



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

**Sofort besichtigen**

Jetzt exklusiv bei FALC Immobilien



EINFACH MEHR.

Objektnummer FALC-BjKo-71088

**\*\*\*Charmantes Einfamilienhaus mit Mobilheim, Pool & großem Grundstück\*\*\***

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**  
**Provision**

**249.900,00 €**

**3,57% vom notariellen Kaufpreis inkl. MwSt.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>88,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>1.994,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1960</b>
<b>Zustand</b>	<b>Vollsanziert</b>
<b>Letzte Modernisierung</b>	<b>2019</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Standard</b>
<b>Bad</b>	<b>Wanne, Dusche, Fenster</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen, Kunststoff</b>
<b>Kamin</b>	
<b>Befuerung</b>	<b>Gas</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Barrierefrei</b>	
<b>Swimmingpool</b>	
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>
<b>Abstellraum</b>	
<b>Gäste-WC</b>	

### **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Verbrauchsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>10.06.2035</b>
<b>Energiekennwert</b>	<b>84 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
<b>Energieträger</b>	<b>Gas</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>C</b>
<b>Ausstelldatum</b>	<b>11.06.2025</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>2014</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Lage**

***Sülte, ein Ortsteil der Gemeinde Sülstorf in Mecklenburg-Vorpommern, liegt eingebettet in eine ruhige, ländliche Umgebung südlich der Landeshauptstadt Schwerin. Die Ortschaft ist von weiten Feldern, Wäldern und kleinen Wasserläufen umgeben und bietet ein naturnahes Wohnumfeld mit hoher Lebensqualität. Trotz der idyllischen Lage ist Sülte verkehrstechnisch gut angebunden.***

***Die Nähe zur Bahnstrecke Ludwigslust–Wismar ermöglicht eine direkte Anbindung an das regionale und überregionale Schienennetz. Vom nahegelegenen Bahnhof in Sülstorf verkehren regelmäßig Regionalzüge in Richtung Schwerin, Ludwigslust, Wismar und sogar bis Berlin. Ergänzt wird das Angebot durch Busverbindungen, die Sülte mit den umliegenden Ortschaften und Knotenpunkten des öffentlichen Nahverkehrs verbinden.***

***Straßenseitig ist Sülte über gut ausgebaute Landstraßen erreichbar. Die Bundesstraße B321 ist in wenigen Fahrminuten zu erreichen und bietet Anschluss an die Autobahn A24. Damit bestehen direkte Verbindungen sowohl in Richtung Hamburg als auch nach Berlin. Die Lage eignet sich besonders für Berufspendler, die im näheren Umfeld oder in den Städten Schwerin oder Ludwigslust arbeiten.***

***Sülte verbindet somit die Vorteile eines ruhigen, dörflichen Lebens mit einer guten verkehrlichen Anbindung – ideal für alle, die naturnah wohnen und dennoch mobil bleiben möchten.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Objektbeschreibung

*Willkommen auf diesem liebevoll angelegten Anwesen, das mit einer besonderen Kombination aus Komfort, Funktionalität und ländlicher Idylle überzeugt. Auf einem 1.994 m<sup>2</sup> großen, komplett eingefriedeten Grundstück erwartet Sie ein hochwertig kernsaniertes Einfamilienhaus mit ca. 88 m<sup>2</sup> Wohnfläche, ein neuwertiges Mobilheim mit ca. 35 m<sup>2</sup> Wohnfläche, ein praktischer Doppelcarport mit angrenzendem Schuppen, sowie ein gepflegtes Nebengelass mit Werkstatt und Lagerraum.*

*Bereits die Einfahrt durch das elektrische Tor vermittelt ein Gefühl von Sicherheit und Exklusivität. Direkt am Eingang befindet sich ein großzügig gepflasterter Bereich mit Rasenkantensteinen, der neben dem Carport zusätzliche Stellplätze für ein Wohnmobil oder weitere Fahrzeuge von Gästen bietet.*

