WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-BjKo-60942

Luxuriöses Einfamilienhaus mit hochwertigen Extras und traumhaftem Außenbereich

Eckdaten

Kaufpreis	***699.900,00 €***
Provision	***3,57% vom notariellen Kaufpreis inkl. MwSt.***

Wohnfläche	*270,0 m²*
Grundstücksfläche	*1.180,0 m²*
Anzahl Zimmer	*6,0*
Anzahl Badezimmer	*2,0*
Anzahl Stellplätze	*4,0*
Anzahl Balkone	*1,0*
Anzahl Terrassen	*1,0*
Baujahr	*2016*
Zustand	*Neuwertig*
Ausstattungskategorie	*Gehoben*
Bad	*Wanne, Dusche, Fenster, Bidet*
Küche	*Einbauküche*
Bodenart	*Fliesen, Laminat, Kunststoff*
Heizungsart	*Fussboden*
Stellplatzart	*Carport, Außenstellplatz*
Gartennutzung	
Barrierefrei	
Sauna	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	*Verbrauchsausweis*
Gültig bis	*08.11.2034*
Energiekennwert	*87 kWh/(m²*a)*
Energieträger	*Holz*
Energieeffizienzklasse	*C*
Ausstelldatum	*09.11.2024*
Geltende EnEV	*2014*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Schwartow, ein kleiner und ruhiger Ort in der Nähe von Boizenburg an der Elbe, liegt in der abwechslungsreichen Landschaft Mecklenburg-Vorpommerns und ist von üppigen Feldern, Wäldern und weiten Wiesen umgeben. Die Nähe zur Elbe verleiht der Region einen besonderen Reiz, denn der große Strom prägt nicht nur das Landschaftsbild, sondern auch das Leben der Menschen in der Umgebung. Entlang des Flusses gibt es zahlreiche Deiche und grüne Auen, die zu Spaziergängen und Fahrradtouren einladen und die für diese Region typischen, weiten Blicke auf die Flusslandschaft freigeben.

Durch die Lage im äußersten Südwesten Mecklenburg-Vorpommerns, unweit der Grenze zu Schleswig-Holstein und Niedersachsen, bietet Schwartow eine verkehrsgünstige Anbindung zu mehreren norddeutschen Städten, darunter Hamburg und Lübeck, die mit dem Auto gut erreichbar sind. Die Nähe zur Stadt Boizenburg, einem beschaulichen Ort mit historischem Stadtkern und vielen Fachwerkhäusern, sorgt dafür, dass Schwartow sowohl ländliche Ruhe als auch die Annehmlichkeiten einer nahen Kleinstadt bietet. Boizenburg selbst bietet Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und ein gut ausgebautes kulturelles Angebot, das auch die Bewohner Schwartows nutzen können.

Schwartow hat ein charmantes, dörfliches Erscheinungsbild mit traditionellen Backsteinhäusern, gepflegten Gärten und kleinen, gewundenen Straßen, die sich durch den Ort ziehen. Es herrscht eine angenehme, fast familiäre Atmosphäre, und das Gemeinschaftsleben ist stark von den Aktivitäten in der Region geprägt, etwa den jährlichen Festen in Boizenburg oder regionalen Märkten, auf denen lokale Produkte verkauft werden. Auch die Elbe spielt im Alltag vieler eine Rolle, da sie als Erholungs- und Freizeitgebiet dient und Schwartow eine landschaftliche Vielfalt bietet, die sowohl Erholungssuchende als auch Naturfreunde anspricht.

Mit seiner Lage zwischen der Mecklenburgischen Seenplatte und der Nordsee bietet Schwartow bei Boizenburg nicht nur landschaftliche Schönheit, sondern auch eine zentrale Position für Ausflüge und Erkundungen in der norddeutschen Region.

Objektbeschreibung

Dieses exklusive Einfamilienhaus in hochwertiger Klinkerbauweise erfüllt höchste Ansprüche an Stil, Komfort und modernste Ausstattung. Mit einer Wohnfläche von etwa 270 m² auf einem großzügigen Grundstück von ca. 1180 m² bietet dieses luxuriöse Anwesen eine durchdachte Raumaufteilung und zahlreiche Annehmlichkeiten, die das Wohnen hier zu einem außergewöhnlichen Erlebnis machen.

