



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-BjKo-70633

*****Attraktive Dachgeschosswohnung in gepflegtem Klinkerbau mit Loggia und Carport*****

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

99.900,00 €
3,57% vom notariellen Kaufpreis inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	77,0 m²
Grundstücksfläche	810,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1996
Zustand	Gepflegt
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Teppich
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Carport
Gartennutzung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	29.05.2035
Energiekennwert	84 kWh/(m²*a)
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	C
Ausstelldatum	30.05.2025
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Herren Steinfeld ist ein idyllisch gelegener Ortsteil der Gemeinde Brüsewitz im Landkreis Nordwestmecklenburg, Mecklenburg-Vorpommern. Etwa vier Kilometer nordwestlich der Landeshauptstadt Schwerin gelegen, bietet der Ort eine ruhige Wohnlage inmitten einer reizvollen Landschaft aus Wäldern und Seen. Die Nähe zur Bundesstraße 104 ermöglicht eine schnelle Anbindung an Schwerin sowie an die umliegenden Gemeinden.

Die Umgebung von Herren Steinfeld ist geprägt von Natur und ländlichem Charme. Der nahegelegene Hütterberg, eine der höchsten Erhebungen im direkten Umland Schwerins, beherbergt einen Sendeturm der Deutschen Telekom. Ein besonderes Highlight ist der Klimawald Herren Steinfeld, der jederzeit frei zugänglich ist und zu Spaziergängen sowie zur Erkundung der regionalen Flora einlädt.

Trotz seiner ruhigen Lage ist Herren Steinfeld gut in das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Mehrere Buslinien, darunter die Linien 110, 140, 144, 146 und 148, verbinden den Ort regelmäßig mit Schwerin und anderen umliegenden Gemeinden. Die Linie 144 beispielsweise fährt werktags um 15:30 Uhr von Gadebusch Industriestraße nach Herren Steinfeld und bedient dabei insgesamt 19 Haltestellen. Die früheste Abfahrt an der Haltestelle Herren Steinfeld erfolgt montags um 05:44 Uhr mit der Linie 140 in Richtung Schwerin Hauptbahnhof, während die letzte Abfahrt um 21:01 Uhr in Richtung Gadebusch erfolgt.

Insgesamt bietet Herren Steinfeld eine attraktive Kombination aus naturnahem Wohnen und guter Verkehrsanbindung, was den Ort besonders für Pendler und Naturliebhaber interessant macht.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese gepflegte Dachgeschosswohnung befindet sich in einem soliden Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung, das im Jahr 1996 in massiver Klinkerbauweise errichtet wurde. Das Haus steht auf einem großzügigen Grundstück von insgesamt 810 m², das zur Hälfte geteilt ist. Die Wohnung selbst bietet eine Wohnfläche von ca. 77 m² und überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung sowie ihre helle, freundliche Atmosphäre.

Der Zugang zur Wohnung erfolgt über einen gemeinsamen Eingangsbereich mit gepflegtem Gemeinschaftsflur. Eine Treppe führt hinauf in die Dachgeschosswohnung, wo man zunächst in einen zentralen, großzügigen Flur gelangt, von dem aus alle Räume erreichbar sind. Auf der linken Seite befinden sich das moderne Tageslicht-Vollbad, eine funktional geschnittene Küche sowie ein Kinderzimmer. Geradeaus liegt das ruhig gelegene Schlafzimmer, während sich zur rechten Seite das helle Wohnzimmer erstreckt. Von hier aus gelangt man auf die gemütliche Loggia, die zum Verweilen im Freien einlädt.

Praktisch ist auch der Dachboden, der zusätzlichen Stauraum bietet und auf dem sich die gemeinschaftlich genutzte Gastherme befindet. Zur Wohnung gehört ein Carportstellplatz mit angeschlossenem Schuppen – ideal für Fahrräder, Gartengeräte oder als kleine Werkstatt. Die Dachfenster sind mit Rollläden ausgestattet und sorgen so für guten Sonnenschutz und ein angenehmes Raumklima.

Diese Wohnung eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder auch Kapitalanleger, die Wert auf eine solide Immobilie in ruhiger Wohnlage mit guter Aufteilung und praktischen Details legen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- *Ca. 77 m² Wohnfläche im Dachgeschoss*
- *Baujahr 1996, massiver Klinkerbau*
- *Großzügiger Flur mit Zugang zu allen Räumen*
- *Tageslicht-Vollbad mit Wanne*
- *Separate Küche*
- *Schlafzimmer, Kinderzimmer und Wohnzimmer*
- *Zugang zur Loggia vom Wohnzimmer*
- *Dachfenster mit Rollläden ausgestattet*
- *Dachboden mit zusätzlichem Stauraum*
- *Gemeinschaftlich genutzte Gastherme auf dem Dachboden*
- *Carportstellplatz inklusive*
- *Angeschlossener Schuppen zur Wohnung*
- *Grundstück mit ca. 810 m² (hälftige Nutzung)*
- *Ruhige Lage in gewachsener Wohngegend*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung. Bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an.

Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offenhalten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich. Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

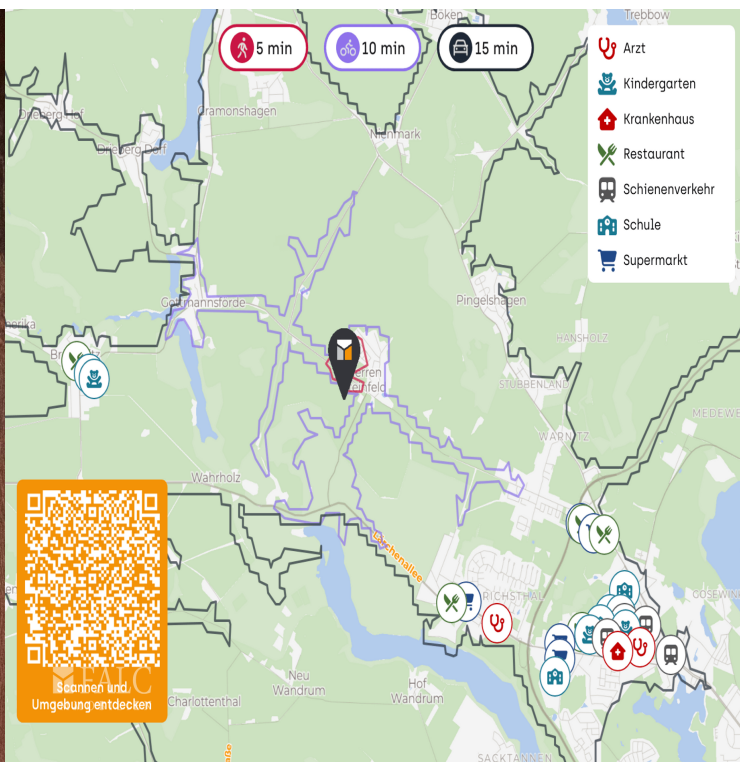
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)