



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sofort besichtigen

Jetzt exklusiv bei FALC Immobilien



EINFACH MEHR.



Objektnummer FALC-BjKo-67163

*****Saniertes EFH mit Sauna, Tiefgarage & separater Wohnung*****

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

269.900,00 €

3,57% vom notariellen Kaufpreis inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	133,7 m²
Grundstücksfläche	1.058,0 m²
Anzahl Zimmer	7,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	4,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	2,0
Baujahr	1988
Zustand	Vollsanziert
Letzte Modernisierung	2023
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Wanne, Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Kunststoff, Fliesen
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Garage, Tiefgarage, Carport, Freiplatz
Gartennutzung	
Sauna	
Wintergarten	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	03.03.2035
Energiekennwert	104 kWh/(m²*a)
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D
Ausstelldatum	04.03.2025
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Malk Göhren ist eine Gemeinde im Landkreis Ludwigslust-Parchim im Südwesten Mecklenburg-Vorpommerns. Sie liegt etwa 45 Kilometer südöstlich von Schwerin und rund 116 Kilometer östlich von Hamburg. Die Gemeinde befindet sich in der historischen Landschaft der Griesen Gegend und wird vom Eldekanal durchflossen, der Teil der Müritz-Elde-Wasserstraße ist. Der Hauptort Malk Göhren liegt auf dem Wanzeberg, etwa 50 Meter über dem Meeresspiegel, und bietet Besuchern ein reizvolles landschaftliches Panorama.

amtdoemitz-malliss.de

Zur Gemeinde gehören die Ortsteile Malk, Göhren und Neu Göhren.

Wikipedia

Durch das Gemeindegebiet verläuft die Bundesstraße 191, die Ludwigslust mit Dömitz verbindet. Die nächstgelegenen größeren Städte sind Parchim, etwa 50 Kilometer entfernt, und die Landeshauptstadt Schwerin.

Deutschland Navigator

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses charmante und umfassend sanierte Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung bietet Ihnen auf ca. 133 m² Wohnfläche und einem großzügigen Grundstück von 1.058 m² höchsten Wohnkomfort. Die Immobilie vereint moderne Technik mit traditionellem Charme und überzeugt durch zahlreiche Highlights, die ein angenehmes Wohnen ermöglichen.

Beim Betreten des Hauses empfängt Sie ein einladender Flur, von dem aus Sie in die einzelnen Wohnbereiche gelangen. Die separate Küche ist neuwertig, funktional und stilvoll gestaltet. Das geräumige Wohnzimmer ist direkt mit dem Essbereich und dem Wintergarten verbunden, der vor zwei Jahren in hochwertiger Fachwerkbauweise errichtet wurde. Dieser ist verzapft, gedämmt und mit einer separaten Außenterrasse ausgestattet, die über eine Treppe direkt in den Garten führt.

Im Obergeschoss befinden sich ein großes Schlafzimmer, ein komfortables Büro und ein modernes Wannenbad. Ein besonderes Highlight ist der direkte Zugang zur Außenterrasse, die einen wunderbaren Blick ins Grüne bietet und zum Entspannen einlädt.

Vom Erdgeschoss führt eine Treppe in den Keller, der mit einem zusätzlichen Wohnbereich ausgestattet ist. Hier finden Sie ein weiteres Badezimmer mit Dusche und integrierter Sauna, eine Küche mit Essbereich sowie einen separaten Schlafbereich. Über die Küche im Keller gelangt man durch einen separaten Eingang direkt auf die hintere Terrasse, die 2023 mit einem modernen Glasdach überdacht wurde. Zusätzlich gibt es ein Gäste-WC, das direkt von der Küche aus erreichbar ist. Ein weiteres Highlight ist die Tiefgarage mit elektrischem Rollltor, die einen sicheren und komfortablen Stellplatz für Ihr Fahrzeug bietet.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Das großzügige Grundstück bietet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten. Ein Doppelcarport mit Abstellraum sowie ein zusätzlicher Wohnmobil-Carport, der erst 2023 errichtet wurde, stehen zur Verfügung. Der Garten ist vollständig neu eingefriedet und aufwendig gestaltet. Zudem gehört ein hochwertiger Hundezwinger, der erst drei Jahre alt ist, zum Anwesen. Zum Verkauf gehört außerdem das komplette Werkzeug für den Außen- und Innenbereich.

Das Haus wurde von 2021 bis 2024 komplett saniert und befindet sich in einem exzellenten Zustand. Alle Fenster wurden 2021 erneuert, und die moderne Heizungsanlage stammt ebenfalls aus dem Jahr 2021. Der Wintergarten in Fachwerkbauweise wurde vor zwei Jahren errichtet, die Glasüberdachung der hinteren Terrasse wurde 2023 installiert und der Wohnmobil-Carport im selben Jahr erbaut.

