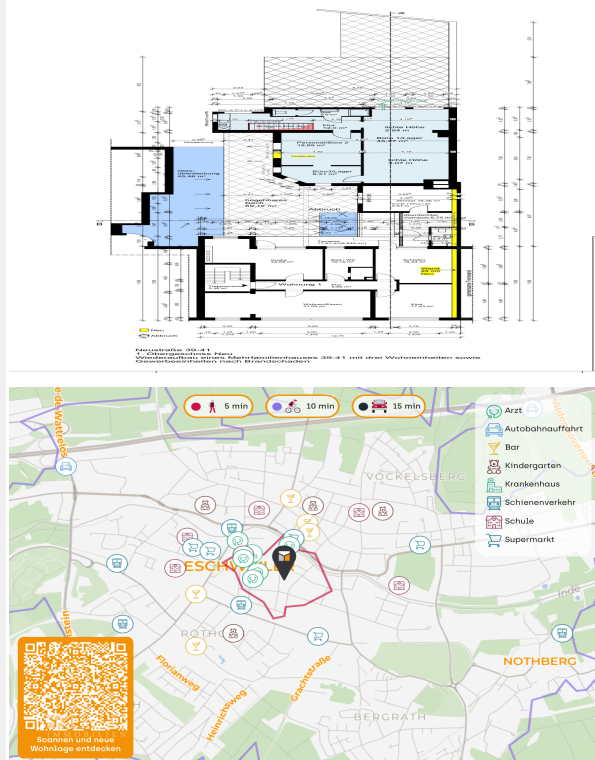
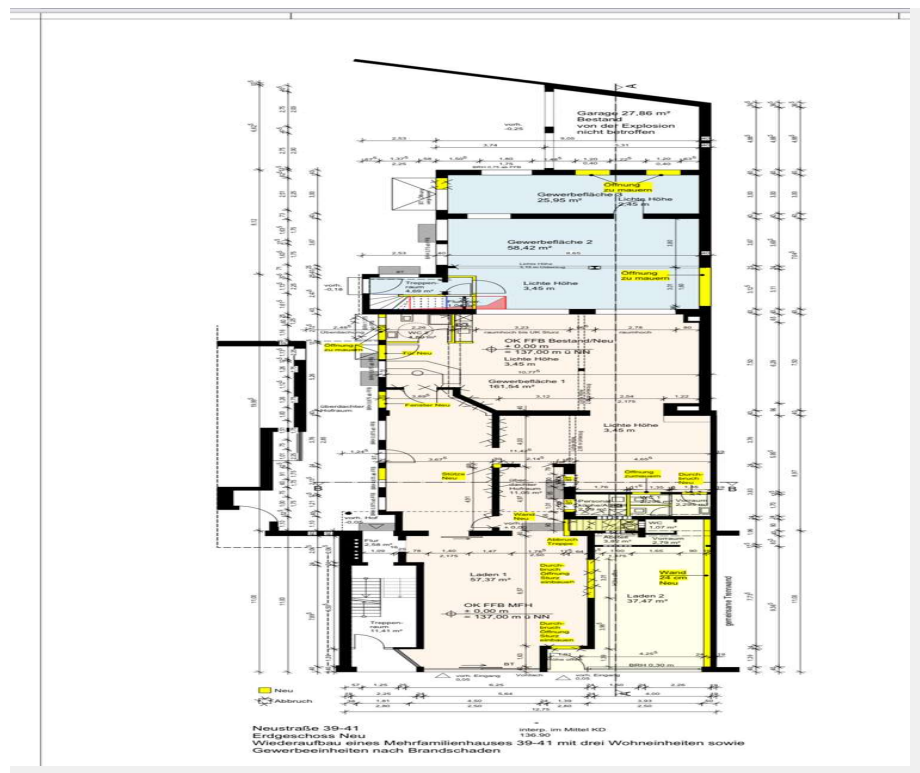




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-BeBe-59657

Grossräumige Gewerbefläche in zentraler Lage

Eckdaten

Kaltmiete	4.400,00 €
Nebenkosten	675,00 €
Kaufpreis pro m²	10,00 €
Zustand	ERSTBEZUG

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattungskategorie
Unterkellert

Gehoben
Keller

Energieausweis

Geltende EnEV
Gebäudeart

Liegt bei Besichtigung vor
Gewerbe

Objektbeschreibung

Lage

Ihre neue Einzelhandelsfläche befindet sich in sehr zentraler Lage in Eschweilers Fußgängerzone. Umfangreiche Einzelhandels- und Dienstleistungsangebote finden Sie bereits in der beliebten City, ebenso wie diverse Cafes und attraktive Gastronomiebetriebe. Alle öffentlichen Verkehrsmittel, sowie diverse Parkplätze und ein Parkhaus sind unmittelbar erreichbar.

Die Stadt Eschweiler ist eine Mittelstadt mit ca. 56.000 Einwohnern in der Städteregion Aachen. Sie ist ein Mittelzentrum mit einem der größten Krankenhäuser der Region, Sitz mehrerer Behörden wie der Bundespolizei und regional bedeutender Kultureinrichtungen. Die Nähe zur bedeutenden RWTH Aachen und dem Forschungsflugplatz Merzbrück macht die Stadt zusätzlich attraktiv.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich in der Fußgängerzone von Eschweiler, nur einen Katzensprung von den charmanten Angeboten dieser aufstrebenden Stadt entfernt.

Zur Vermietung stehen in diesem Wohn- und Geschäftshaus 350 m² Gewerbefläche im Erdgeschoss.

Das Haus wird nach einer Explosion nach den neuesten Standards (GEG gerecht) wieder aufgebaut bzw. saniert.

Die Gewerbefläche ist fast vollständig unterkellert.

Zusätzlich stehen zur Anmietung für Büro- und Sozialräume im rückwärtigen 1. Obergeschoss über 90 m² Fläche zur Verfügung.

Die Anlieferung kann über eine separate rückwärtige Zufahrt erfolgen.

Der Innenhof verfügt über mehrere Stellplätze, die zusätzlich angemietet werden können.

Die Gewerbefläche beeindruckt durch ihre großzügig gestaltbare Raumaufteilung.

Sonstiges

Gerne tauschen wir uns mit Ihnen über die Möglichkeiten dieser Immobilie aus.

Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Gerne beraten wir Sie persönlich in unserem Büro

Ihre Ansprechpartner:

Renate Pregel und Bernd Benien

FALC Immobilien Eschweiler

Englerthstrasse 21

52249 Eschweiler

Tel: 0800/6460646 (kostenlos)

renate.pregel@falcimmo.de

bernd.benien@falcimmo.de

Melden Sie sich, wir freuen uns auf Sie!

FALC - einfach mehr

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

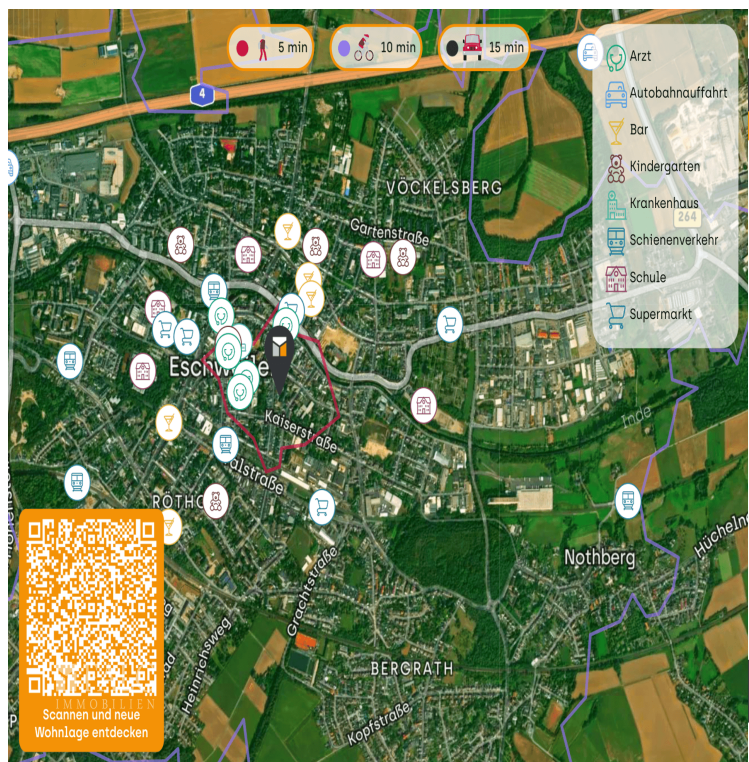
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

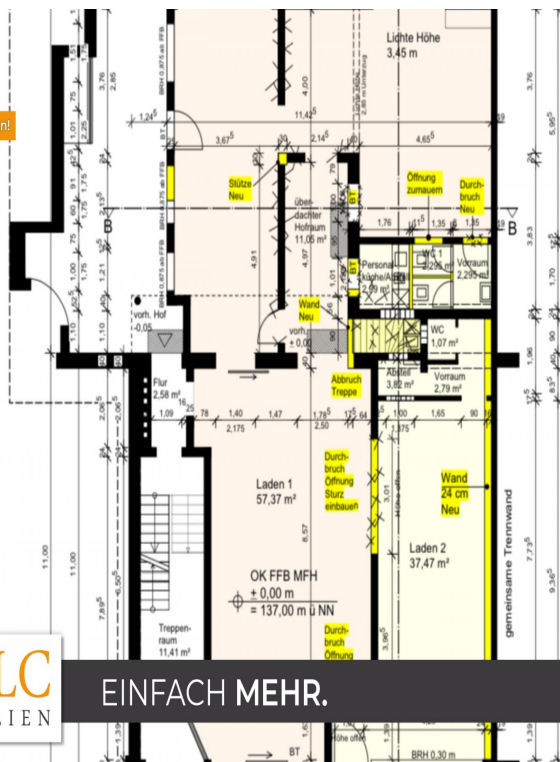


Top Lage

Jetzt Informationen anfordern!



EINFACH MEHR.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)