



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AYa-69159

Schönes zentral gelegtes 1-Zimmer-Appartement in Düsseldorf-Pempelfort zu vermieten

Eckdaten

Kaltmiete	640,00 €
Nebenkosten	200,00 €
Warmmiete	840,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	40,0 m²
Anzahl Zimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Baujahr	1900
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
Heizungsart	Fernwärme
Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personen
Gartennutzung	
Barrierefrei	
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	06.06.2027
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Willkommen im lebendigen Pempelfort, einem Stadtteil von Düsseldorf, der durch seine zentrale Lage und dynamische Atmosphäre besticht. Eingebettet zwischen den Stadtteilen Stadtmitte, Derendorf und Golzheim, bietet Pempelfort eine perfekte Mischung aus urbanem Leben und kultureller Vielfalt. Hier treffen historische Architektur und moderne Bauwerke aufeinander und schaffen ein einzigartiges Stadtbild.

Ein Spaziergang durch Pempelfort offenbart eine Fülle von Einkaufsmöglichkeiten, von exklusiven Boutiquen bis hin zu charmanten kleinen Läden in den Seitenstraßen. Die gastronomische Szene ist ebenso vielfältig, mit einer Auswahl an internationalen Restaurants, gemütlichen Cafés und traditionellen Brauhäusern, die für jeden Geschmack etwas bieten.

Die Infrastruktur in Pempelfort ist hervorragend. Öffentliche Verkehrsmittel wie Straßenbahnen und Busse sind leicht zugänglich und verbinden Sie schnell mit anderen Teilen der Stadt. Der Hauptbahnhof ist nur wenige Minuten entfernt und bietet Verbindungen in die gesamte Region. Für Autofahrer ist die Anbindung an die Autobahnen A46 und A52 ideal, während der Flughafen Düsseldorf in etwa 15 Minuten erreichbar ist.

Grüne Oasen wie der Hofgarten laden zum Entspannen und Verweilen ein. Hier können Sie nach einem langen Arbeitstag die Natur genießen oder sportlichen Aktivitäten nachgehen. Kulturelle Highlights wie die Kunstsammlung Nordrhein-Westfalen und die Deutsche Oper am Rhein sind ebenfalls nur einen Katzensprung entfernt und bieten ein abwechslungsreiches Freizeitprogramm.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses Appartement im Stadtteil Pempelfort bietet auf 40 m² eine gemütliche Wohnatmosphäre im Herzen der Stadt. Beim Betreten des Gebäudes durch das gepflegte Treppenhaus gelangen Sie in den Eingangsflur, der direkt in den großzügigen Wohn- und Schlafbereich führt. Die großen Fenster lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine einladende Atmosphäre.

Der Wohnbereich ist mit einem ansprechenden Laminatboden ausgestattet, der dem Raum eine warme Note verleiht. Angrenzend befindet sich die kompakte Küche, die mit allen notwendigen Anschlüssen ausgestattet ist und ausreichend Platz für kulinarische Experimente bietet.

Das Badezimmer ist funktional gestaltet und verfügt über eine Dusche, ein WC und ein Waschbecken. Praktisch ist auch der kleine Abstellraum, der zusätzlichen Stauraum bietet.

Ein besonderes Highlight ist der gemeinschaftlich genutzte Garten im Innenhof, der eine grüne Oase der Ruhe inmitten der Stadt darstellt. Hier können Sie entspannen und die Natur genießen.

Zusätzlich steht Ihnen ein Kellerraum zur Verfügung, der weiteren Stauraum bietet. Die Wohnung ist für 810 € warm zur Miete erhältlich und bietet damit ein attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis.

Diese Wohnung ist ideal für Singles, die das urbane Leben lieben und dennoch einen Rückzugsort in einer charmanten Altbauumgebung suchen.

Das Mehrfamilienhaus wurde stets instand gehalten und gepflegt., sodass das Haus insgesamt einen repräsentativen Eindruck macht.

