



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-BjKo-63166

*****Einfamilienhaus mit Charme und vielseitigem Nebengelass*****

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

239.900,00 €

3,57% vom notariellen Kaufpreis inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	113,0 m²
Grundstücksfläche	1.389,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	3,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1909
Zustand	Teilsaniert
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Teppich
Kamin	
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Freiplatz
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	10.10.2031
Energiekennwert	114,6 kWh/(m²*a)
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D
Ausstelldatum	11.10.2021
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Gemeinde Uelitz liegt im Landkreis Ludwigslust-Parchim im südwestlichen Mecklenburg-Vorpommern, Deutschland. Eingebettet in die weite, von der Landwirtschaft geprägte Landschaft, ist Uelitz Teil der Mecklenburgischen Seenplatte und zeichnet sich durch seine Nähe zu Natur und Erholung aus. Die Region ist von Feldern, Wäldern und sanften Hügeln geprägt, die das ländliche Flair unterstreichen.

Durch seine verkehrsgünstige Lage bietet Uelitz eine gute Anbindung an die Autobahn A14, die eine direkte Verbindung nach Schwerin, der Landeshauptstadt von Mecklenburg-Vorpommern, und in Richtung Süden ermöglicht. Zudem ist die Gemeinde über das nahegelegene Schienennetz an den öffentlichen Nahverkehr angebunden, was Pendlern und Reisenden eine gute Erreichbarkeit gewährleistet.

Die dörfliche Struktur von Uelitz spiegelt sich in den charmanten, von Backstein geprägten Gebäuden und der ruhigen, beschaulichen Atmosphäre wider. Gleichzeitig ist die Region geprägt von einer Gemeinschaft, die traditionelle Feste und Veranstaltungen pflegt. Diese sorgen für ein harmonisches Zusammenspiel von Kultur, Tradition und modernem Leben in der ländlichen Umgebung.

Nahegelegene Naturschutzgebiete und Ausflugsziele machen Uelitz zu einem idealen Ausgangspunkt für Wanderungen und Radtouren. Trotz der ruhigen und naturnahen Lage sind größere Städte wie Ludwigslust und Schwerin nicht weit entfernt, wodurch die Gemeinde den Vorteil ländlicher Idylle mit urbaner Nähe verbindet.

Objektbeschreibung

Dieses einzigartige Einfamilienhaus aus dem Jahr 1909 verbindet historischen Charme mit zeitgemäßer Ausstattung und liegt auf einem großzügigen Grundstück von 1.389 m². Mit einer Wohnfläche von ca. 113 m², liebevoll modernisierten Details und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten bietet diese Immobilie ideale Voraussetzungen für Familien, Paare oder Liebhaber klassischer Baukunst.

Der einladende Eingangsbereich führt in einen großzügigen Flur, der mit einem gemütlichen Kamin ausgestattet ist und eine warme Atmosphäre schafft. Die angrenzende Wohnstube mit traditionellem Kachelofen bildet den Mittelpunkt des Hauses und lädt zu entspannten Stunden ein. Von hier aus gelangt man direkt in ein weiteres Zimmer, das als Büro oder Gästezimmer genutzt werden kann.

Die separate Küche, ergänzt durch eine praktische Speisekammer, bietet ausreichend Platz und

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Stauraum für kulinarische Aktivitäten. Ein modernes Vollbad sowie ein separates Gäste-WC sorgen für zusätzlichen Komfort. Das Schlafzimmer sowie ein weiteres Gästezimmer bieten viel Platz für die Familie oder Besucher. Darüber hinaus ist ein Hauswirtschaftsraum vorhanden, der für Ordnung und Funktionalität sorgt.

Das Haus verfügt über zwei separate Eingänge, was flexible Nutzungsmöglichkeiten eröffnet, und bietet zusätzlich einen voll ausbaufähigen Dachboden. Hier können Sie Ihre eigenen Wohnideen verwirklichen, sei es als zusätzlicher Wohnraum, Hobbybereich oder Abstellfläche.

Die Immobilie wurde in den letzten Jahren umfassend modernisiert, wobei das Dach 2012 erneuert und die Fassade 2013 mit Putz und Dämmung auf den neuesten Stand gebracht wurden. Alle Fenster sind mit Rollläden ausgestattet, was zusätzliche Sicherheit und Komfort gewährleistet.

Ein weiteres Highlight sind die Nebengebäude: Eine Werkstatt mit kleinem Carport eignet sich hervorragend für Heimwerker, während ein weiteres Nebengelass Unterstellmöglichkeiten sowie einen vollständig ausgestatteten Raum bietet, der sich ideal als zusätzliches Gästezimmer mit TV und Elektroheizung eignet.

