



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Top Kapitalanlage
Jetzt Termin vereinbaren.

FALC
IMMOBILIEN

EINFACH MEHR.

Tel: 0800 / 646 0 646 (kostenlos) ■ mail@falcimmo.de ■ www.falcimmo.de



Objektnummer FALC-BFa-73645

Attraktive 2-Zimmer-Wohnung sofort bezugsfertig

Eckdaten

Kaufpreis	148.000,00 €
Kaufpreis pro m²	1.969,70 €
Jahresnettomiete	4.932,00 €
Faktor	26,4

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	52,0 m²
Nutzfläche	14,0 m²
Gesamtfläche	66,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	2,0
Baujahr	1969
Zustand	Gepflegt
Letzte Modernisierung	2017
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Tiefgarage
DV Verkabelung	
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	06.12.2028
Energiekennwert	182.0 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	F
Ausstelldatum	07.12.2018
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die zentrale Lage und gute Infrastruktur machen Dietzenbach besonders attraktiv. Dietzenbach liegt mit seinen ca. 33.000 Einwohnern im Herzen der Wirtschaftsregion Rhein-Main, südöstlich von Frankfurt und gehört zum Landkreis Offenbach.

Der Flughafen Frankfurt liegt nur ca. 15 Autominuten entfernt. Mit der S-Bahn (10 Minuten Fußweg von der Wohnung entfernt) und diversen Buslinien erreichen Sie Frankfurt und die Umgebung auch bequem mit dem öffentlichen Nahverkehr. Autobahnanschlüsse zur A3, A5 und A661 sind ebenfalls sehr schnell erreichbar.

Objektbeschreibung

FALC Immobilien offeriert Ihnen eine schöne gepflegte Etagenwohnung. Diese befindet sich im ersten Stock eines Mehrparteienhauses im Zentralen Stadtteil Steinberg mit ca. 52 m² Wohnfläche, verteilt auf zwei Zimmer.

Die Wohnung verfügt über zwei Balkone. Diese erreichen Sie über das Schlafzimmer und einmal über das geräumige Wohnzimmer, wo Sie auch Ihren Essbereich einrichten können. Vom zentralen Flur gelangen Sie in allen Räumen.

Stellen Sie jetzt ihre Anfrage und Sie erhalten den Zugang zum virtuellen Rundgang, der Ihnen einen optimalen Eindruck gibt, wie die Wohnung aufgeteilt ist.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Wir bieten Ihnen hier eine zweckmäßige Etagenwohnung aus dem Jahre 1969.

Zur Wohnung gehören ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, zwei Balkone sowie Küche und Bad. Zur weiteren Ausstattung gehört ein Kellerraum im Untergeschoss. Zahlreiche kostenfreie Parkplätze sind ebenfalls in begehbarer Nähe vorhanden.

Der Wohnung ist ein Tiefgaragenstellplatz zugeordnet, der über einen separaten Grundbuchauszug verfügt.

Die Wohnung ist leerstehend.

Hausgeld: 450 €/mtl.

Nicht umlagefähige Kosten: 187 €/mtl.

Sonstiges

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um den Angebotspreis, der sich durch Verhandlungen auch verändern kann. Sollten uns Überdurchschnittlich viele Anfragen zur Immobilie erreichen und zu viele Kaufinteressenten Interesse an der Immobilie bekunden, behalten wir uns vor ein digitalen Kaufpreisfinder zu starten und die Interessenten hierzu gesondert einzuladen. Ein digitaler Kaufpreisfinder bietet jedem Interessenten die maximale Transparenz beim Erwerb einer Immobilie.

Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst! Da wir die Termine für Besichtigungen mit größter Sorgfalt planen, bitten wir Sie um Verständnis dafür, dass Termine ausschließlich per E-Mail vereinbart werden können. Um fair und gerecht gegenüber jedem unserer Interessenten zu werden ist dies unumgänglich. Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme!

Ihr Ansprechpartner: Bilal Farfar, bilal.farfar@falcimmo.de

Besuchen Sie uns auch in unserem Büro in: Hauptstr. 66, 63110 Rodgau

Sie denken selbst über die Veräußerung Ihrer Immobilie nach oder

möchten einfach nur wissen, was diese wert ist? Bei uns erhalten Sie

kostenlos eine professionelle Wertermittlung! Gehen Sie hierzu auf: www.falcimmo.de

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

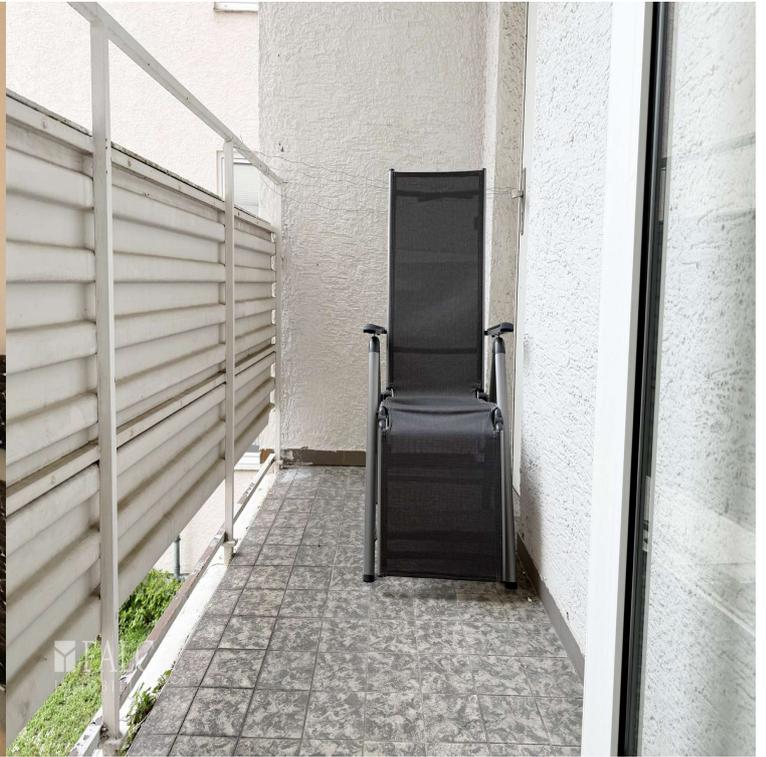
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

