



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sofort besichtigen

Jetzt exklusiv bei FALC Immobilien



Objektnummer FALC-BjKo-68147

*****Landleben neu denken – Bauernhaus mit Charme und 8.224 m² Grundstück*****

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

99.900,00 €

3,57% vom notariellen Kaufpreis inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	172,0 m²
Grundstücksfläche	8.224,0 m²
Anzahl Zimmer	8,0
Anzahl Schlafzimmer	5,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	4,0
Bad	Wanne, Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Dielen, Fliesen, Teppich
Kamin	
Stellplatzart	Außenstellplatz
Gartennutzung	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Zierzow ist eine kleine Gemeinde im Landkreis Ludwigslust-Parchim in Mecklenburg-Vorpommern und gehört zum Amt Grabow. Die Ortschaft liegt idyllisch in der mecklenburgischen Landschaft und bietet eine ruhige, naturnahe Umgebung. Die nächstgelegene Stadt ist Grabow, etwa acht Kilometer westlich von Zierzow, wo eine gute Anbindung an die Bundesstraße 5 sowie an den Bahnhof der Bahnstrecke Hamburg-Berlin besteht. Zudem ist die Autobahnanschlussstelle Parchim an die A24 nur etwa elf Kilometer entfernt, sodass auch größere Städte wie Schwerin oder Hamburg gut erreichbar sind.

Die Gemeinde ist landwirtschaftlich geprägt und bietet eine beschauliche Atmosphäre mit viel Grün. Hier fließt die Tarnitz in Richtung Löcknitz und prägt die reizvolle Landschaft. Zierzow verfügt über eine Kindertagesstätte in Trägerschaft des Deutschen Roten Kreuzes, ein saniertes Mehrzweckgebäude, das für Veranstaltungen genutzt werden kann, sowie eine engagierte Feuerwehr mit Jugendabteilung.

Ein besonderes Highlight des Ortes ist die historische Fachwerkkirche aus dem 16. Jahrhundert mit ihrem freistehenden Glockenstuhl. Die ruhige Lage, die gute Anbindung an die umliegenden Städte und die vorhandene Infrastruktur machen Zierzow zu einem attraktiven Wohnort für alle, die das Landleben mit den Vorteilen einer guten Erreichbarkeit verbinden möchten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

In idyllischer und ruhiger Lage bietet sich mit diesem großzügigen Bauernhaus ein außergewöhnliches Immobilienangebot für Liebhaber ländlicher Architektur, handwerklich Begabte oder Investoren mit einem Blick für das Besondere. Auf einem beeindruckenden Grundstück von rund 8.224 m² befindet sich dieses sanierungsbedürftige Wohnhaus mit einer Wohnfläche von ca. 172 m², das den Charakter vergangener Zeiten bewahrt hat und gleichzeitig vielfältige Entwicklungsmöglichkeiten eröffnet.

Das Bauernhaus ist in seiner Substanz solide, jedoch in weiten Teilen stark sanierungsbedürftig. Die bestehende Ölheizung sorgt derzeit für die zentrale Wärmeversorgung, während zusätzliche Kachelöfen im Haus eine behagliche Atmosphäre schaffen und an kalten Tagen für wohlige Wärme sorgen. Die Raumaufteilung lässt eine Nutzung als zwei separate Wohneinheiten zu, wodurch sich das Objekt auch ideal für Mehrgenerationenwohnen oder eine Kombination aus Wohnen und Vermieten eignet.

Ein Großteil der Fenster wurde bereits durch moderne, doppelt verglaste PVC-Fenster ersetzt. Lediglich vier Fenster entsprechen noch dem alten Standard und müssten im Rahmen einer umfassenden Renovierung modernisiert werden.

Das weitläufige Grundstück bietet neben der großzügigen Gartenfläche vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung – sei es für Tierhaltung, Gemüseanbau, Freizeitgestaltung oder eine spätere Erweiterung der Bebauung. Mit einem entsprechenden Sanierungskonzept lässt sich hier ein einzigartiges Zuhause mit ländlichem Flair und viel Freiraum realisieren.