Diese Immobilie bietet ein einzigartiges Wohnerlebnis in einer ruhigen und naturnahen Umgebung. Dank der umfangreichen Sanierung und den zahlreichen Extras ist das Haus sofort bezugsfertig und lässt keine Wünsche offen. Überzeugen Sie sich selbst von den vielen Vorteilen dieser außergewöhnlichen Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- *Wohnfläche: ca. 133 m²*
- *Grundstücksgröße: 1.058 m²*
- *Einliegerwohnung im Keller mit separatem Eingang*
- *Neuwertige, separate Küche*
- *Großzügiges Wohnzimmer mit direkter Verbindung zum Essbereich und Wintergarten*
- *Wintergarten (Fachwerkbauweise, verzapft, gedämmt, mit separater Außenterrasse)*
- *Obergeschoss mit Schlafzimmer, Büro und modernem Wannenbad mit Zugang zur Außenterrasse*
- *Keller mit zusätzlicher Küche, Wohn- und Schlafbereich, Duschbad mit Sauna sowie Gäste-WC*
- *Zugang zur hinteren Terrasse vom Keller aus über separaten Eingang*
- *Tiefgarage mit elektrischem Rolltor*
- *Doppelcarport mit Abstellraum*
- *Wohnmobil-Carport (erbaut 2023)*
- *Garten vollständig neu eingefriedet*
- *Hochwertiger Hundezwinger (3 Jahre alt)*
- *Glasüberdachte hintere Terrasse (2023 erbaut)*
- *Komplettsanierung von 2021 bis 2024 (Fenster & Heizung 2021 erneuert)*
- *Inklusive vollständigem Werkzeug für den Innen- und Außenbereich*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung. Bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an.

Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offenhalten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich. Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

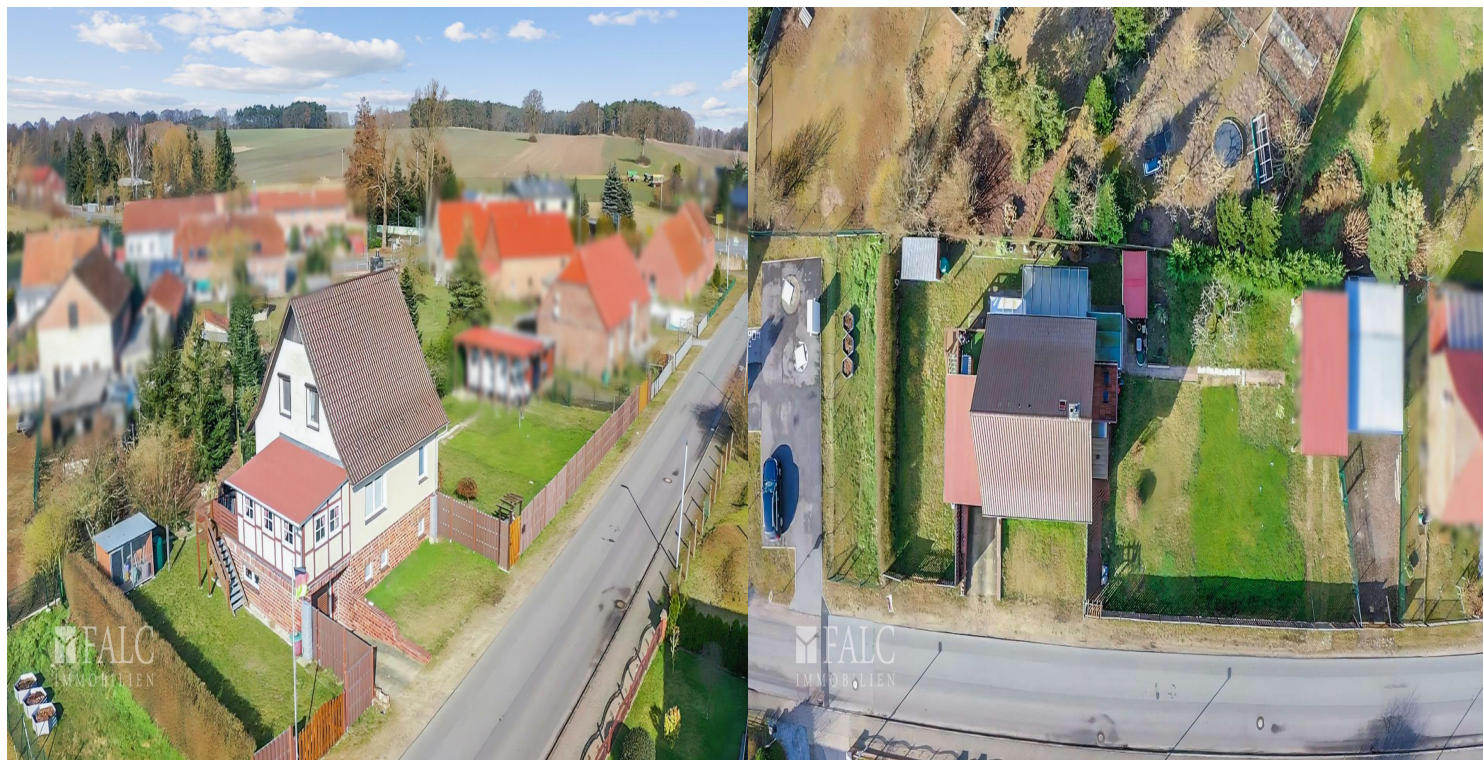
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