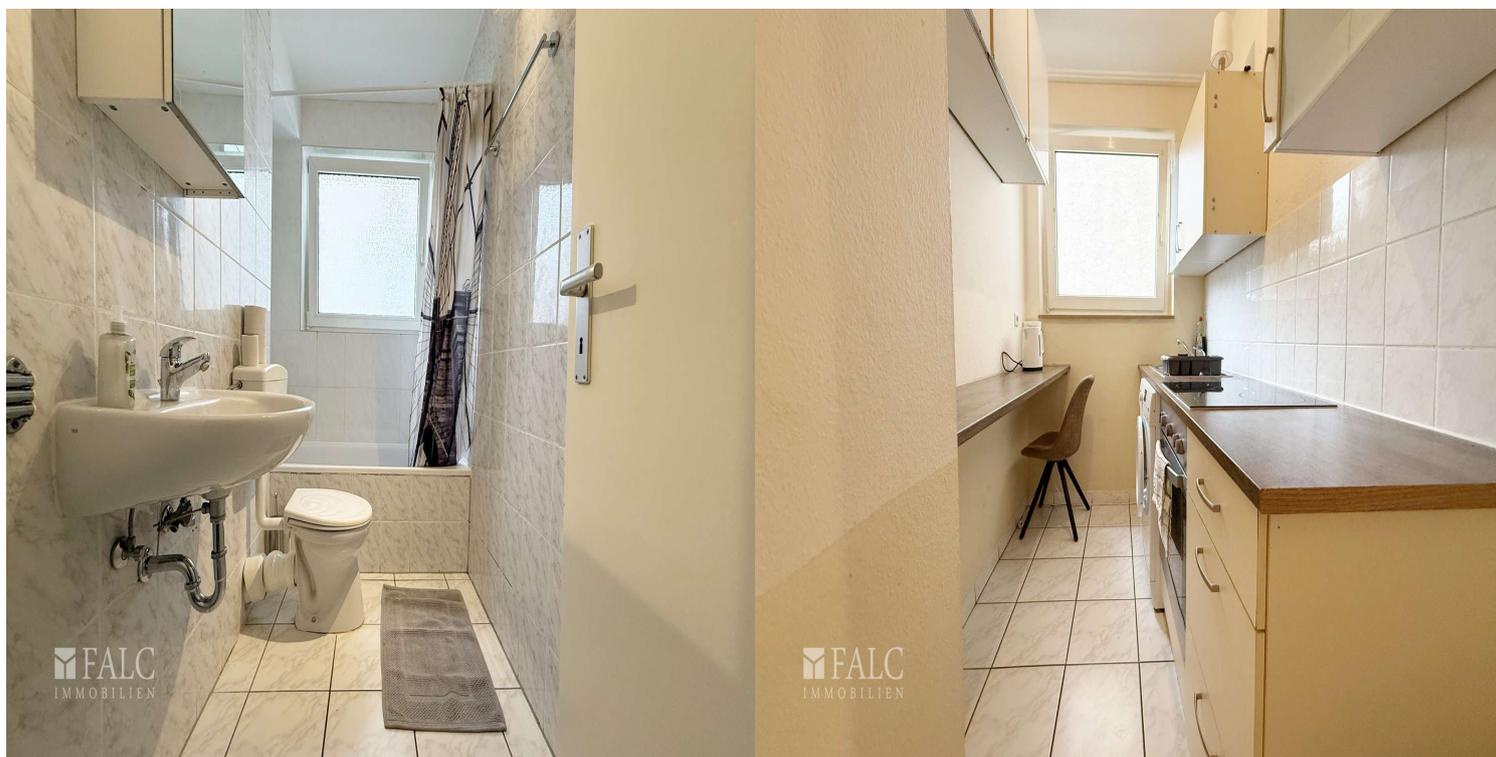
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



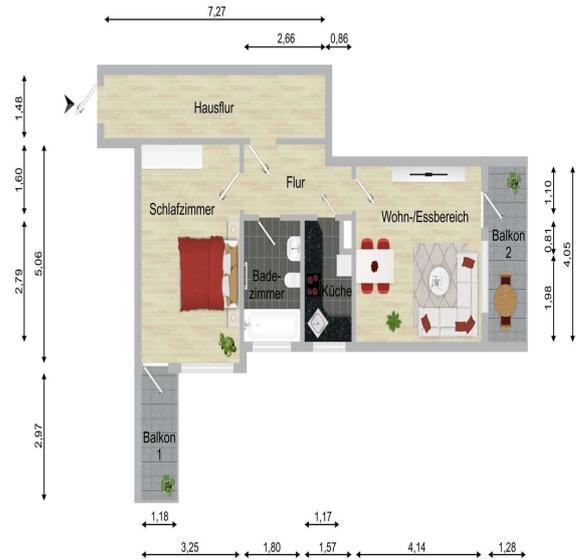
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)