Also, worauf warten Sie noch? Mieten Sie Ihr neues Apartment im Herzen von Düsseldorf am Hofgarten und ein paar Gehminuten zu Königsallee.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- Erdgeschosswohnung mit 1 Raum inklusive Küchenzeile
- Wohnfläche: 40m²
- 1 Zimmer
- Heizung: Zentralheizung
- Bodenbeläge: Laminat im Wohnbereich, Fliesen in Küche und Bad
- Fenster: Doppelt verglaste Fenster
- Küche: Einbauküche mit Herd und Spüle
- Bad: Dusche, WC, Waschbecken
- Abstellraum vorhanden
- Keller vorhanden
- Fahrradabstellplatz im ruhigen Innenhof
- Angenehme Aussicht ins Grüne durch das Fenster zum Hof
- Garten zur Mitbenutzung
- Miete: 810 € warm
- Lage: Zentrale Lage mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Die Lage ist ideal für alle, die das urbane Leben lieben. In nur ca. 100m erreichen Sie die Tram-Station Pempelforter Straße, die Ihnen eine perfekte Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr bietet. Für kulinarische Genüsse sorgen Restaurants wie Safran und Delhi Height, die nur wenige Schritte entfernt sind. Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe, mit einem Rewe und Dennis BioMarkt in ca. 150m Entfernung. Für die abendliche Unterhaltung sorgen Bars wie das Frankenheim, das nur ca. 105m entfernt liegt.

Die Anbindung an die Autobahn ist mit ca. 4km ebenfalls hervorragend, und der Flughafen Düsseldorf ist in ca. 6km erreichbar. Genießen Sie die perfekte Mischung aus urbanem Leben und entspannter Wohnatmosphäre in Ihrem neuen Zuhause.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie möchten Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten? Rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6:00 bis 22:00 Uhr persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

FALC Immobilien Düsseldorf

Ali Yazdandoost, Dipl.-Ing. (TH)

0171-8696166

0211-15848759

0800 - 646 0 646 (kostenlos)

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

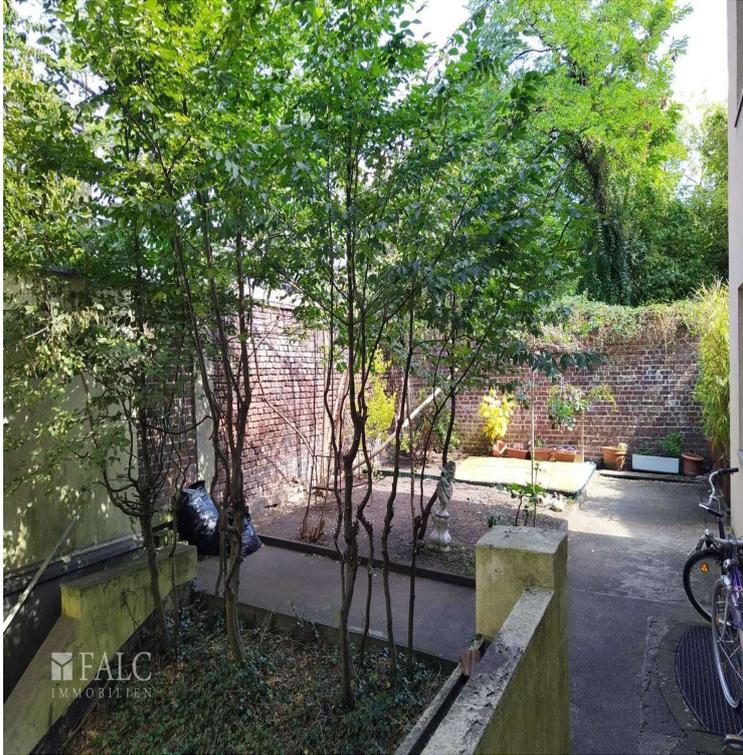
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