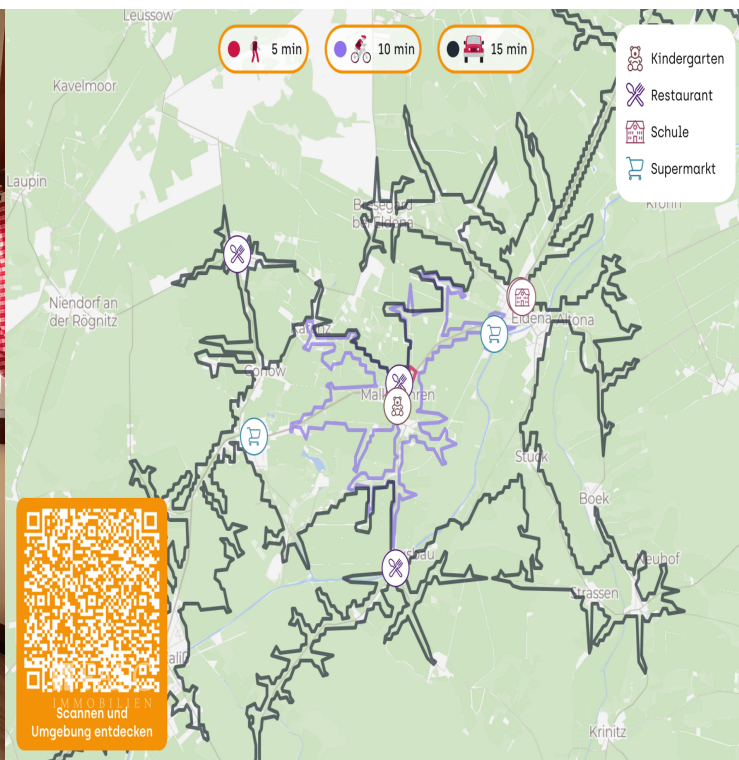
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

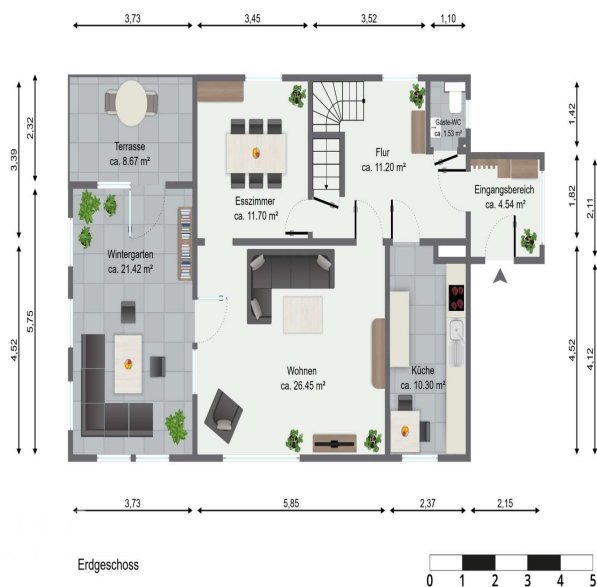


WP Immo Manager

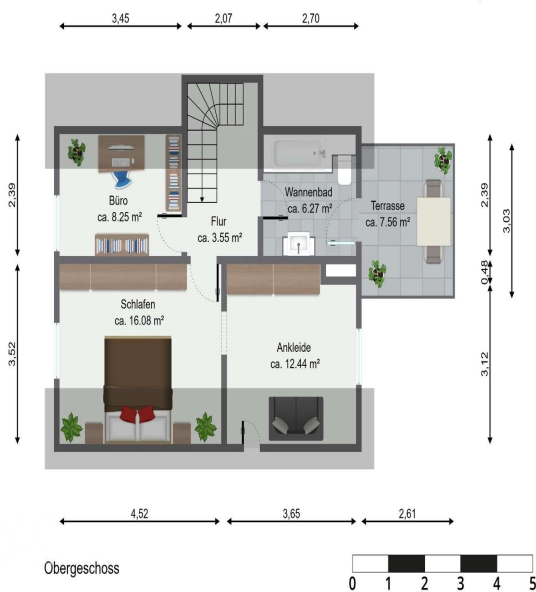
Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)