*Das Einfamilienhaus besticht durch einen modernen, offenen Wohn-, Küchen- und Essbereich, der das Herzstück des Hauses bildet. Der gemütliche Wohnbereich ist ausgestattet mit einem wassergeführten Kamin, der seine Wärme in einen Pufferspeicher einspeist und so das gesamte Haus effizient unterstützt. Die Kombination aus Kamin, Fußbodenheizung, Klimaanlage sowie neuen Fenstern und einem neuen Dach bietet höchsten Wohnkomfort – zu jeder Jahreszeit. Vom Wohnbereich gelangt man in ein separates Büro, das klimatisiert ist und direkten Zugang zur überdachten Terrasse bietet – ein herrlicher Ort für entspannte Stunden im Freien. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem ein separates WC sowie ein großzügiges Vollbad.*

*Über eine innenliegende Treppe gelangt man ins Obergeschoss, wo sich ein weiteres Badezimmer und ein gemütliches Schlafzimmer befinden. Die gesamte Immobilie wurde umfassend saniert und befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand.*

*Ein besonderes Highlight des Grundstücks ist das moderne Mobilheim, das vor nur vier Jahren errichtet wurde. Mit rund 35 m<sup>2</sup> Wohnfläche, eigenem Duschbad und Küche bietet es vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – ob für Gäste, als Ferienunterkunft oder zur privaten Nutzung.*

*Direkt neben dem Mobilheim lädt ein eingelassener Pool zur Erfrischung ein – ein echtes Sommerparadies. Abgerundet wird das Angebot durch ein geräumiges Nebengelass, das sich ideal als Werkstatt, Stauraum oder Hobbyraum eignet.*

*Dieses liebevoll gepflegte Anwesen vereint stilvolles Wohnen, praktische Zusatzflächen und naturnahe Ruhe – ideal für Familien, Paare oder Menschen mit Platzbedarf und dem Wunsch nach einer privaten Oase mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten.*

## Ausstattung

- Einfamilienhaus (ca. 88 m<sup>2</sup> Wohnfläche)

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

- **Kernsaniert (Dach, Fenster, Elektrik, Sanitär, Böden)**
- **Offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich**
- **Wassergeführter Kamin mit Anbindung an Pufferspeicher**
- **Fußbodenheizung im gesamten Haus**
- **Klimaanlage (im Büro)**
- **Vollbad im Erdgeschoss**
- **Separates Gäste-WC**
- **Büro mit direktem Zugang zur überdachten Terrasse**
- **Schlafzimmer und weiteres Bad im Obergeschoss**
- **Neue Fenster und moderne Dämmung**
- **Grundstück ( 1.994 m<sup>2</sup>, komplett eingefriedet)**
- **Elektrisches Zufahrtstor**
- **Doppelcarport mit angrenzendem Schuppen**
- **Großzügig gepflasterte Fläche mit Rasenkantensteinen**
- **Stellplatz für Wohnmobil oder Gästeparkplätze**
- **Mobilheim (ca. 35 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 4 Jahre alt)**
- **Duschbad**
- **Küchenbereich**
- **Ideal als Gästehaus oder Ferienunterkunft**
- **Außenbereich & Nebengelass**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

- *Eingelassener Pool direkt am Mobilheim*
- *Überdachte Terrasse am Haupthaus*
- *Nebengelass mit Werkstatt und Lagerraum*
- *Sehr gepflegter Gartenbereich mit viel Grünfläche*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

