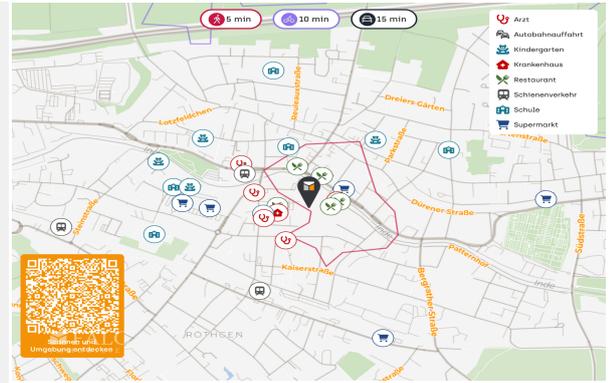




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-BeBe-71210

Großräumig leben, direkt in der City

Eckdaten

| | |
|------------------------------|----------------------------|
| Kaltmiete | 970,00 € |
| Nebenkosten | 200,00 € |
| Warmmiete | 1.420,00 € |
| Mietpreis pro m ² | 7,42 € |
| Provision | provisionsfrei inkl. MwSt. |

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

| | |
|------------------------------|----------------------------|
| Wohnfläche | 124,0 m² |
| Anzahl Zimmer | 4,0 |
| Anzahl Schlafzimmer | 3,0 |
| Anzahl Badezimmer | 1,0 |
| Anzahl Stellplätze | 1,0 |
| Baujahr | 1961 |
| Zustand | Gepflegt |
| Ausstattungskategorie | Standard |
| Bad | Wanne |
| Bodenart | Fliesen, Laminat |
| Heizungsart | Zentral |
| Befuerung | Gas |
| Stellplatzart | Garage |
| Unterkellert | Keller |
| Gäste-WC | |

Energieausweis

| | |
|----------------------|-----------------------------------|
| Energieträger | Gas |
| Geltende EnEV | Liegt bei Besichtigung vor |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die großräumige Wohnung in der Englerthstraße mitten in der beliebten Innenstadt von Eschweiler bietet alle Vorteile der zentralen Lage.

Sie besticht zudem durch eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Die nächste Bushaltestelle ist nur ca. 120 Meter entfernt und der Busbahnhof schnell fußläufig erreichbar, was den täglichen Pendelverkehr erleichtert.

Für längere Reisen bietet sich der Eschweiler Talbahnhof in ca. 555 Metern Entfernung an. Die Autobahnauffahrt liegt etwa 1,5 Kilometer entfernt und bietet schnellen Zugang zu den umliegenden Städten.

In der unmittelbaren Umgebung finden sich zahlreiche Annehmlichkeiten, die den Alltag komfortabel gestalten. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten kombiniert mit Cafes, Restaurants und vielem mehr.

Für den täglichen Bedarf und kulinarische Genüsse ist bestens gesorgt.

Gesundheitliche Versorgung ist ebenfalls in der Nähe gewährleistet. Das Sankt Antonius Hospital ist nur ca. 170 Meter entfernt.

Die Lage der Immobilie kombiniert die Vorzüge einer zentralen Anbindung mit der Nähe zu wichtigen Einrichtungen und Freizeitmöglichkeiten, was sie zu einem attraktiven Wohnort macht

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Ihre lichtdurchflutete und großräumige Wohnung befindet sich in einem gepflegten Wohn- und Geschäftshaus inmitten der Fussgängerzone von Eschweiler. Die hohen Decken in Verbindung mit den zahlreichen Fenstern vermitteln ein besonders freies Lebensgefühl.

Mit ihren ca. 124m² Wohnfläche bietet die Wohnung auf der ersten Etage viel Potenzial zum Wohlfühlen.

Vom breiten Treppenhaus aus gelangen Sie direkt in den Flur, daran angrenzend zum geräumigen Wohnbereich, drei einzelnen Zimmern, Bad und separatem WC und die offene Küche.

Überzeugen Sie sich selbst!

Die Wohnung ist ab September bezugsfrei.

Die Miete setzt sich wie folgt zusammen:

Kaltmiete 970,00 Euro/Monat

Nebenkosten 200,00 Euro/Monat

Heizkosten 250,00 Euro/Monat

Kautions 2.910,00 Euro

Die optional anzumietende Garage ist mit 50,00€ monatlich im Mietpreis enthalten.

Ausstattung

- geräumiges Wohnzimmer
- drei schöne Schlafzimmer
- Gäste WC
- große Küche
- Bad mit Wanne
- hohe Fenster
- Böden teilweise gefliest, teilweise mit Laminat ausgelegt
- eigene Garage gleich am Gebäude kann angemietet werden
- eigener Kellerraum
- Gemeinschaftswaschraum

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Dieses Angebot richtet sich ausschliesslich an Selbstzahler mit eigenem Einkommen.

Starten Sie hier den 360° Rundgang:

Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an und übersenden uns die beigefügte Mieterselbstauskunft ausgefüllt nebst Einkommensnachweis und aktueller Schufa Auskunft.