Dieses Anwesen richtet sich an Käufer, die sich nicht vor Arbeit scheuen und die Chance erkennen, aus einem traditionsreichen Gebäude mit Geschichte ein neues, individuelles Wohnparadies zu schaffen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- Wohnfläche ca. 172 m², aufteilbar in zwei Wohneinheiten
- Grundstücksgröße ca. 8.224 m²
- Stark sanierungsbedürftiger Zustand
- Ölheizung vorhanden
- Zusätzliche Beheizung durch Kachelöfen
- Großteils erneuerte Fenster (PVC, doppelt verglast) – nur 4 Fenster im Altzustand
- Ländliche, ruhige Lage mit viel Freiraum
- Große Garten- und Nutzfläche mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten
- Ideal für Handwerker, Selbstversorger oder Mehrgenerationenwohnen

Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung. Bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an.

Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offenhalten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich. Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

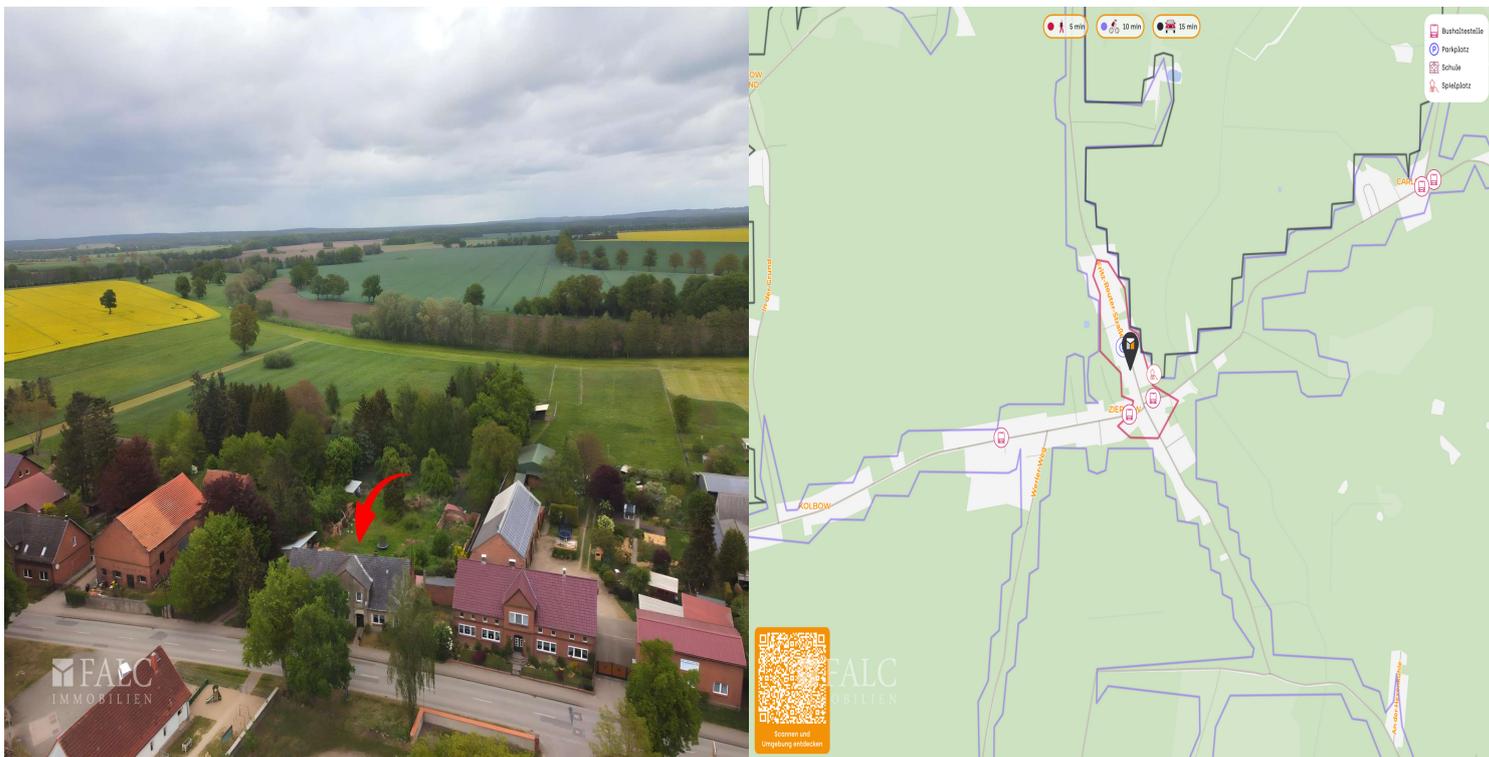
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)