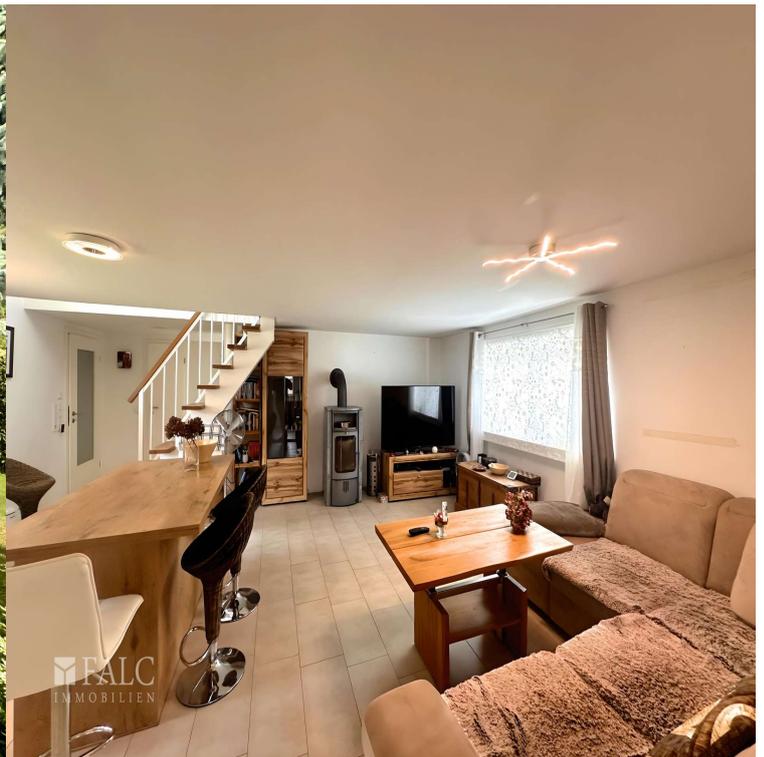
## Sonstiges

***Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung. Bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an.***

***Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.***

***Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.***

***Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offenhalten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich. Auf unserer Homepage [www.falcimmo.de](http://www.falcimmo.de) unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.***



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

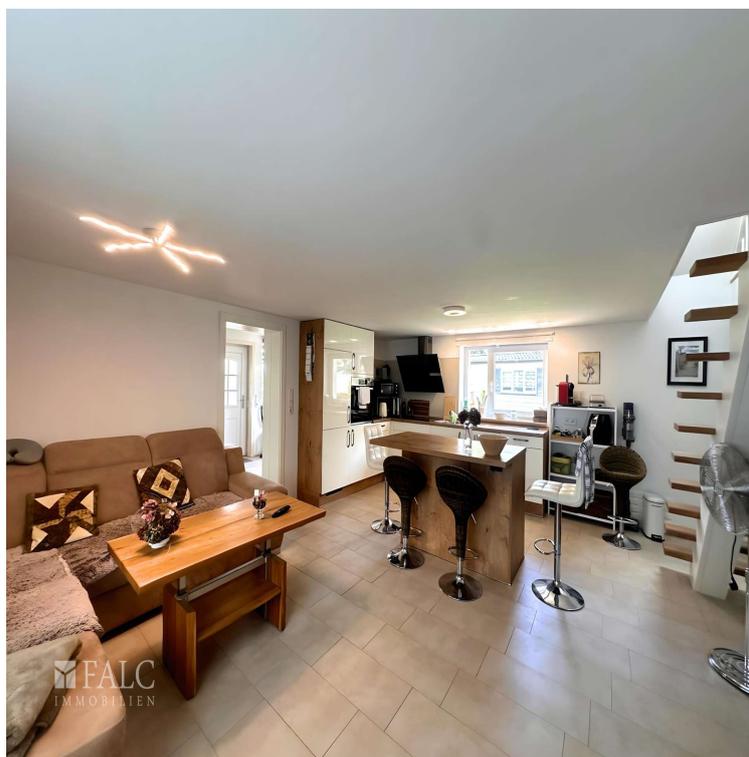
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

