



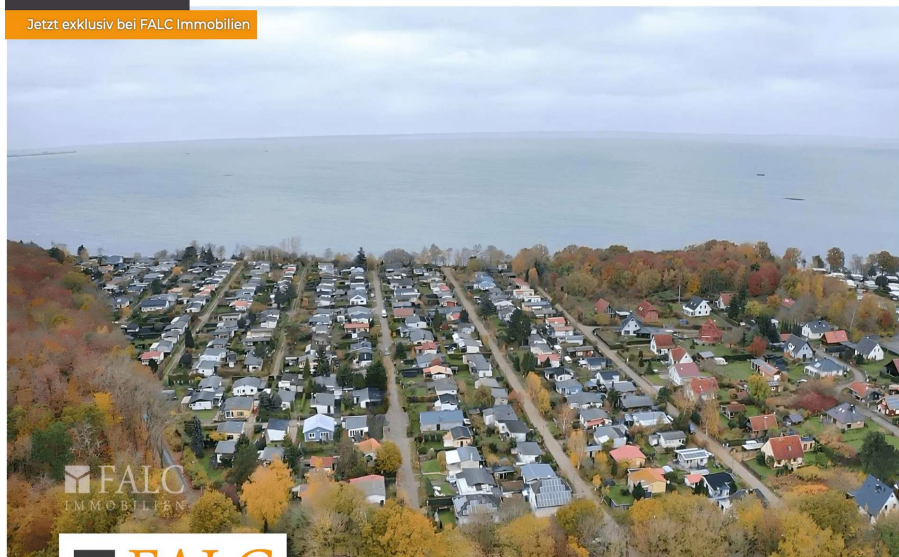
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sofort frei

Jetzt exklusiv bei FALC Immobilien



FALC
IMMOBILIEN



EINFACH MEHR.



Objektnummer FALC-BjKo-70492

*****Küstentraum verwirklichen - Ferienbungalow in einzigartiger Lage*****

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

149.900,00 €

2,98% vom notariellen Kaufpreis inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	51,0 m²
Grundstücksfläche	300,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Laminat
Kamin	
Gartennutzung	
Wintergarten	
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	Nicht nötig
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Loissin ist eine beschauliche Gemeinde im Nordosten Deutschlands, gelegen im Bundesland Mecklenburg-Vorpommern. Sie gehört zum Landkreis Vorpommern-Greifswald und liegt eingebettet in die reizvolle Landschaft des Greifswalder Boddens, einem Teil der Ostsee. Die Nähe zur Küste prägt den Charakter des Ortes und verleiht ihm einen besonderen maritimen Charme. Die Umgebung ist von flachen Sandstränden, Dünen und weitläufigen Schilfgebieten geprägt, die das Landschaftsbild dominieren und eine hohe Attraktivität für Naturliebhaber und Ruhesuchende bieten.

Die Gemeinde ist verkehrstechnisch gut angebunden und liegt nur etwa 15 Kilometer östlich der Universitäts- und Hansestadt Greifswald, die als kulturelles und wirtschaftliches Zentrum der Region dient. Über die Bundesstraße 109 und die Autobahn A20 ist Loissin zudem mit anderen wichtigen Städten wie Stralsund oder Anklam verbunden, was die Region sowohl für Einheimische als auch für Besucher gut erreichbar macht.

Loissin zeichnet sich durch eine ruhige und naturnahe Lebensweise aus. Das Dorfleben ist von traditioneller vorpommerscher Architektur, Bauernhöfen und einer engen Gemeinschaft geprägt. Die umliegende Natur, die unter Landschaftsschutz steht, bietet zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Wassersport. Besonders beliebt ist die Region bei Campingurlaubern, die die idyllische Küstenlage und die entspannte Atmosphäre zu schätzen wissen.

Der Greifswalder Bodden, der an Loissin grenzt, ist ein flaches und geschütztes Gewässer, das ideale Bedingungen für Wassersportarten wie Kitesurfen und Windsurfen bietet. Gleichzeitig ist die Region ein Rückzugsort für zahlreiche Tier- und Pflanzenarten und bietet daher auch für Naturliebhaber und Ornithologen eine große Vielfalt.

Insgesamt verbindet Loissin die Vorzüge einer ruhigen ländlichen Umgebung mit der Nähe zur Ostsee und einer guten Anbindung an städtische Infrastruktur. Dies macht die Gemeinde zu einem attraktiven Wohnort und einem beliebten Ziel für Erholungssuchende.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieser charmante Ferienbungalow bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihre Auszeit direkt an der Ostsee zu genießen. Mit einer Wohnfläche von ca. 51 Quadratmetern und einem großzügigen Grundstück von etwa 300 Quadratmetern Eigenland kombiniert diese Immobilie moderne Funktionalität mit der Ruhe einer einzigartigen Küstenlage.

Der Bungalow liegt nur ca. 100 Meter vom feinsandigen Strand des Greifswalder Boddens entfernt. Diese Nähe zum Wasser verspricht nicht nur eine herrliche Aussicht, sondern auch ideale Bedingungen für Freizeitaktivitäten wie Schwimmen, Sonnenbaden oder Spaziergänge entlang der Küste.

