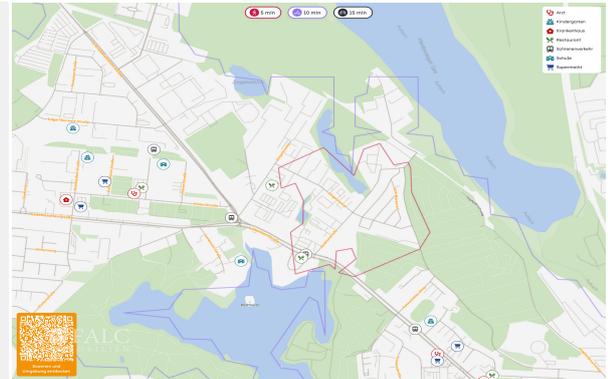




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-BjKo-69881

*****Seltenes Baugrundstück mit Wasserzugang – ca. 10.158 m² in Schwerin-Lankow*****

Eckdaten

Provision
Grundstücksfläche

7,14% vom notariellen Kaufpreis inkl. MwSt.
10.158,0 m²

Energieausweis

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

**Geltende EnEV
Gebäudeart**

**Nicht nötig
Gewerbe**

Objektbeschreibung

Lage

Das an den Sodemanschen Teich angrenzende Grundstück befindet sich in einer besonders attraktiven Lage im Schweriner Stadtteil Lankow. Direkt am Wasser gelegen, eröffnet es einen unverbauten Blick auf die ruhige Wasserfläche des kleinen Teichs, der in eine grüne und naturnahe Umgebung eingebettet ist. Die unmittelbare Nähe zum Wasser verleiht dem Grundstück einen besonderen Erholungswert und schafft eine idyllische Atmosphäre, die sowohl für private Wohnnutzung als auch für ruhige gewerbliche Zwecke ideal ist. Trotz der ruhigen Lage ist die städtische Infrastruktur gut erreichbar – Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, medizinische Einrichtungen sowie der öffentliche Nahverkehr befinden sich in kurzer Distanz. Die Umgebung zeichnet sich durch eine gewachsene Wohnstruktur aus und verbindet die Vorteile des städtischen Lebens mit dem Reiz eines naturnahen Rückzugsorts. Spazierwege entlang des Ufers, die Nähe zum Lankower See sowie zahlreiche Grünflächen in der Umgebung machen das Grundstück zu einem idealen Ort für alle, die stadtnah wohnen und gleichzeitig die Ruhe der Natur genießen möchten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein außergewöhnliches Grundstück mit einer Gesamtfläche von ca. 10.158 m² in attraktiver Lage im Schweriner Stadtteil Lankow. Das Grundstück grenzt direkt an den idyllischen Sodemanschen See und bietet mit seiner eigenen Wasserfläche einen einzigartigen Naturbezug, der in dieser Form nur selten verfügbar ist.

Das Areal befindet sich in einem ausgewiesenen Baumischgebiet (MI/GE), was vielfältige Nutzungsoptionen sowohl für Wohnbebauung als auch für ruhige gewerbliche Zwecke eröffnet. Die besondere Lage mit unmittelbarem Zugang zum Wasser macht das Grundstück besonders interessant für projektorientierte Investoren, Bauträger oder Unternehmen mit Anspruch an ein repräsentatives Umfeld.

Die Fläche ist derzeit unerschlossen, was dem künftigen Eigentümer maximale Gestaltungsfreiheit bei der Entwicklung und Planung lässt. Die Anbindung an die städtische Infrastruktur ist sehr gut: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, ärztliche Versorgung sowie der öffentliche Nahverkehr befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Gleichzeitig bietet die naturnahe Lage einen hohen Freizeitwert und ein ruhiges, attraktives Umfeld.

Insgesamt bietet dieses Grundstück eine seltene Kombination aus Wasserlage, flexibler Nutzbarkeit und hohem Entwicklungspotenzial in einer der gefragtesten Wohnlagen Schwerins.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- **Gesamtgrundstücksfläche: ca. 10.158 m²**
- **Direktlage am Sodemanschen See mit eigener Wasserfläche**
- **Ausgewiesenes Baumischgebiet (MI/GE) – vielfältige Nutzungsmöglichkeiten**
- **Unerschlossenes Grundstück – freie Projektgestaltung**
- **Ruhige, naturnahe Lage mit hohem Erholungswert**
- **Sehr gute Anbindung an das Stadtzentrum von Schwerin**
- **Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und ÖPNV in unmittelbarer Nähe**
- **Attraktives Umfeld mit gewachsener Wohnstruktur**
- **Seltene Gelegenheit in begehrter Lage mit Wasserzugang**

Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung. Bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an.

Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offenhalten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich. Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)