



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-BjKo-68597

*****Mehrfamilienhaus mit großzügigen Wohneinheiten und langfristiger Wertsteigerung*****

Eckdaten

Kaufpreis	365.900,00 €
Provision	7,14 vom notariellen Kaufpreis inkl. MwSt.
Wohnfläche	376,0 m²
Grundstücksfläche	4.000,0 m²
Anzahl Zimmer	15,0
Anzahl Badezimmer	5,0
Anzahl Stellplätze	8,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	2,0
Baujahr	1902
Zustand	Teilsaniert
Letzte Modernisierung	2015
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Dielen, Fliesen, Laminat, Teppich
Kamin	
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Garage, Freiplatz
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	17.09.2033
Energiekennwert	76,4 kWh/(m²*a)
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	C
Ausstelldatum	18.09.2023
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Trebs ist ein ruhiger Ortsteil der Gemeinde Lübtheen im Landkreis Ludwigslust-Parchim, gelegen im Südwesten des Bundeslands Mecklenburg-Vorpommern. Der kleine Ort ist umgeben von einer typischen norddeutschen Landschaft aus Wiesen, Feldern und dichten Wäldern, die von sanften Hügeln und klaren Bächen durchzogen wird. Trebs liegt nicht weit von der Elbe entfernt, die in etwa 15 Kilometern Entfernung fließt und gleichzeitig die natürliche Grenze zu Niedersachsen bildet. Diese Nähe zur Elbe und das umgebende Biosphärenreservat „Flusslandschaft Elbe“ verleihen dem Gebiet eine besondere ökologische Bedeutung und machen es zu einem attraktiven Ziel für Naturfreunde und Wanderer.

Die verkehrstechnische Anbindung von Trebs ist gut für ländliche Verhältnisse. Über kleinere Landstraßen ist der Ort mit umliegenden Gemeinden und Städten wie Lübtheen und Boizenburg/Elbe verbunden. Die nächstgelegene größere Stadt ist Schwerin, das etwa 50 Kilometer nordöstlich liegt. Von hier aus sind auch größere Verkehrsverbindungen über die Autobahnen A24 und A14 gut erreichbar, was eine Verbindung zu den weiter entfernten Regionen ermöglicht. Trebs bietet somit eine harmonische Kombination aus naturnahem Wohnen und einer relativen Nähe zu städtischen Infrastrukturen und wirtschaftlichen Zentren.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein charmantes Mehrfamilienhaus mit einer einzigartigen Geschichte. Ursprünglich als Schule im Jahr 1902 erbaut, wurde diese besondere Immobilie in ein großzügiges Wohnhaus mit vier separaten Wohneinheiten umgewandelt. Mit einer Grundstücksfläche von ca. 4.000 m² bietet dieses Anwesen viel Platz und Potenzial für verschiedene Nutzungsmöglichkeiten. Die Kombination aus historischem Flair und moderner Ausstattung verleiht diesem Gebäude einen besonderen Charme und lässt es zu einem idealen Ort für Familien, Investoren oder

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Mehrgenerationenwohnen werden.

Wohnung 1 mit einer Wohnfläche von ca. 147 m² und sechs Zimmern besticht durch ihre großzügigen Räumlichkeiten und den durchdachten Grundriss. Ein Vollbad, eine Küche sowie ein Eingangsbereich mit Zugang zur Terrasse und zum Hof bieten den Bewohnern viel Raum zum Entspannen und Entfalten. Ergänzt wird die Wohnung durch eine praktische Garage, in der sich ein Waschraum sowie eine Außentoilette befinden.

Wohnung 2 ist mit ca. 38 m² kompakter und gemütlicher gestaltet. Sie verfügt über eine funktionale Küche, ein Wannenbad sowie einen offenen Wohn- und Schlafbereich, ideal für Singles oder als Gästeappartement.

Im Obergeschoss befindet sich die geräumige Wohnung 3 mit ca. 80 m² Wohnfläche. Hier erwartet die Bewohner eine große Küche, die ausreichend Platz für gemütliche Kochabende bietet. Ein helles Wohnzimmer, ein Vollbad sowie ein Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank runden das Angebot dieser Wohnung ab und schaffen ein harmonisches Ambiente.

Wohnung 4 mit ca. 111 m² Wohnfläche überzeugt durch drei Zimmer und eine durchdachte Raumaufteilung. Diese Einheit ist besonders flexibel nutzbar, da sie über zwei Bäder – ein Wannen- und ein Duschbad – sowie eine separate Küche verfügt.

Das gesamte Haus wird über eine kombinierte Gas- und Holzvergaserheizung beheizt, die eine effiziente und zugleich umweltfreundliche Wärmeversorgung garantiert. Besonders hervorzuheben ist zudem die große Lagerhalle mit angeschlossener Werkstatt, die sich direkt am Haus befindet und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten für Hobby oder Beruf bietet. Der großzügige Garten lädt zum Verweilen im Freien ein und bietet zudem Raum für Gartenprojekte und Erholung.

Zuletzt wurde das Dach 2015 umfassend saniert, ebenso wie die Elektrik, sodass das Gebäude modernen Ansprüchen gerecht wird und einem zukünftigen Eigentümer die Sicherheit einer zeitgemäßen Ausstattung bietet.

Diese ehemalige Schule ist ein ganz besonderes Objekt mit viel Potenzial und historischem Charme – eine Immobilie, die neue Eigentümer sucht, die das Besondere zu schätzen wissen und bereit sind, die Geschichte dieses Hauses weiterzuführen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Falls Sie Wert auf eine ruhige Lage, eine durchdachte Raumaufteilung und ein gehobenes Wohnumfeld legen, könnte dieses Objekt genau das Richtige für Sie sein. Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7-Hotline unter der Rufnummer 0800-6460646, über die Sie uns jederzeit erreichen können.

Wenn Sie Interesse an der Immobilie haben, fordern Sie gerne das ausführliche Exposé an, das Ihnen in der Regel kurzfristig und automatisch zugesandt wird. Sollten Sie eine Besichtigung wünschen, antworten Sie am besten direkt per E-Mail auf das Exposé. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung und unterbreiten Ihnen passende Terminvorschläge. Bitte geben Sie dabei stets Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.

Möchten auch Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten? Dann kontaktieren Sie uns gerne! Wir stehen Ihnen täglich von Montag bis Sonntag zwischen 6:00 und 22:00 Uhr persönlich zur Verfügung. Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot.

Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)