WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-BjKo-68595

Einfamilienhaus mit Charme und vielseitigem Nebengelass

Eckdaten

Kaufpreis	***239.900,00 €***
Provision	***3,57% vom notariellen Kaufpreis inkl. MwSt.***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Wohnfläche	***113,0 m²***
Grundstücksfläche	***1.389,0 m²***
Anzahl Zimmer	***4,0***
Anzahl Badezimmer	***1,0***
Anzahl Stellplätze	***3,0***
Anzahl Balkone	***1,0***
Anzahl Terrassen	***1,0***
Baujahr	***1909***
Zustand	***Teilsaniert***
Bad	***Dusche, Wanne, Fenster***
Küche	***Einbauküche***
Bodenart	***Fliesen, Teppich***
Kamin	
Befeuerung	***Gas***
Stellplatzart	***Freiplatz***
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	***Verbrauchsausweis***
Gültig bis	***10.10.2031***
Energiekennwert	***114,6 kWh/(m²*a)***
Energieträger	***Gas***
Energieeffizienzklasse	***D***
Ausstelldatum	***11.10.2021***
Geltende EnEV	***2014***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Lage

Die Gemeinde Uelitz liegt im Landkreis Ludwigslust-Parchim im südwestlichen Mecklenburg-Vorpommern, Deutschland. Eingebettet in die weite, von der Landwirtschaft geprägte Landschaft, ist Uelitz Teil der Mecklenburgischen Seenplatte und zeichnet sich durch seine Nähe zu Natur und Erholung aus. Die Region ist von Feldern, Wäldern und sanften Hügeln geprägt, die das ländliche Flair unterstreichen.

Durch seine verkehrsgünstige Lage bietet Uelitz eine gute Anbindung an die Autobahn A14, die eine direkte Verbindung nach Schwerin, der Landeshauptstadt von Mecklenburg-Vorpommern, und in Richtung Süden ermöglicht. Zudem ist die Gemeinde über das nahegelegene Schienennetz an den öffentlichen Nahverkehr angebunden, was Pendlern und Reisenden eine gute Erreichbarkeit gewährleistet.

Die dörfliche Struktur von Uelitz spiegelt sich in den charmanten, von Backstein geprägten Gebäuden und der ruhigen, beschaulichen Atmosphäre wider. Gleichzeitig ist die Region geprägt von einer Gemeinschaft, die traditionelle Feste und Veranstaltungen pflegt. Diese sorgen für ein harmonisches Zusammenspiel von Kultur, Tradition und modernem Leben in der ländlichen Umgebung.

Nahegelegene Naturschutzgebiete und Ausflugsziele machen Uelitz zu einem idealen Ausgangspunkt für Wanderungen und Radtouren. Trotz der ruhigen und naturnahen Lage sind größere Städte wie Ludwigslust und Schwerin nicht weit entfernt, wodurch die Gemeinde den Vorteil ländlicher Idylle mit urbaner Nähe verbindet.

Objektbeschreibung

Dieses einzigartige Einfamilienhaus aus dem Jahr 1909 verbindet historischen Charme mit zeitgemäßer Ausstattung und liegt auf einem großzügigen Grundstück von 1.389 m². Mit einer Wohnfläche von ca. 113 m², liebevoll modernisierten Details und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten bietet diese Immobilie ideale Voraussetzungen für Familien, Paare oder Liebhaber klassischer Baukunst.

Der einladende Eingangsbereich führt in einen großzügigen Flur, der mit einem gemütlichen Kamin ausgestattet ist und eine warme Atmosphäre schafft. Die angrenzende Wohnstube mit traditionellem Kachelofen bildet den Mittelpunkt des Hauses und lädt zu entspannten Stunden ein. Von hier aus gelangt man direkt in ein weiteres Zimmer, das als Büro oder Gästezimmer genutzt werden kann.

Die separate Küche, ergänzt durch eine praktische Speisekammer, bietet ausreichend Platz und

Stauraum für kulinarische Aktivitäten. Ein modernes Vollbad sowie ein separates Gäste-WC sorgen für zusätzlichen Komfort. Das Schlafzimmer sowie ein weiteres Gästezimmer bieten viel Platz für die Familie oder Besucher. Darüber hinaus ist ein Hauswirtschaftsraum vorhanden, der für Ordnung und Funktionalität sorgt.

Das Haus verfügt über zwei separate Eingänge, was flexible Nutzungsmöglichkeiten eröffnet, und bietet zusätzlich einen voll ausbaufähigen Dachboden. Hier können Sie Ihre eigenen Wohnideen verwirklichen, sei es als zusätzlicher Wohnraum, Hobbybereich oder Abstellfläche.

