



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-BiDi-52849

Bauen Sie Ihre Zukunft: Grundstücksverkauf in Sigmaringen

Eckdaten

Kaufpreis	174.000,00 €
Provision	3,57% inkl. MwSt.
Grundstücksfläche	631,0 m²
Gesamtfläche	631,0 m²

Energieausweis

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Geltende EnEV
Gebäudeart

Nicht nötig
Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die hervorragende Lage dieser Immobilie hebt sich durch ihre durchdachte Anbindung sowohl an den Privat- als auch an den öffentlichen Verkehr hervor. Bequeme Parkplätze sind nur einen Steinwurf entfernt, ebenso wie die nächstgelegene Bushaltestelle, die eine ideale Anbindung an das öffentliche Nahverkehrsnetz darstellt.

Die Nachbarschaft ist charakterisiert durch ein dynamisches und doch ausgewogenes Gemeinwesen. Die Demographie ist ein angenehmer Mix aus jung und alt, Familien und Einzelpersonen, was für eine lebendige und vielfältige Gemeinschaft sorgt. Die Ausgeglichenheit zeigt sich auch in der ausgewogenen Verteilung von Jung und Alt und den großzügigen Wohnverhältnissen.

Die medizinische Versorgung ist dank der nahegelegenen Notfallpraxis des SRH Krankenhauses Sigmaringen in nur 452 Metern Entfernung gewährleistet. Hier ist sichergestellt, dass Sie in jeglicher Situation optimal betreut werden.

Die Nähe zu verschiedenen Bildungseinrichtungen, darunter die Geschwister-Scholl-Schule, deutet auf eine familienfreundliche Umgebung hin. Verbinden Sie dies mit der Verfügbarkeit eines nahegelegenen Spielplatzes und Sie haben den idealen Ort für Familien oder solche, die es werden möchten.

Für diejenigen, die Wert auf die Gesundheit und Fitness legen, befinden sich Sporteinrichtungen, einschließlich der Kreis-Sporthalle und dem Sportcenter, in unmittelbarer Nähe. Eine Notfallpraxis steht ebenfalls in der Nähe zur Verfügung, was zusätzliche Sicherheit in Notfällen bietet.

Dieser Standort punktet nicht nur durch seine Mobilität, sondern auch durch eine komfortable Infrastruktur zur Deckung des täglichen Bedarfs. Wenn auch die Szene der Restaurants, Bars und Clubs noch Raum für Wachstum lässt, setzt die Umgebung auf ein entspanntes und ruhiges Lebensumfeld.

Kurz gesagt, ist diese Lage eine ausgewogene Mischung aus Bequemlichkeit, Komfort und Zweckmäßigkeit, die genau auf die Bedürfnisse eines Immobilieninteressenten zugeschnitten ist. Tatsächlich handelt es sich hierbei um ein Angebot, das zu selten auf dem Markt zu finden ist.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Inmitten der natürlichen Schönheit von Sigmaringen, liegt dieses bezaubernde Grundstück, das Ruhe und Erholung verspricht. Ein Ort, der dazu einlädt, sich in die sanften Hügel von Baden-Württemberg einzufügen. Diese Adresse bietet eine attraktive Möglichkeit für diejenigen, die die Ruhe suchen, aber dennoch die Annehmlichkeiten des städtischen Lebens in der Nähe haben möchten.

Auf einem großzügigen Grundstück von 631 Quadratmetern bietet das Anwesen reichlich Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Das Gelände und die Umgebung bieten zahlreiche Möglichkeiten. Es ist geräumig und vielseitig nutzbar, ideal für Familien, Paare und alle, die das volle Potenzial dieses Grundstücks ausschöpfen möchten.

Sigmaringen, bekannt für sein imposantes Schloss und seine malerischen Uferpromenaden entlang der Donau, bietet eine hohe Lebensqualität. Trotz der ländlichen Umgebung sind die Annehmlichkeiten der Innenstadt - wie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und medizinische Versorgung - in wenigen Minuten erreichbar.

Wir laden Sie herzlich ein, dieses faszinierende Grundstück vor Ort zu erleben und zu erkunden. Eindrücke, die Sie bei einer Besichtigung sammeln, sind unvergleichlich und bleiben in Erinnerung. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Ihr Traumgrundstück in der schönen Region Sigmaringen, wartet darauf, von Ihnen entdeckt zu werden.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Kommen Sie vorbei und machen sich selbst ein Bild. Sie werden sehen, es lohnt sich!

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6:00 – 22:00 Uhr persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

***Gerne beraten wir Sie auch persönlich in unserem Büro in:
88356 Ostrach – Pfullendorfer Straße 5
Tel: 07585 / 733 97 80 – Mobil: 0152 060 30 880***



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)