Das Haus selbst ist durchdacht gestaltet und bietet alles, was Sie für erholsame Tage benötigen. Es verfügt über ein gemütliches Wohnzimmer mit Zugang zum Wintergarten, der zu jeder Jahreszeit eine lichtdurchflutete Atmosphäre schafft. Eine moderne Einbauküche ist ebenfalls vorhanden und bietet ausreichend Platz, um kulinarische Kreationen zu zaubern. Das Duschbad ist zeitlos und funktional ausgestattet.

Besonders hervorzuheben ist die großzügige Außenterrasse, die zum Entspannen im Freien einlädt. Ob Frühstück in der Morgensonne oder ein Grillabend mit Freunden – hier genießen Sie Ihren Urlaub in vollen Zügen. Für Ihren Komfort sorgt zudem ein Carport, das Platz für ein Fahrzeug bietet. Die Immobilie ist an die zentrale Entwässerung angeschlossen und wird über eine effiziente Elektroheizung beheizt, was sie auch für kühlere Tage optimal nutzbar macht.

Dieses Ferienhaus vereint naturnahe Erholung mit praktischem Wohnkomfort. Dank des Eigenlandes sind Sie unabhängig und können Ihre Freizeitimmobilie ganz nach Ihren Wünschen nutzen. Die Nähe zum Greifswalder Bodden und die hochwertige Ausstattung machen dieses Objekt zu einer seltenen Gelegenheit in einer der beliebtesten Urlaubsregionen Mecklenburg-Vorpommerns.

Erfüllen Sie sich den Traum vom eigenen Ferienbungalow am Meer

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Wohnfläche: Ca. 51 m², optimal aufgeteilt für ein gemütliches und funktionales Wohnen.

Grundstück: Ca. 300 m² Eigenland, ideal für Privatsphäre und individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Badezimmer: Modernes Duschbad, praktisch und zeitlos eingerichtet.

Küche: Voll ausgestattete Einbauküche, bietet alles, was Sie für Ihre kulinarischen Bedürfnisse benötigen.

Heizung: Zuverlässige Elektroheizung, sorgt für wohlige Wärme zu jeder Jahreszeit.

Wintergarten: Lichtdurchfluteter Rückzugsort mit Blick ins Grüne, ideal für gemütliche Stunden.

Terrasse: Großzügige Außenterrasse, perfekt für sonnige Tage und gesellige Abende.

Carport: Überdachter Stellplatz für ein Fahrzeug, Schutz vor Wind und Wetter.

Versorgung: Angeschlossen an die zentrale Entwässerung für modernen Wohnkomfort.

Strandnähe: Nur ca. 100 Meter bis zum feinsandigen Strand des Greifswalder Boddens – ein echtes Highlight.

Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung. Bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an.

Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offenhalten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich. Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

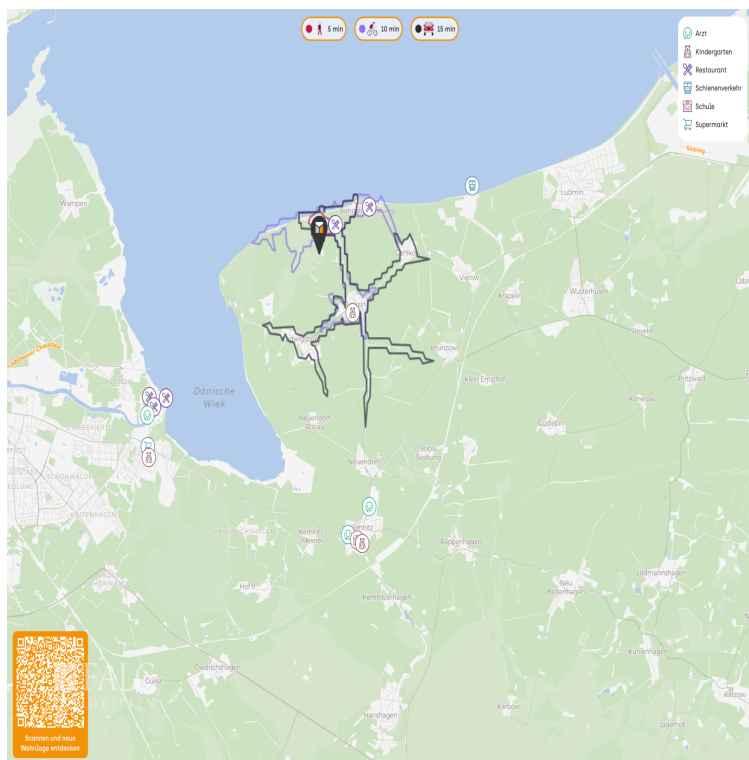
[Online ansehen](#)



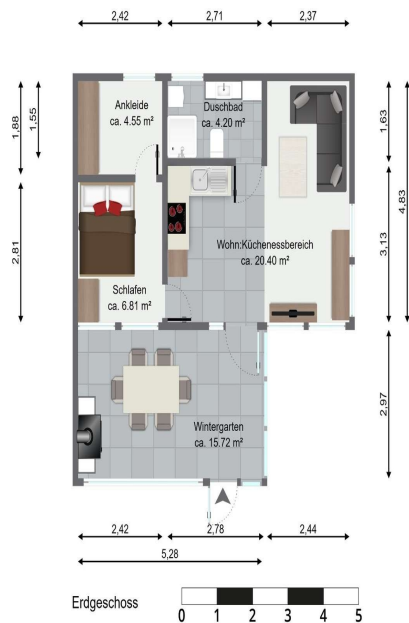
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN



Erdgeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)