Objektnummer FALC-BeBe-64455

Sie suchen das Besondere?

Eckdaten

Kaltmiete	***Auf Anfrage***
Nebenkosten	***200,00 €***
Provision	***provisionsfrei inkl. MwSt.***
Gesamtfläche	***135,0 m²***
Bürofläche	***135,0 m²***

Zustand	***Modernisiert***
Letzte Modernisierung	***2022***
Ausstattungskategorie	***Gehoben***
Bodenart	***Fliesen***
Befeuerung	***Gas***

Energieausweis

Energieträger	***Gas***
Geltende EnEV	***Liegt bei Besichtigung vor***
Gebäudeart	***Gewerbe***

Objektbeschreibung

Lage

Ihr neues Atelier befindet sich in der attraktiven Lage der Eschweiler Fussgängerzonen.

Sämtliche Einzelhandels- und Dienstleistungsangebote finden Sie in der beliebten City.
Das überregional bekannte Sankt Antonius Hospital ist nur wenige Gehminuten entfernt.

Alle öffentlichen Verkehrsmittel sind unmittelbar erreichbar.

In nur 5 Fahrminuten erreichen Sie die Autobahnen in alle Richtungen und den Bahnhof Eschweiler.

Objektbeschreibung

Sie suchen das Besondere?
Für Ihre berufliche Entfaltung bietet dieser aussergewöhnlichen Räumlichkeiten vielfältige Möglichkeiten.

Ausstattung

Eingangsfront aus Marmor
Bodenbelag mediterrane Fliesen
exquisites Interieur
Fussbodenheizung
separate Büro- und Lagerräume
Kunden- und Personal WC
Rollgitter und Alarmanlage
Eigene Höffläche

Sonstiges

Gerne tauschen wir uns mit Ihnen über die Möglichkeiten dieser aussergewöhnlichen Räumlichkeiten aus.
Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

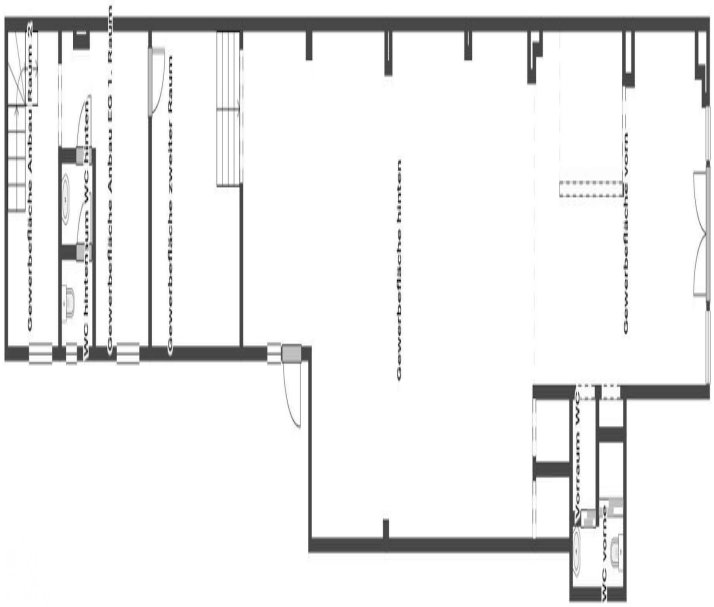
Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Als regionale und erfahrene Immobilienexperten bieten wir Ihnen unseren kompletten Service an und unterstützen auch Sie, kompetent und mit Leidenschaft beim Verkauf Ihrer Immobilie.

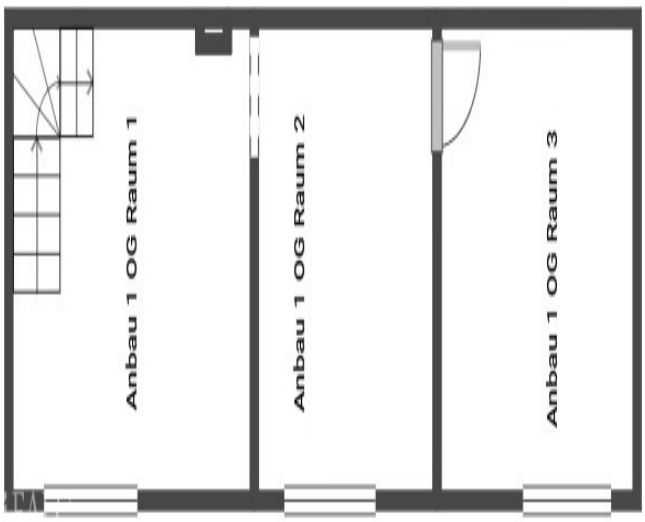
Gerne beraten wir Sie persönlich in unserem Büro
Ihre Ansprechpartner:
Renate Pregel und Bernd Benien
FALC Immobilien Eschweiler
Englerthstrasse 21
52249 Eschweiler
Tel: 0800/6460646 (kostenlos)
renate.pregel@falcimmo.de
bernd.benien@falcimmo.de

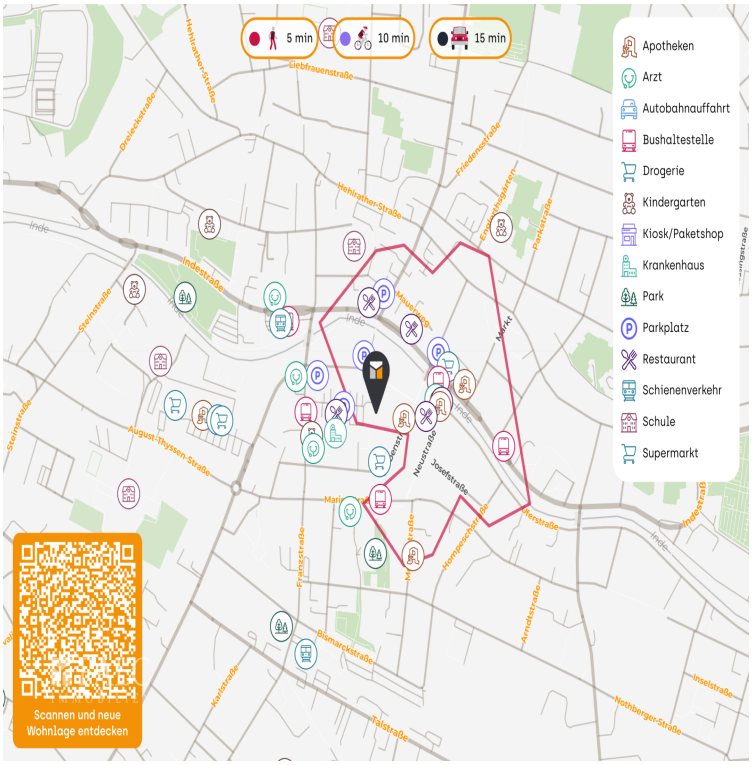
Melden Sie sich einfach, wir freuen uns auf Sie!

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net





Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net