Die Immobilie wurde in den letzten Jahren umfassend modernisiert, wobei das Dach 2012 erneuert und die Fassade 2013 mit Putz und Dämmung auf den neuesten Stand gebracht wurden. Alle Fenster sind mit Rollläden ausgestattet, was zusätzliche Sicherheit und Komfort gewährleistet.

Ein weiteres Highlight sind die Nebengebäude: Eine Werkstatt mit kleinem Carport eignet sich hervorragend für Heimwerker, während ein weiteres Nebengelass Unterstellmöglichkeiten sowie einen vollständig ausgestatteten Raum bietet, der sich ideal als zusätzliches Gästezimmer mit TV und Elektroheizung eignet.

Im Außenbereich erwartet Sie eine überdachte Terrasse am Haupteingang, die sich perfekt für gemütliche Abende oder gesellige Stunden im Freien anbietet. Das weitläufige Grundstück lädt zu individuellen Gestaltungsprojekten ein, sei es für Gartenliebhaber, Kinder oder Tierhalter.

Modern und nachhaltig präsentiert sich die Photovoltaikanlage, die von Enpal stammt und vertragsgemäß übernommen werden muss. Ergänzt wird dieses Angebot durch eine Wallbox für Elektrofahrzeuge, die das Haus fit für die Zukunft macht.

Erleben Sie die perfekte Kombination aus historischem Flair und modernem Wohnkomfort in einer ruhigen, naturnahen Umgebung. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem charmanten Zuhause begeistern.

Ausstattung

Wohnfläche und Grundstück:
- Das Einfamilienhaus bietet ca. 113 m² Wohnfläche und steht auf einem großzügigen Grundstück von 1.389 m².

Wohnräume:
- Wohnstube mit gemütlichem Kachelofen, Flur mit Kamin, Schlafzimmer, Gästezimmer sowie ein weiteres Zimmer, das als Büro oder Gästezimmer genutzt werden kann.

Küche:
- Separate Küche mit angrenzender Speisekammer.

Sanitäre Anlagen:
- Modernes Vollbad und separates Gäste-WC.

Dachboden:
- Voll ausbaufähig, ideal für zusätzlichen Wohnraum oder Stauraum.

Hauswirtschaftsraum:
- Praktischer HWR für mehr Funktionalität im Alltag.

Nebengelass:
- Werkstatt mit kleinem Carport und ein weiteres Nebengebäude mit Unterstellmöglichkeiten sowie einem komplett ausgestatteten Gästezimmer mit TV und Elektroheizung.

Terrasse:
- Überdachte Terrasse am Haupteingang.

Modernisierungen:
- Dach erneuert im Jahr 2012, Fassade mit Putz und Dämmung 2013.

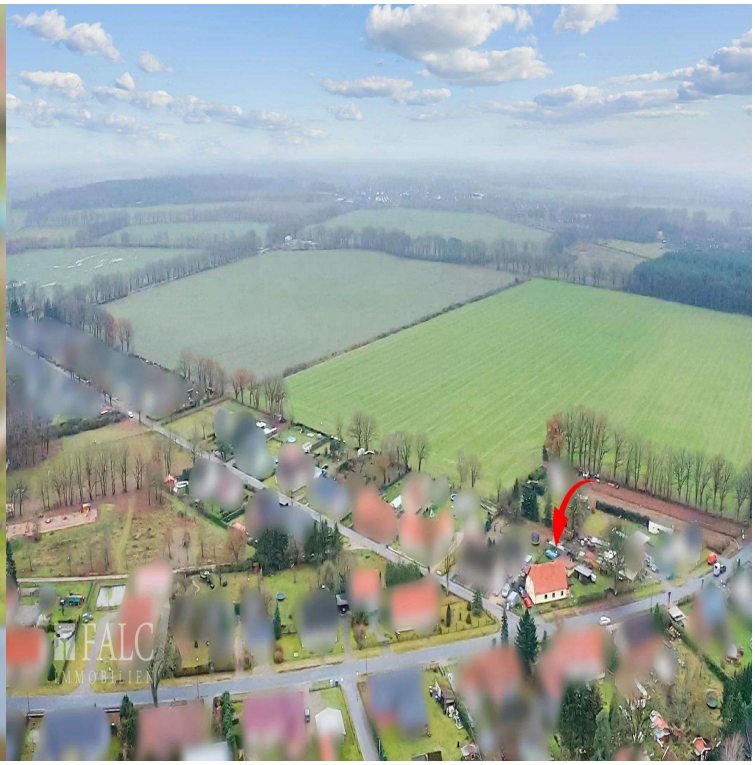
Fenster:
- Moderne Fenster, ausgestattet mit Rollläden.

Nachhaltigkeit und Mobilität:
- Photovoltaikanlage von Enpal (vertraglich zu übernehmen) und Wallbox für Elektrofahrzeuge.