Bereits der erste Blick auf das Haus mit dem einladenden Doppelcarport und einem separaten

Schuppen vermittelt eine klare Eleganz und zeitlose Wertigkeit, die sich im gesamten Anwesen fortsetzt. Ein großzügiger Eingangsbereich empfängt Bewohner und Gäste gleichermaßen und führt in einen offenen, lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich. Hohe Decken und große Fensterflächen schaffen hier ein unvergleichliches Raumgefühl und lassen Tageslicht in alle Winkel des Erdgeschosses. Die hochwertige Einbauküche mit Tresen ist sowohl funktional als auch stilvoll gestaltet. Die offene Raumgestaltung ermöglicht eine Verbindung von Küche, Ess- und Wohnbereich und schafft somit einen idealen Treffpunkt für die Familie und für Gäste, die sich hier sofort wohlfühlen werden. Ein direkter Zugang zur teils überdachten Terrasse lädt dazu ein, bei gutem Wetter die Mahlzeiten oder entspannte Stunden im Freien zu genießen – der perfekte Ort, um das Leben ins Freie zu verlagern und gleichzeitig die Privatsphäre zu bewahren.

Im Erdgeschoss befindet sich zudem ein komfortables Gäste-WC mit Dusche, das Besuchern ein eigenes kleines Refugium bietet und den Alltag durch seine praktische Lage erleichtert. Ebenfalls auf dieser Etage liegt das Hauptschlafzimmer, das durch seinen großzügigen Grundriss und den begehbaren Kleiderschrank eine luxuriöse Rückzugsoase darstellt. Hier genießen Sie morgens und abends ein privates Ambiente mit direktem Zugang zu allem, was Sie für einen entspannten Start oder das Ausklingen des Tages benötigen.

Das Obergeschoss bietet Platz für vier weitere Zimmer, die nach individuellen Bedürfnissen als Kinderzimmer, Gästezimmer, Arbeitszimmer oder Hobbyräume genutzt werden können. Hier findet jedes Familienmitglied seinen eigenen Bereich, ohne dabei auf Komfort verzichten zu müssen. Ein besonderes Highlight des Obergeschosses ist das exklusive Vollbad, das mit Whirlpool, separater Dusche, Bidet und einer Hygienedusche ausgestattet ist. Diese moderne Wellness-Oase ermöglicht es Ihnen, sich nach einem langen Tag zu entspannen und Erholung auf höchstem Niveau zu genießen.

Die Fußbodenheizung sorgt im gesamten Haus für angenehme, gleichmäßige Wärme und wird durch eine innovative Holzvergaserheizung ergänzt, die durch eine Solarunterstützung noch energieeffizienter gestaltet ist. Diese moderne Heiztechnik kombiniert Nachhaltigkeit mit Komfort und passt perfekt in das Konzept dieses besonderen Hauses, das Wert auf eine harmonische Verbindung von Luxus und Umweltfreundlichkeit legt.

Auch der Außenbereich des Anwesens bietet zahlreiche exklusive Features: Eine hochwertige Sauna im Garten wird durch einen eigenen Ruheraum und einen überdachten Außenbereich ergänzt. Ein Abkühlfass bietet hier die Möglichkeit, ein authentisches Wellness-Erlebnis im Freien zu genießen. Das Grundstück ist mit Klinkerpflaster gestaltet, was nicht nur optisch beeindruckt, sondern auch eine pflegeleichte und langlebige Gestaltung des Außenbereichs sicherstellt. Eine Bewässerungsanlage sorgt automatisch für die optimale Pflege des Gartens, während ein elektrisch betriebenes Tor sowohl Sicherheit als auch Komfort bietet und den Zugang zum Anwesen jederzeit bequem ermöglicht.

Dieses luxuriöse Einfamilienhaus vereint stilvolles Design mit modernster Technik und bietet Ihnen eine großzügige Wohnfläche in einem traumhaften Zuhause. Ein Ort, der Rückzug und Entfaltung gleichermaßen ermöglicht und Ihnen höchsten Wohnkomfort in exklusiver Lage bietet. Lassen Sie sich bei einer Besichtigung von der Qualität und den zahlreichen Details dieses Hauses überzeugen und entdecken Sie Ihr neues Zuhause, das alle Ansprüche an stilvolles Wohnen und moderne Funktionalität erfüllt.

Ausstattung

Gebäude und Grundstück
-Hochwertige Klinkerbauweise
-Grundstücksfläche: ca. 1180 m²
-Wohnfläche: ca. 270 m²
-Doppelcarport und separater Schuppen
-Elektrisches Tor am Grundstückseingang

Innenbereich
-Offener Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur teils überdachten Terrasse
-Hochwertige Einbauküche mit Tresen
-Großzügiger Eingangsbereich
-Hohe Decken im Erdgeschoss für besonderes Raumgefühl
-Fußbodenheizung im gesamten Haus

Zimmeraufteilung
Erdgeschoss:
-Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank
-Gäste-WC mit Dusche
Obergeschoss:
-Vier individuell nutzbare Zimmer (z. B. Kinderzimmer, Gästezimmer, Arbeitszimmer)
-Vollbad mit Whirlpool, Dusche, Bidet und Hygienedusche

Heiztechnik
-Holzvergaserheizung mit Solarunterstützung für umweltfreundliche und effiziente Energieversorgung

Außenbereich und Garten
-Sauna im Garten mit eigenem Ruheraum
-Überdachter Außenbereich bei der Sauna sowie Abkühlfass
-Klinkerpflaster im Außenbereich
-Bewässerungsanlage für den Garten

Dieses Anwesen vereint luxuriöse Ausstattung, hochwertige Materialien und innovative Technik in einem großzügigen und stilvollen Zuhause.

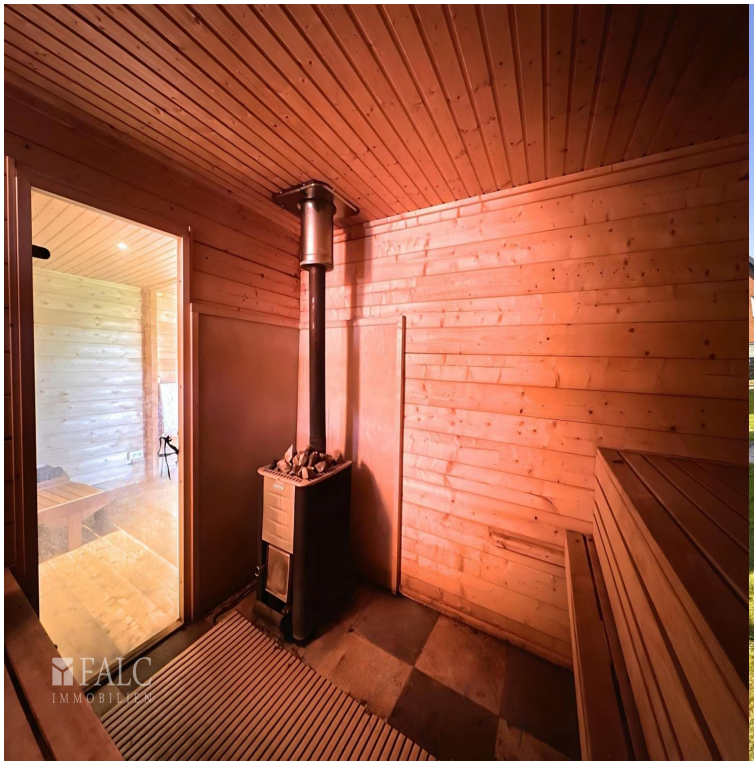
Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung. Bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an.
Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.
Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.
Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offenhalten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich. Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN


FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

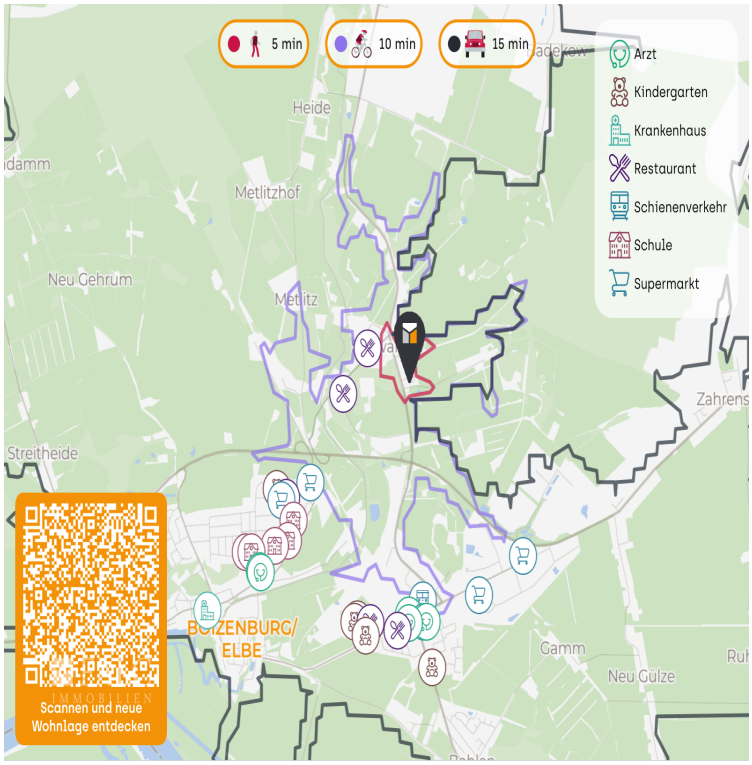
FALC
IMMOBILIEN

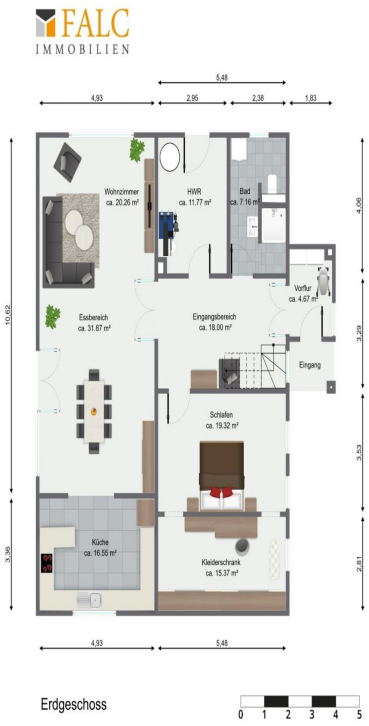
FALC
IMMOBILIEN

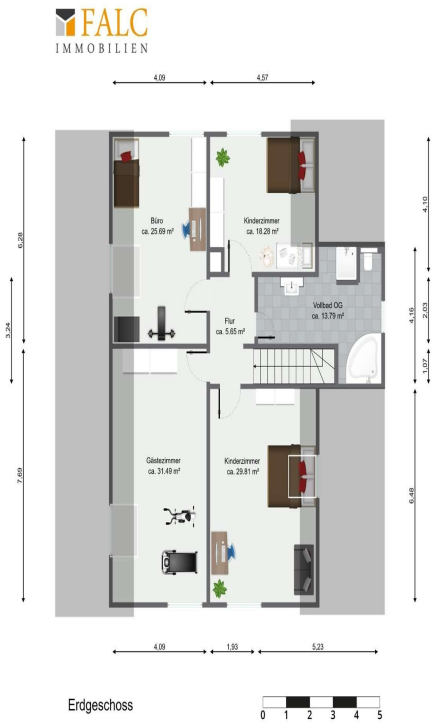
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN


5 min
10 min
15 min
Arzt
Kindergarten
Krankenhaus
Restaurant
Schienenverkehr
Schule
Supermarkt
Heide
Metlitzhof
Neu Gehrum
Metlitz
Streitheide
BOITZENBURG/ ELBE
Gamm
Neu Gülze
Zahrens
Scannen und neue Wohnlage entdecken


FALC
IMMOBILIEN
Wohnzimmer ca. 20.26 m²
HWR ca. 11.77 m²
Bad ca. 7.16 m²
Vorflur ca. 4.67 m²
Essbereich ca. 31.87 m²
Eingangsbereich ca. 18.00 m²
Eingang
Schlafen ca. 19.32 m²
Küche ca. 16.55 m²
Kleiderschrank ca. 15.37 m²
Erdgeschoss
0 1 2 3 4 5


FALC
IMMOBILIEN
4,09
4,57
Büro
ca. 25,69 m²
Kinderzimmer
ca. 18,28 m²
Vollbad OG
ca. 13,79 m²
Flur
ca. 5,65 m²
Gästezimmer
ca. 31,49 m²
Kinderzimmer
ca. 29,81 m²
6,28
3,24
7,69
4,10
4,16
2,03
1,07
6,48
4,09
1,93
5,23
Erdgeschoss
0 1 2 3 4 5