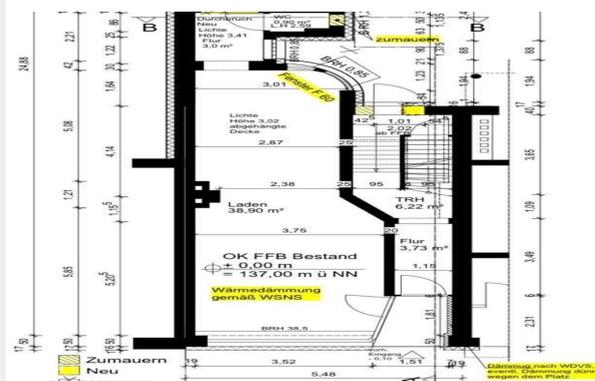
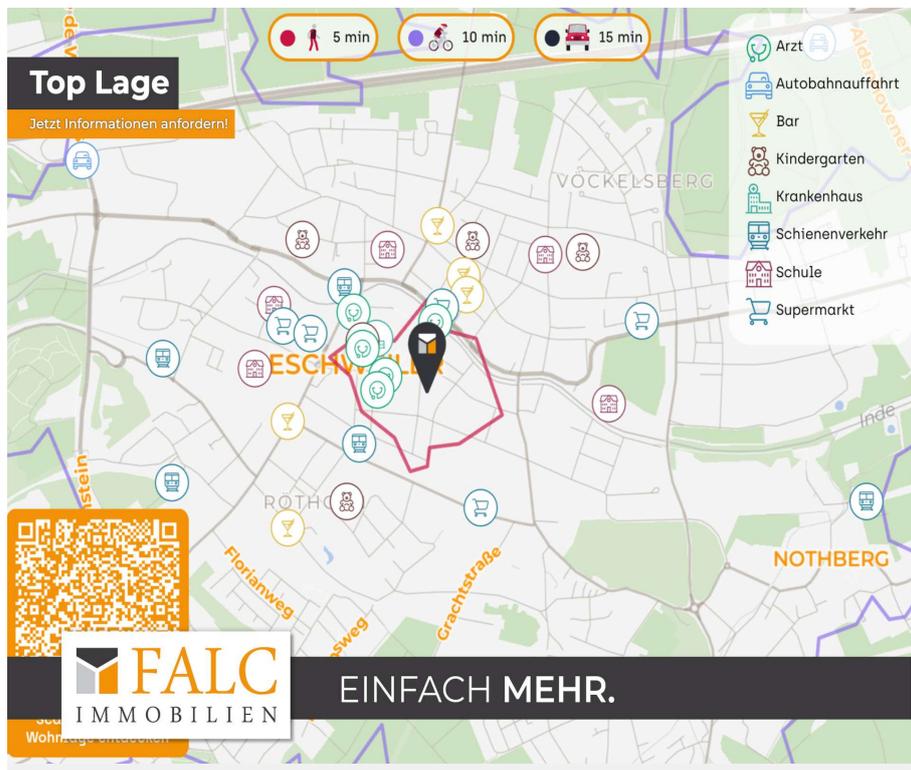




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-BeBe-74090

Perfekte Lage für Ihre Praxis: Büro- oder Praxisfläche in zentraler Lage

Eckdaten

Kaltmiete	790,00 €
Nebenkosten	100,00 €
Warmmiete	990,00 €
Mietpreis pro m ²	11,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Gesamtfläche	72,0 m²
Bürofläche	72,0 m²
Anzahl Stellplätze	1,0
Zustand	ERSTBEZUG
Ausstattungskategorie	Standard
Stellplatzart	Außenstellplatz
Unterkellert	Keller
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Gewerbe

Objektbeschreibung

Lage

Ihre neue Büro- oder Praxisfläche befindet sich in sehr zentraler Lage in Eschweilers Fußgängerzone.

Umfangreiche Einzelhandels-und Dienstleistungsangebote finden Sie bereits in der beliebten City, ebenso wie diverse Cafes und attraktive Gastronomiebetriebe.

Alle öffentlichen Verkehrsmittel, sowie diverse Parkplätze und ein Parkhaus sind unmittelbar erreichbar.

Die Stadt Eschweiler ist eine Mittelstadt mit ca. 56.000 Einwohnern in der Städteregion Aachen. Sie ist ein Mittelzentrum mit einem der größten Krankenhäuser der Region, Sitz mehrerer Behörden wie der Bundespolizei und regional bedeutender Kultureinrichtungen.

Die Nähe zur bedeutenden RWTH Aachen und dem Forschungsflugplatz Merzbrück macht die Stadt zusätzlich attraktiv.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Ihre neue Büro-/ Praxisfläche befindet sich in der Fußgängerzone von Eschweiler, nur einen Katzensprung von den charmanten Angeboten dieser aufstrebenden Stadt entfernt.

Zur Vermietung stehen in diesem Wohn- und Geschäftshaus 72 m² Büro- und Praxisfläche im Erdgeschoss.

Das Haus wird nach einer Explosion nach den neuesten Standards (GEG gerecht) wieder aufgebaut bzw. saniert.

Ihre neue Büro- /Praxisfläche erstreckt sich über einen großen Raum (39 m²) mit einer Kundentoilette mit Schaufensterfront zur Fussgängerzone. Durch einen kleinen Flur gelangen Sie in zwei weitere Räume, der erste (ca. 13 m²) bietet Zugang zu einem weiteren Bad/WC, direkt anschließend ein weiterer heller Raum.

Die Anlieferung kann über eine separate rückwärtige Zufahrt erfolgen.

Der Innenhof verfügt über einen eigenen Stellplatz, der im Mietpreis enthalten ist.

Sonstiges

Gerne tauschen wir uns mit Ihnen über die Möglichkeiten dieser Immobilie aus.

Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Gerne beraten wir Sie persönlich in unserem Büro

Ihre Ansprechpartner:

Renate Pregel und Bernd Benien

FALC Immobilien Eschweiler

Englerthstrasse 21

52249 Eschweiler

Tel: 0800/6460646 (kostenlos)

renate.pregel@falcimmo.de

bernd.benien@falcimmo.de

Melden Sie sich, wir freuen uns auf Sie!

FALC - einfach mehr

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

