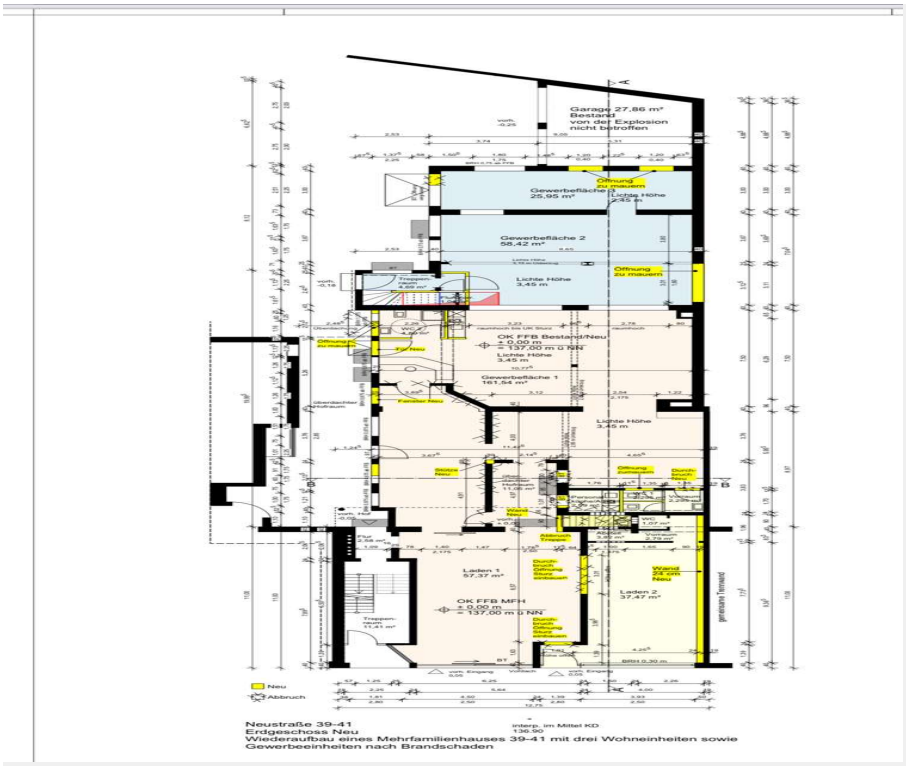
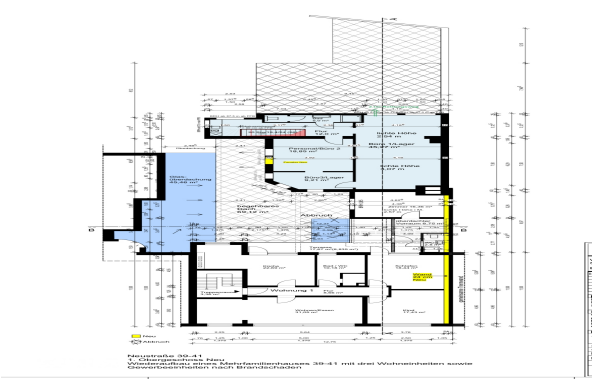
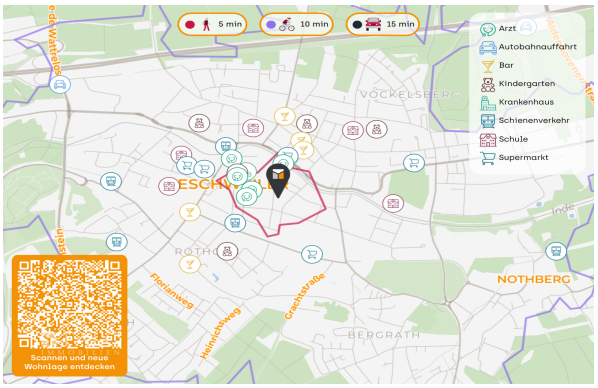
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import







Objektnummer FALC-BeBe-59657

Grossräumige Gewerbefläche in zentraler Lage

Eckdaten

Kaltmiete	***4.400,00 €***
Nebenkosten	***675,00 €***
Kaufpreis pro m²	***10,00 €***
Zustand	***ERSTBEZUG***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Ausstattungskategorie	***Gehoben***
Unterkellert	***Keller***

Energieausweis

Geltende EnEV	***Liegt bei Besichtigung vor***
Gebäudeart	***Gewerbe***

Objektbeschreibung

Lage

Ihre neue Einzelhandelsfläche befindet sich in sehr zentraler Lage in Eschweilers Fußgängerzone. Umfangreiche Einzelhandels-und Dienstleistungsangebote finden Sie bereits in der beliebten City, ebenso wie diverse Cafes und attraktive Gastronomiebetriebe.
Alle öffentlichen Verkehrsmittel, sowie diverse Parkplätze und ein Parkhaus sind unmittelbar erreichbar.

Die Stadt Eschweiler ist eine Mittelstadt mit ca. 56.000 Einwohnern in der Städteregion Aachen. Sie ist ein Mittelzentrum mit einem der größten Krankenhäuser der Region, Sitz mehrerer Behörden wie der Bundespolizei und regional bedeutender Kultureinrichtungen.
Die Nähe zur bedeutenden RWTH Aachen und dem Forschungsflugplatz Merzbrück macht die Stadt zusätzlich attraktiv.

Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich in der Fußgängerzone von Eschweiler, nur einen Katzensprung von den charmanten Angeboten dieser aufstrebenden Stadt entfernt.

Zur Vermietung stehen in diesem Wohn- und Geschäftshaus 350 m² Gewerbefläche im Erdgeschoss.
Das Haus wird nach einer Explosion nach den neuesten Standards (GEG gerecht) wieder aufgebaut bzw. saniert.
Die Gewerbefläche ist fast vollständig unterkellert.
Zusätzlich stehen zur Anmietung für Büro- und Sozialräume im rückwärtigen 1. Obergeschoss über 90 m² Fläche zur Verfügung.
Die Anlieferung kann über eine separate rückwärtige Zufahrt erfolgen.
Der Innenhof verfügt über mehrere Stellplätze, die zusätzlich angemietet werden können.

Die Gewerbefläche beeindruckt durch ihre großzügig gestaltbare Raumaufteilung.

Sonstiges

Gerne tauschen wir uns mit Ihnen über die Möglichkeiten dieser Immobilie aus.
Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

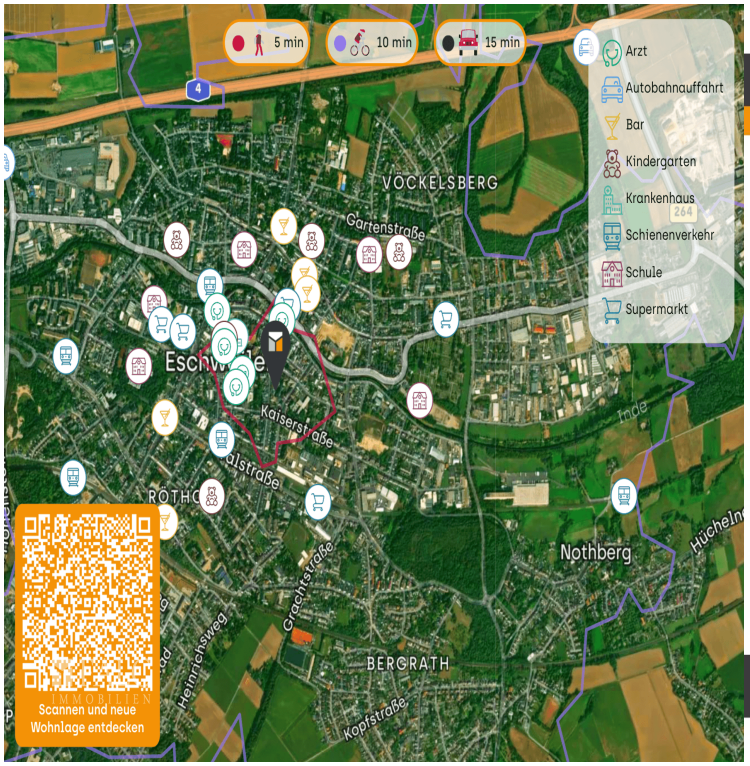
Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

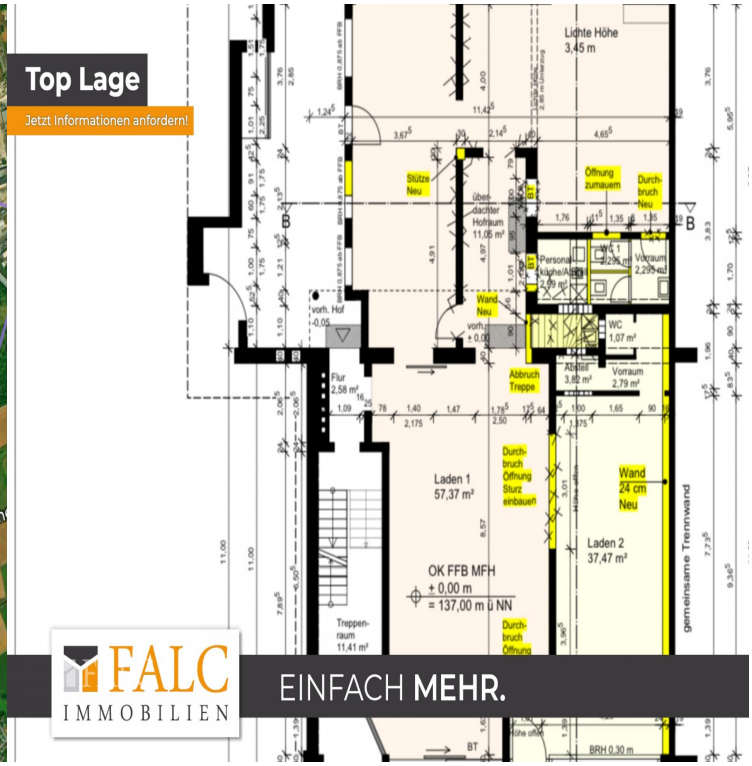
Gerne beraten wir Sie persönlich in unserem Büro
Ihre Ansprechpartner:
Renate Pregel und Bernd Benien
FALC Immobilien Eschweiler
Englerthstrasse 21
52249 Eschweiler
Tel: 0800/6460646 (kostenlos)
renate.pregel@falcimmo.de
bernd.benien@falcimmo.de

Melden Sie sich, wir freuen uns auf Sie!
FALC - einfach mehr

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import





Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen