



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-BiDi-56021

**Exklusives Hotel in Hechingen – Zentrale Lage, großes Potenzial!**

### **Eckdaten**

**Kaufpreis** 1.300.000,00 €  
**Kaufpreis pro m<sup>2</sup>** 2.757,16 €

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>425,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>192,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>471,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>11,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>7,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1900</b>
<b>Zustand</b>	<b>Vollsanziert</b>
<b>Letzte Modernisierung</b>	<b>2022</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Gehoben</b>
<b>WG-Geeignet</b>	
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen, Laminat, Parkett</b>
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Freiplatz</b>
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>
<b>Gäste-WC</b>	

### **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Gewerbe</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Lage**

***Hechingen ist eine Stadt im Zollernalbkreis in Baden-Württemberg und liegt am Fuße der Schwäbischen Alb. Sie hat rund 19.000 Einwohner und ist bekannt für ihre historische Altstadt und die Burg Hohenzollern, die hoch über der Stadt thront.***

***Die Immobilie befindet sich in ruhiger und dennoch zentraler Lage in Hechingen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten zu erreichen. Die Autobahn A81 ist nur ca. 10 Kilometer entfernt, wodurch auch größere Städte wie Stuttgart, Tübingen oder Reutlingen schnell erreichbar sind.***

***Die Stadt bietet eine gute Infrastruktur und ein vielfältiges Freizeitangebot. Die landschaftlich reizvolle Umgebung lädt zu ausgedehnten Spaziergängen und Wanderungen ein. Auch kulturell hat Hechingen einiges zu bieten, darunter das Museum "Hohenzollerische Landesmuseum", das Schloss "Fürstliches Residenzschloss" sowie regelmäßige Veranstaltungen und Festivals.***

***Insgesamt bietet Hechingen eine attraktive Wohnlage mit guter Anbindung an größere Städte und einem hohen Freizeitwert.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Objektbeschreibung**

***Wir bieten Ihnen hier ein hochwertiges und vollständig saniertes Hotel in Top-Lage von Hechingen zum Kauf an. Das Gebäude verfügt über insgesamt 11 Zimmer auf einer Wohnfläche von 425,5 m<sup>2</sup>, verteilt auf 3 Etagen. Die letzte Modernisierung fand im Jahr 2021 statt, wodurch das Hotel in einem ausgezeichneten Zustand ist.***

***Die Ausstattung ist gehoben und bietet den Gästen einen hohen Komfort. Jedes Zimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer und einen Fernseher. Im Jahr 2022 wurde zudem eine Photovoltaik-Anlage erbaut, die für die Warmwasserversorgung sorgt.***

***Das Grundstück hat eine Größe von 192 m<sup>2</sup> und bietet einen Außenstellplatz für die Gäste.***

***Besonders interessant ist auch die Möglichkeit, drei der Wohneinheiten als separate Wohnungen zu vermieten. Dies bietet zusätzliche Flexibilität und kann die Einnahmen noch weiter steigern.***

***Das Hotel-Hostel bietet sich ideal für Geschäftsreisende, Touristen und Backpacker an und ist somit eine attraktive Investitionsmöglichkeit.***

***Die Immobilie wird vollständig möbliert verkauft und ist somit sofort betriebsbereit. Parkmöglichkeiten sind auf dem Grundstück vorhanden.***

### **Fazit:**

***Eine ideale Gelegenheit, um in ein etabliertes Hotel-Hostel in zentraler Lage von Hechingen zu investieren und von der steigenden Nachfrage nach Unterkünften in der Region zu profitieren.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)





IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Ausstattung**

- *Frühstücksraum: Gemütlicher Raum für Frühstücksgäste.*
- *Rezeption: Empfangsbereich für Check-in und Gästeservice.*
- *Parkmöglichkeiten: Ausreichende Parkplätze für Gäste.*
- *11 Zimmer mit WC/Bad: Alle Zimmer mit eigenem Bad und moderner Ausstattung.*
- *1 vollausgestattete Wohnung: Inklusive Küche und Wohnbereich, ideal für längere Aufenthalte.*
- *Photovoltaik für Warmwasser: Nachhaltige Energieversorgung durch Solaranlage.*
- *Lounge Bar: Entspannungsbereich mit Getränken und Snacks.*
- *Modernisierung 2022: Umfassende Renovierung und technische Updates.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)