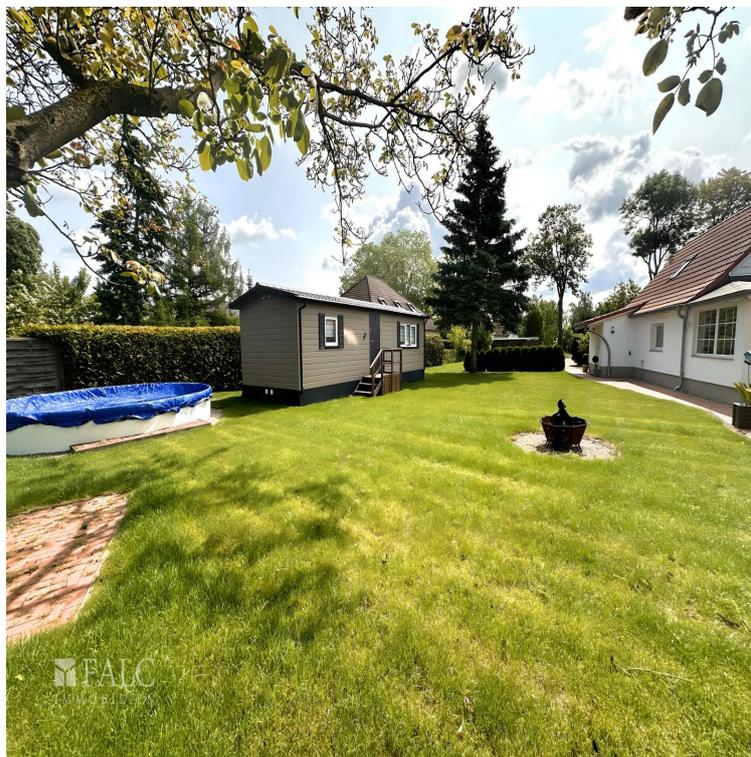
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

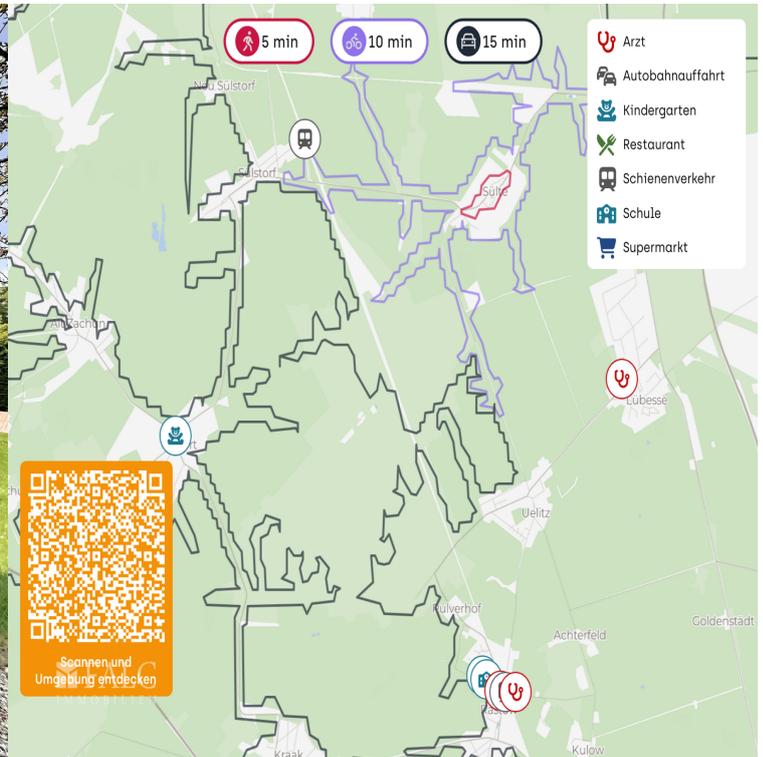
[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP

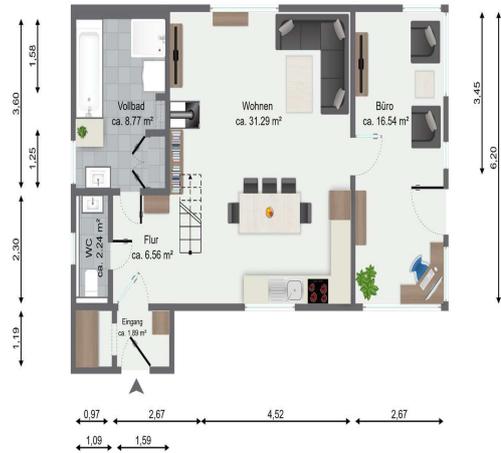
# WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

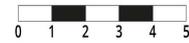
IMMOMANAGER



Dachgeschoss



Erdgeschoss



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)