Haustiere sind nicht erlaubt.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Als regionale und erfahrene Immobilienexperten bieten wir Ihnen unseren kompletten Service an und unterstützen auch Sie, kompetent und mit Leidenschaft beim Verkauf Ihrer Immobilie.

Ihre Ansprechpartner:

Renate Pregel und Bernd Benien

FALC Immobilien Eschweiler

Englerthstrasse 21

52249 Eschweiler

Tel: 0800/6460646 (kostenlos)

renate.pregel@falcimmo.de

bernd.benien@falcimmo.de

Melden Sie sich einfach, wir freuen uns auf Sie!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



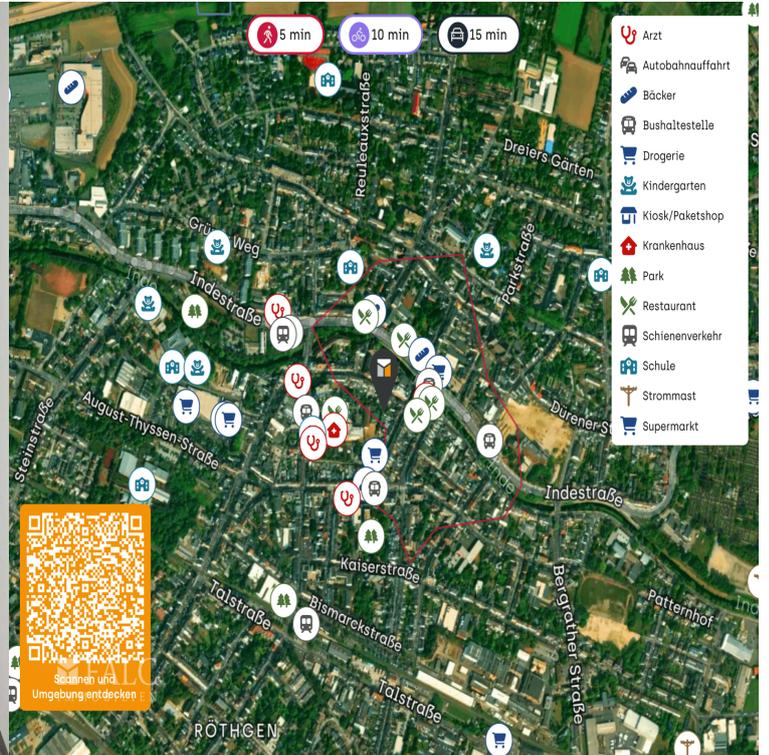
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

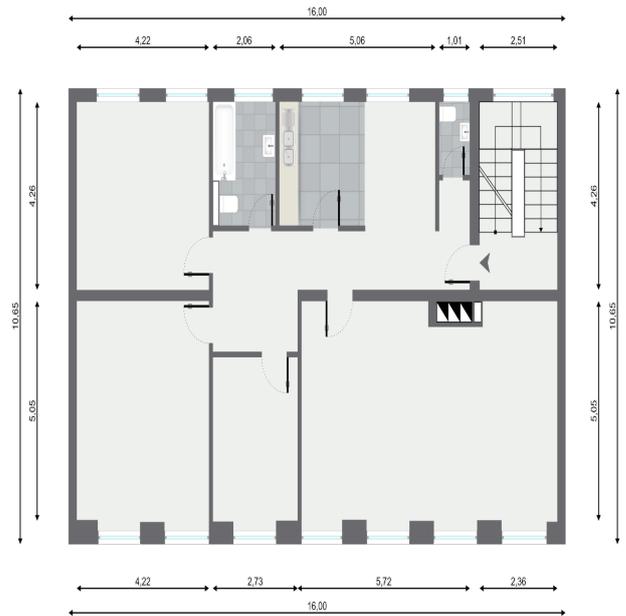
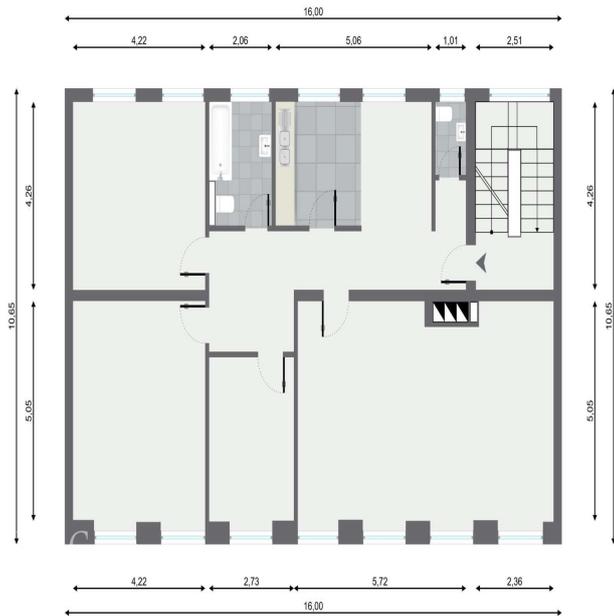


WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)