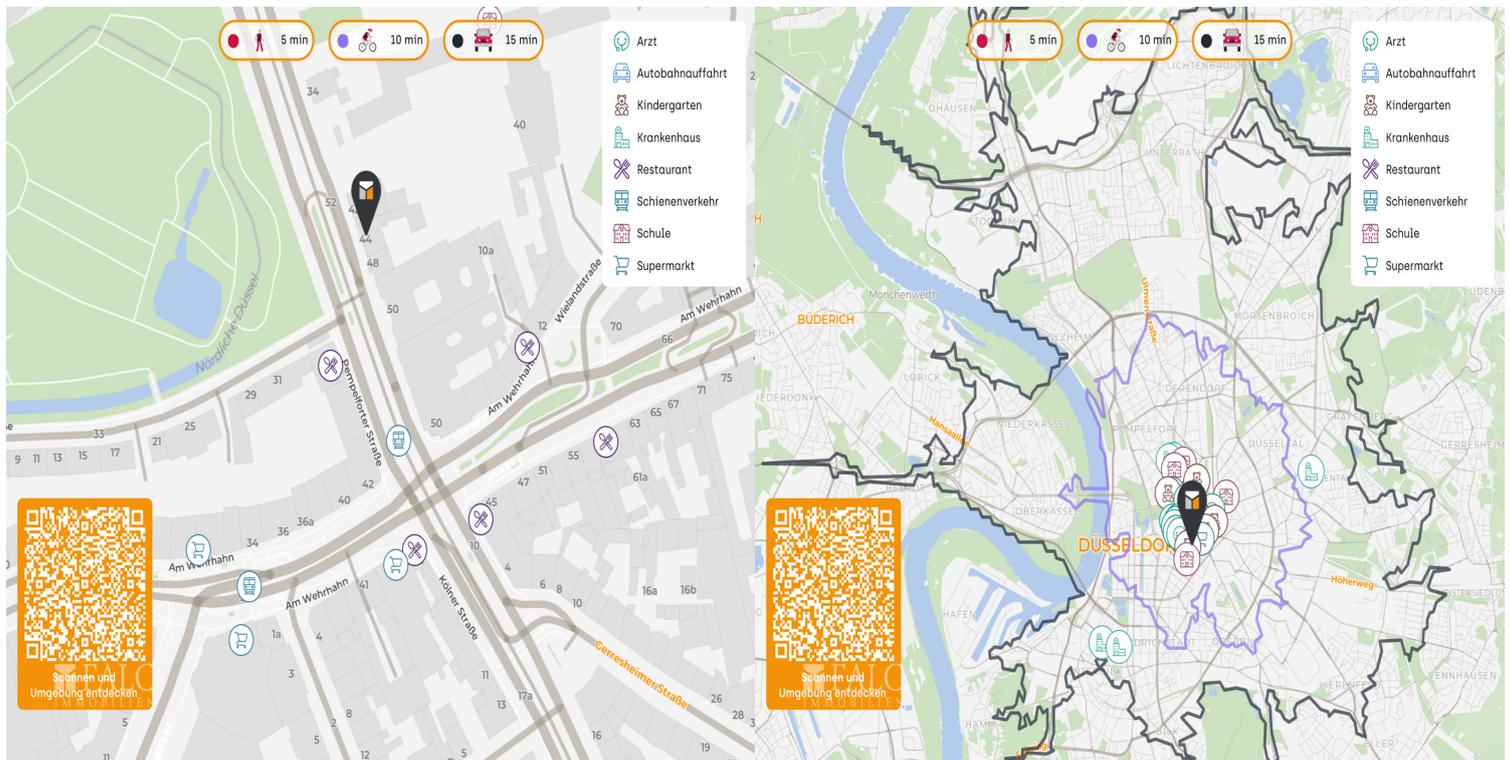
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:067344973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)