Im Außenbereich erwartet Sie eine überdachte Terrasse am Haupteingang, die sich perfekt für gemütliche Abende oder gesellige Stunden im Freien anbietet. Das weitläufige Grundstück lädt zu individuellen Gestaltungsprojekten ein, sei es für Gartenliebhaber, Kinder oder Tierhalter.

Modern und nachhaltig präsentiert sich die Photovoltaikanlage, die von Enpal stammt und vertragsgemäß übernommen werden muss. Ergänzt wird dieses Angebot durch eine Wallbox für Elektrofahrzeuge, die das Haus fit für die Zukunft macht.

Erleben Sie die perfekte Kombination aus historischem Flair und modernem Wohnkomfort in einer ruhigen, naturnahen Umgebung. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem charmanten Zuhause begeistern.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Wohnfläche und Grundstück:

- Das Einfamilienhaus bietet ca. 113 m² Wohnfläche und steht auf einem großzügigen Grundstück von 1.389 m².

Wohnräume:

- Wohnstube mit gemütlichem Kachelofen, Flur mit Kamin, Schlafzimmer, Gästezimmer sowie ein weiteres Zimmer, das als Büro oder Gästezimmer genutzt werden kann.

Küche:

- Separate Küche mit angrenzender Speisekammer.

Sanitäre Anlagen:

- Modernes Vollbad und separates Gäste-WC.

Dachboden:

- Voll ausbaufähig, ideal für zusätzlichen Wohnraum oder Stauraum.

Hauswirtschaftsraum:

- Praktischer HWR für mehr Funktionalität im Alltag.

Nebengelass:

- Werkstatt mit kleinem Carport und ein weiteres Nebengebäude mit Unterstellmöglichkeiten sowie einem komplett ausgestatteten Gästezimmer mit TV und Elektroheizung.

Terrasse:

- Überdachte Terrasse am Haupteingang.

Modernisierungen:

- Dach erneuert im Jahr 2012, Fassade mit Putz und Dämmung 2013.

Fenster:

- Moderne Fenster, ausgestattet mit Rollläden.

Nachhaltigkeit und Mobilität:

- Photovoltaikanlage von Enpal (vertraglich zu übernehmen) und Wallbox für Elektrofahrzeuge.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung. Bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an.

Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offenhalten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich. Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

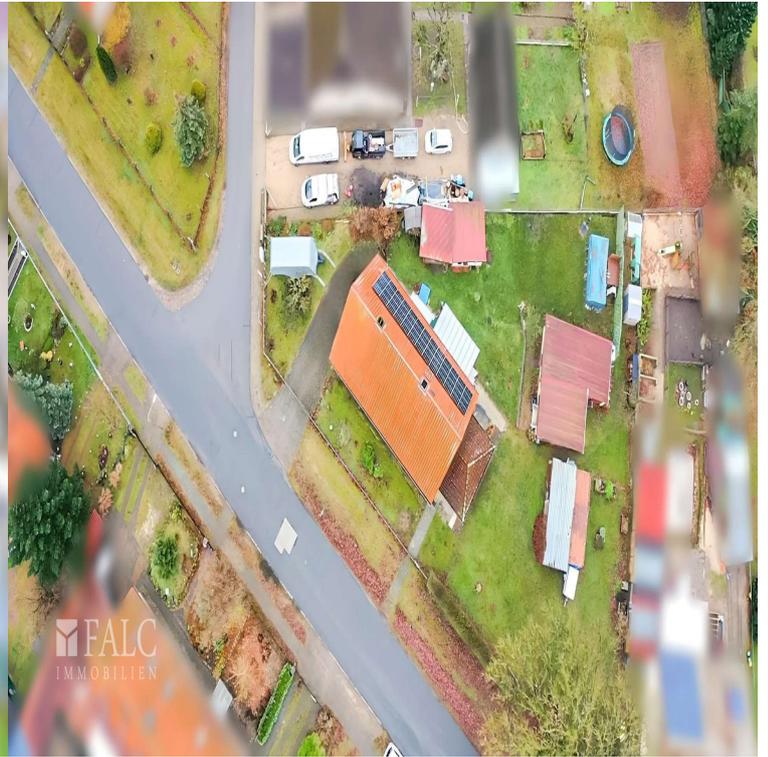
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

