



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer FALC-BjKo-68087

*****Fruchtbares Acker- und Grünland mit Wald – 20ha in Mecklenburg zu verkaufen*****

Eckdaten

Provision

7,14% vom notariellen Kaufpreis inkl. MwSt.

Grundstücksfläche

187.345,0 m²

Energieausweis

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Geltende EnEV
Gebäudeart

Nicht nötig
Gewerbe

Objektbeschreibung

Lage

Die zum Verkauf stehenden Ackerflächen befinden sich in der Gemeinde Zierzow, die im Landkreis Ludwigslust-Parchim in Mecklenburg-Vorpommern liegt. Die Region ist geprägt von einer weitläufigen, landwirtschaftlich genutzten Landschaft mit fruchtbaren Böden und einer guten Infrastruktur für Agrarbetriebe.

Die Flächen zeichnen sich durch ihre vorteilhafte Lage aus: Sie sind gut erreichbar und liegen in einer Gegend mit traditioneller landwirtschaftlicher Nutzung. Die Böden in dieser Region sind vorwiegend sandig-lehmig bis lehmig mit Lössauflage, was sie besonders für den Anbau von Getreide, Raps und anderen Feldfrüchten geeignet macht. Zudem bietet das gemäßigte Klima mit ausreichenden Niederschlägen gute Bedingungen für eine nachhaltige Bewirtschaftung.

Die Erreichbarkeit der Flächen ist ebenfalls ein wichtiger Vorteil. Gut ausgebaute Wirtschaftswege ermöglichen einen einfachen Zugang für landwirtschaftliche Maschinen und Transportfahrzeuge. Die Nähe zu überregionalen Verkehrswegen erleichtert zudem die Vermarktung und den Abtransport landwirtschaftlicher Erzeugnisse.

Die landwirtschaftlichen Flächen in der Region erfreuen sich einer stabilen Nachfrage, sowohl von lokalen Betrieben als auch von Investoren, die in landwirtschaftlichen Boden als wertbeständige Anlageform investieren möchten. Aufgrund der kontinuierlich steigenden Bodenpreise in Deutschland stellt ein Erwerb von Ackerflächen in dieser Region eine interessante Möglichkeit für Käufer dar, die langfristig in landwirtschaftliche Nutzflächen investieren wollen.

Insgesamt bieten die Ackerflächen in Zierzow eine attraktive Gelegenheit für Landwirte und Investoren, die auf der Suche nach ertragreichen und gut gelegenen landwirtschaftlichen Flächen sind.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Attraktive landwirtschaftliche Flächen in Zierzow – 18,7 ha Acker-, Grünland, Flusslauf und Gehölz zu verkaufen

Zum Verkauf steht ein vielseitig nutzbares Grundstück mit einer Gesamtfläche von ca. 18,7 Hektar in der landschaftlich reizvollen Region Zierzow in Mecklenburg-Vorpommern. Die Flächen bieten eine hervorragende Kombination aus ertragreichem Ackerland, fruchtbarem Grünland sowie einem idyllischen Flusslauf und wertvollem Laub- und Nadelgehölz.

Der überwiegende Teil des Grundstücks, ca. 15,27 Hektar, besteht aus hochwertigem Ackerland mit einer Bodenzahl von 55 und der Wasserstufe 2. Diese Eigenschaften ermöglichen eine effiziente Bewirtschaftung mit stabilen Erträgen, insbesondere für den Anbau von Getreide, Raps und anderen Kulturen. Die Böden zeichnen sich durch eine gute Wasserhaltefähigkeit aus und bieten ideale Voraussetzungen für eine nachhaltige landwirtschaftliche Nutzung.

Zusätzlich umfasst die Fläche etwa 3,14 Hektar Grünland mit einer Bodenzahl von 54 und ebenfalls der Wasserstufe 2. Dieses Grünland eignet sich optimal für die Weidehaltung oder als Futterfläche für die Tierhaltung und bietet eine wertvolle Ergänzung zur landwirtschaftlichen Nutzung.

Ein besonderes Highlight des Grundstücks ist der Flusslauf mit einer Fläche von 376 Quadratmetern, der nicht nur zur natürlichen Bewässerung beiträgt, sondern auch die Biodiversität der Umgebung bereichert. Ergänzt wird das Areal durch rund 2.792 Quadratmeter Laub- und Nadelgehölz, das nicht nur als natürlicher Windschutz dient, sondern auch einen ökologischen Mehrwert bietet.

Die Flächen sind gut erreichbar und befinden sich in einer Region mit stabiler Nachfrage nach landwirtschaftlichen Nutzflächen. Durch die Kombination aus ertragreichen Böden, Wasserzugang und naturnahen Gehölzbeständen stellt dieses Grundstück eine attraktive Investitionsmöglichkeit für Landwirte, Naturliebhaber oder Investoren dar.

Bei Interesse stehen wir Ihnen gerne für weitere Informationen oder eine Besichtigung vor Ort zur Verfügung. Nutzen Sie die Chance, in eine wertbeständige landwirtschaftliche Fläche mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten zu investieren.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

-Ackerland:

-ca. 15,27 ha ertragreiche Ackerfläche

- Bodenzahl: 55

-Wasserstufe: 2 (gute Wasserverfügbarkeit)

-Geeignet für den Anbau von Getreide, Raps und weiteren Feldfrüchten

-Grünland:

- Ca. 3,14 ha Grünland

- Bodenzahl: 54

- Wasserstufe: 2

- Ideal für Weidewirtschaft oder Futtergewinnung

- Naturnahe Elemente:

- Flusslauf mit einer Fläche von 376 m² – natürliche Wasserquelle

- Mischgehölz (Laub- und Nadelbäume) auf ca. 2.792 m² – Windschutz und ökologischer Mehrwert

- Lage & Erreichbarkeit:

- Gut ausgebaute Zufahrtswege

- Günstige Lage für landwirtschaftliche Bewirtschaftung

- Ruhige, naturnahe Umgebung mit stabilem landwirtschaftlichen Umfeld

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung. Bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an.

Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offenhalten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich. Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)