Sonstiges

Falls Sie Wert auf eine ruhige Lage, eine durchdachte Raumaufteilung und ein gehobenes Wohnumfeld legen, könnte dieses Objekt genau das Richtige für Sie sein. Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7-Hotline unter der Rufnummer 0800-6460646, über die Sie uns jederzeit erreichen können.
Wenn Sie Interesse an der Immobilie haben, fordern Sie gerne das ausführliche Exposé an, das Ihnen in der Regel kurzfristig und automatisch zugesandt wird. Sollten Sie eine Besichtigung wünschen, antworten Sie am besten direkt per E-Mail auf das Exposé. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung und unterbreiten Ihnen passende Terminvorschläge. Bitte geben Sie dabei stets Ihre vollständigen Kontaktdaten an.
Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.
Möchten auch Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten? Dann kontaktieren Sie uns gerne! Wir stehen Ihnen täglich von Montag bis Sonntag zwischen 6:00 und 22:00 Uhr persönlich zur Verfügung. Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot.
Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

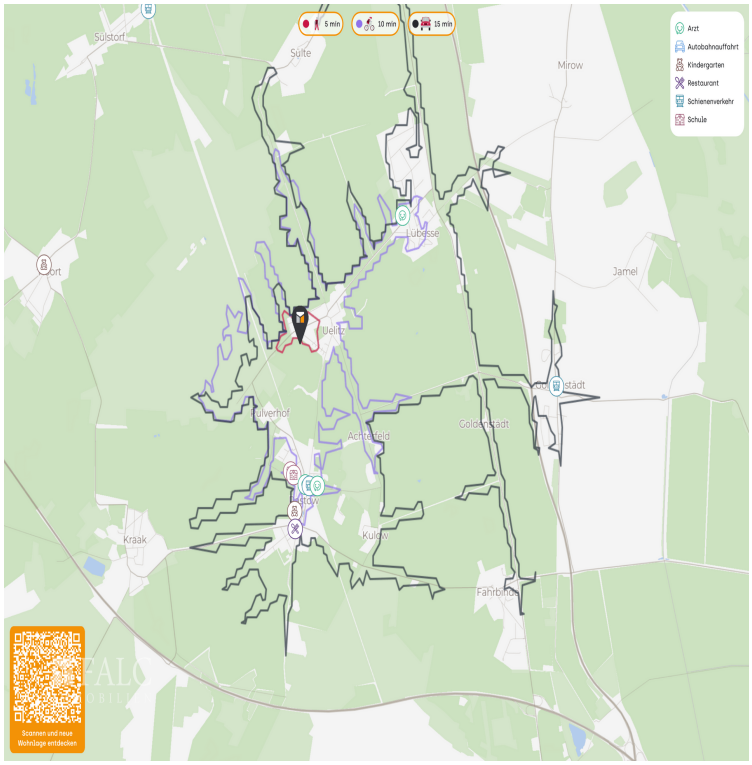


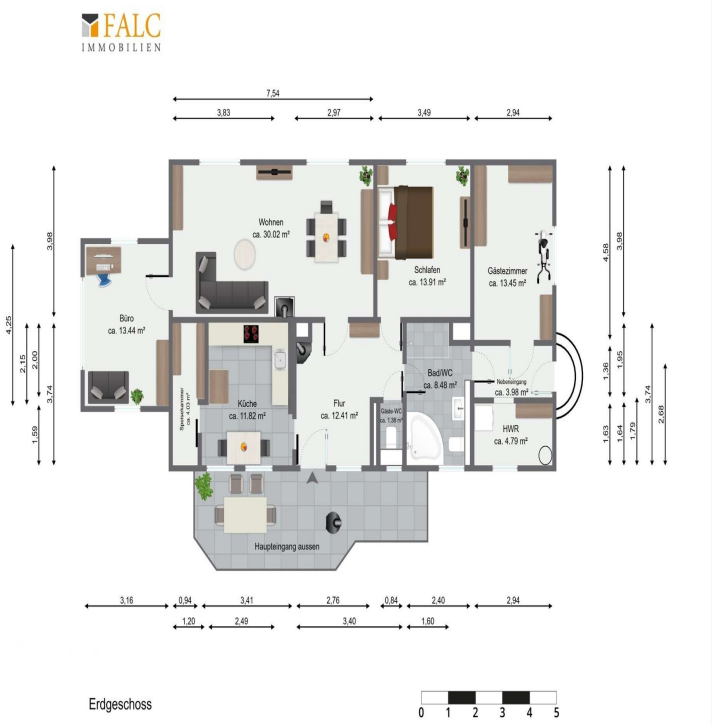
Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net





Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net