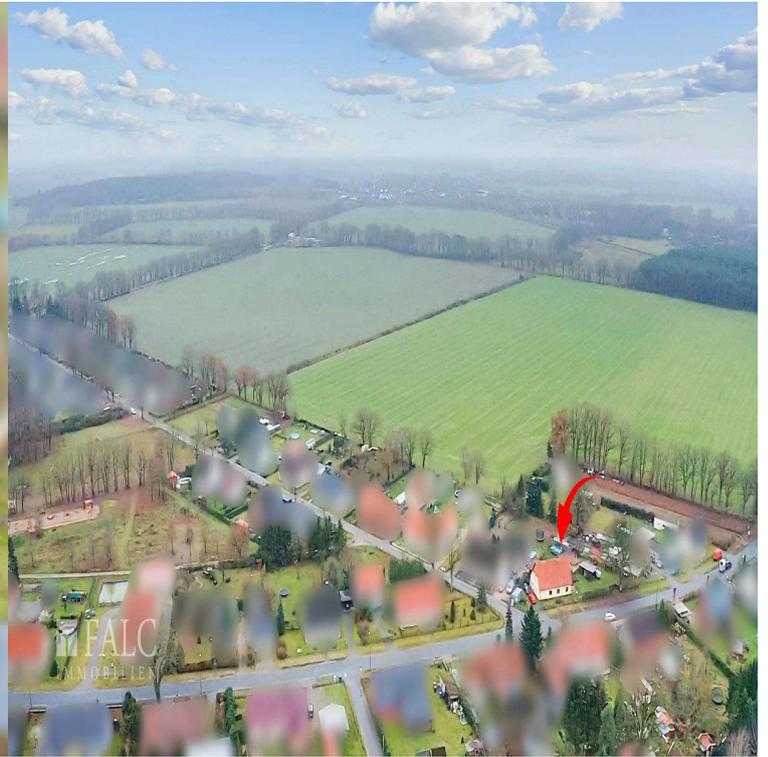
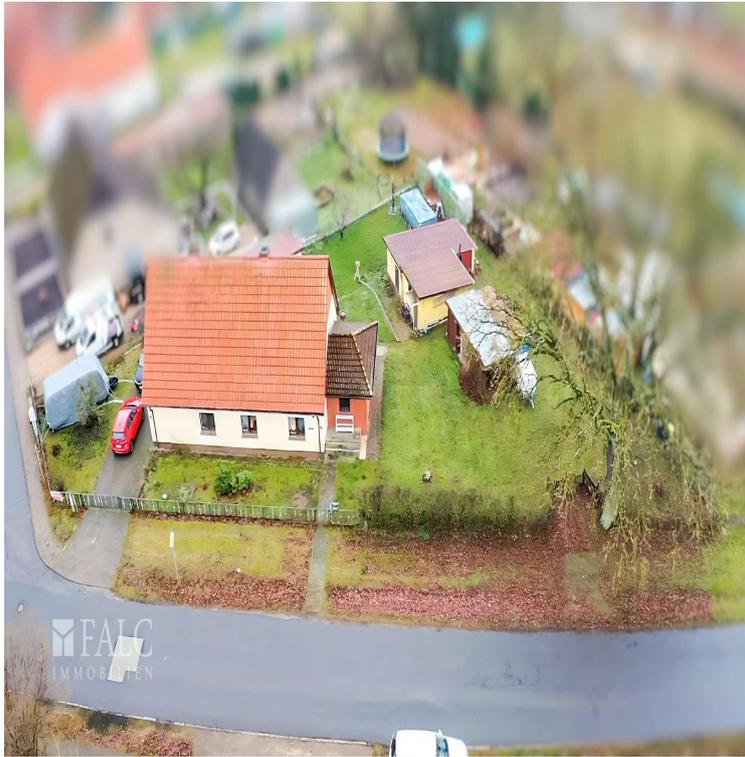
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

