeitig ist es hervorragend in die städtische Infrastruktur eingebunden. Die Schweriner Innenstadt ist mit dem Auto in etwa zehn Minuten zu erreichen, öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch Schulen, Kindergärten und medizinische Einrichtungen sind bequem erreichbar, was den Standort besonders für Wohnprojekte attraktiv macht.

Durch die Lage in einem Baumischgebiet bietet sich eine breite Palette an Nutzungsoptionen – von der Errichtung von Wohngebäuden über gewerbliche Nutzungen bis hin zu einer kombinierten Bebauung mit Wohn- und Gewerbeeinheiten. Die direkte Wasserlage macht das Grundstück zudem zu einem besonders reizvollen Entwicklungsstandort, etwa für betreutes Wohnen, moderne Wohnquartiere mit nachhaltigem Konzept oder kreative Bauprojekte mit hoher Aufenthaltsqualität.

Die Erschließung des Grundstücks ist noch nicht erfolgt und liegt in der Verantwortung des Erwerbers. Eine detaillierte Abstimmung zur möglichen Bebauung sollte mit der zuständigen Baubehörde erfolgen. Die Fläche ist weitgehend eben und teils mit altem Baumbestand versehen, was bei entsprechender Planung ein attraktives, naturnahes Gesamtbild ermöglichen kann.

Der Kaufpreis wird auf Anfrage mitgeteilt. Eine Besichtigung vor Ort ist nach vorheriger Absprache möglich und ausdrücklich empfohlen, um sich ein Bild vom einzigartigen Potenzial dieser Liegenschaft zu machen.

Für weiterführende Informationen, Unterlagen oder zur Vereinbarung eines persönlichen Termins stehen wir Ihnen jederzeit gern zur Verfügung.

Ausstattung

- Gesamtgrundstücksfläche: ca. 10.158 m²

- Direktlage am Sodemanschen See mit eigener Wasserfläche

- Ausgewiesenes Baumischgebiet (MI/GE) – vielfältige Nutzungsmöglichkeiten

- Unerschlossenes Grundstück – freie Projektgestaltung

- Ruhige, naturnahe Lage mit hohem Erholungswert

- Sehr gute Anbindung an das Stadtzentrum von Schwerin

- Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und ÖPNV in unmittelbarer Nähe

- Attraktives Umfeld mit gewachsener Wohnstruktur

- Seltene Gelegenheit in begehrter Lage mit Wasserzugang

Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung. Bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an.
Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.
Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.
Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offenhalten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich. Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.