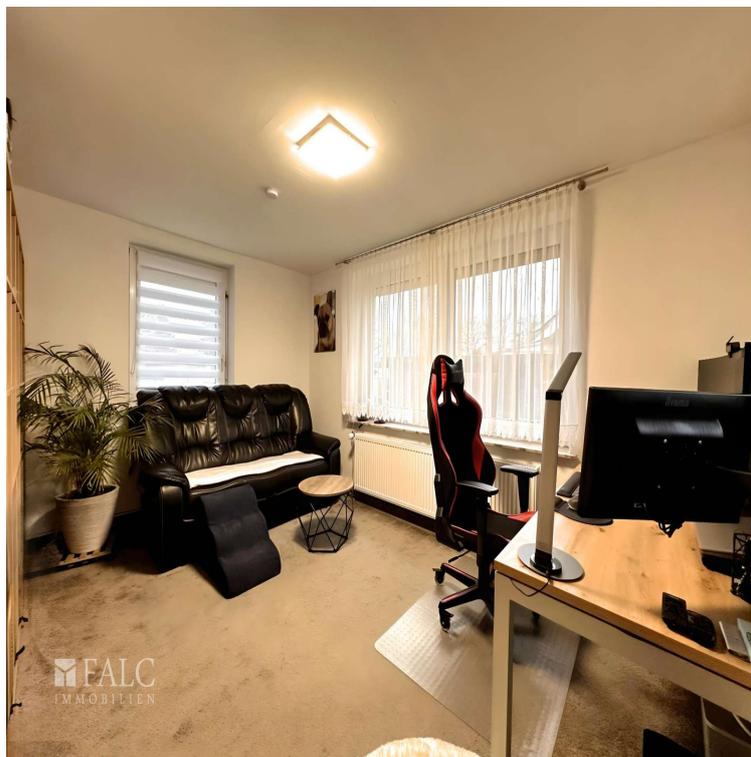
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

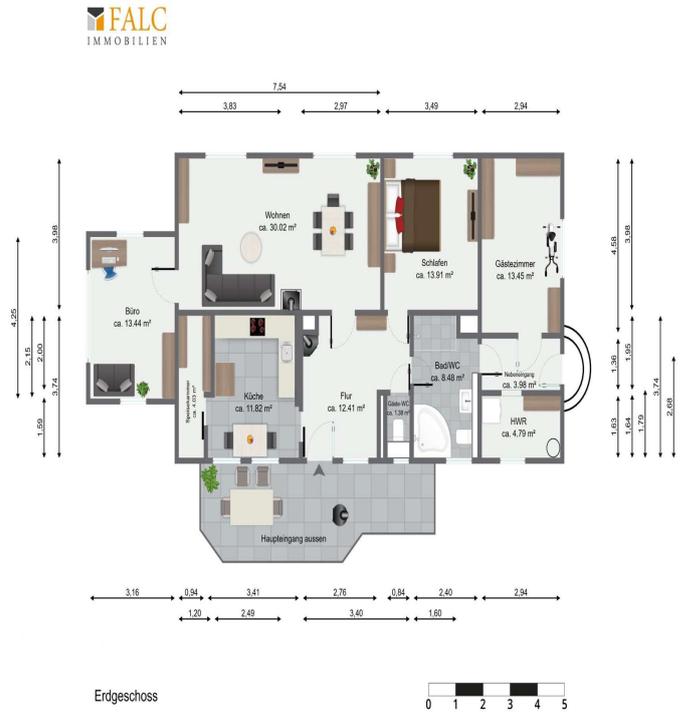
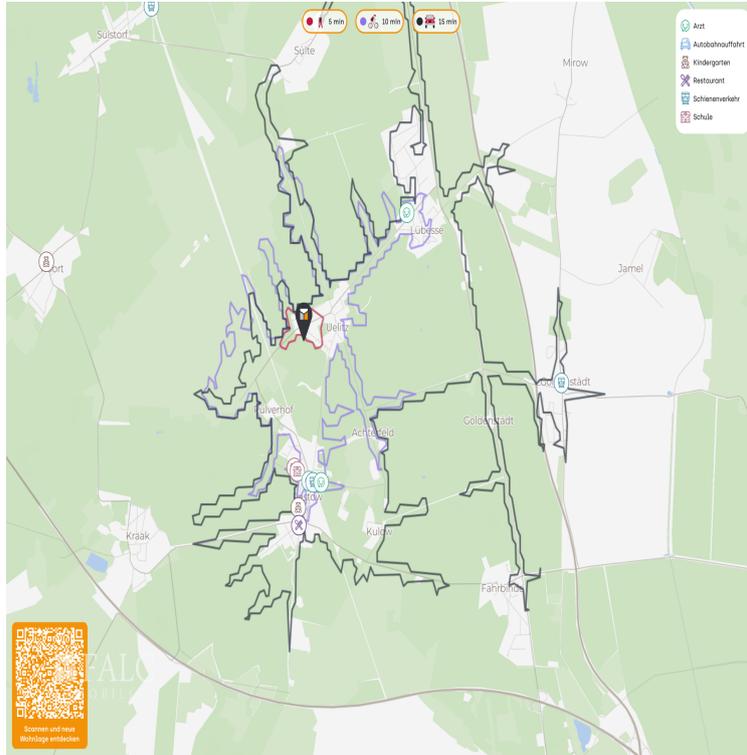
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER





IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)