



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AYa-55908

**Exklusives Ladenlokal mit großen Schaufenstern nahe
Königsallee, Friedrichstraße**

Eckdaten

Kaltmiete	3.500,94 €
Nebenkosten	580,00 €
Warmmiete	4.036,41 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Gesamtfläche	166,0 m²
Verkaufsfläche	166,0 m²
Anzahl Stellplätze	1,0
Baujahr	1990
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Tiefgarage
Barrierefrei	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	02.10.2014
Energiekennwert	137,2 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Gas
Ausstelldatum	03.10.2014
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Gewerbe

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Ergreifen Sie die Gelegenheit und sichern Sie sich dieses Ladenlokal in bester Lage auf der Friedrichstraße, nur einen Katzensprung von der berühmten Königsallee entfernt. Dieses zentrale Objekt, gelegen in einem der belebtesten und renommiertesten Einkaufsviertel der Stadt, besticht durch seine großzügigen Schaufenster, die Ihre Waren und Dienstleistungen perfekt in Szene setzen.

Die Friedrichstraße 20 befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Königsallee, die weltweit für ihre exklusiven Boutiquen, luxuriösen Geschäfte und erstklassigen gastronomischen Angebote bekannt ist. Dieses erstklassige Einkaufsviertel zieht täglich zahlreiche Besucher und kaufkräftige Kunden an. Darüber hinaus profitiert das Ladenlokal von einer hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie einer hohen Fußgängerfrequenz, was es zu einem idealen Standort für Ihr Geschäft macht.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und etablieren Sie Ihr Unternehmen an einem der besten Standorte Düsseldorfs.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Ladenlokal zur Miete in Top-Lage nahe Königsallee, Friedrichstraße

Wir bieten ein wunderschönes Ladenlokal zur Miete an, ideal vorbereitet für ein Lebensmittelgeschäft. Das Ladenlokal befindet sich in einer erstklassigen Lage auf der Friedrichstraße, nur wenige Schritte von der prestigeträchtigen Königsallee entfernt.

Ladenfläche:

Geräumige und helle Ladenfläche, perfekt für die Präsentation Ihrer Produkte. Moderne Ausstattung und große Schaufenster, die für viel natürliches Licht sorgen und Ihre Waren optimal zur Geltung bringen.

Zusätzliche Räumlichkeiten:

Ein separates Büro, ideal für administrative Aufgaben oder als Rückzugsort für Besprechungen. Ein WC für Mitarbeiter und Kunden.

Stellplatz:

Ein eigener Stellplatz gehört ebenfalls zu diesem Ladenlokal und bietet Ihnen und Ihren Kunden zusätzlichen Komfort.

Diese Immobilie bietet die perfekte Kombination aus hervorragender Lage und idealen Räumlichkeiten für Ihr Geschäft. Nutzen Sie die hohe Kundenfrequenz und die exklusive Nachbarschaft, um Ihr Geschäft erfolgreich zu führen.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte Frau Diana unter der Tel.-Nr.: 0152-05867886.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Dieses Ladenlokal bietet eine Vielzahl an herausragenden Ausstattungsmerkmalen, die es zu einer idealen Wahl für Ihr Geschäft machen:

Große, helle Verkaufsfläche: Die weitläufige und lichtdurchflutete Verkaufsfläche bietet ausreichend Platz für die Präsentation Ihrer Produkte und sorgt für eine angenehme Einkaufsatmosphäre.

Modernes Büro: Ein separates, modernes Büro steht zur Verfügung und eignet sich perfekt für administrative Aufgaben oder als Besprechungsraum.

WC: Ein komfortables WC ist für Mitarbeiter und Kunden vorhanden und trägt zur hohen Funktionalität des Ladenlokals bei.

Sehr große und breite Schaufenster: Die beeindruckend großen Schaufenster bieten optimale Sichtbarkeit und Präsentationsmöglichkeiten für Ihre Produkte. Sie lassen viel natürliches Licht herein und tragen zur einladenden Atmosphäre des Ladenlokals bei.

Stellplatz: Ein Stellplatz ist ebenfalls vorhanden, was die Erreichbarkeit für Sie und Ihre Kunden erleichtert.

Schönes Haus: Das Ladenlokal befindet sich in einem ansprechenden und gepflegten Gebäude, das durch seine attraktive Architektur besticht und eine einladende Umgebung für Ihre Kunden schafft.

Diese Ausstattung kombiniert Funktionalität mit ästhetischem Anspruch und macht das Ladenlokal zu einem perfekten Standort für Ihr Geschäft.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Dieses Ladenlokal, gelegen in einer der begehrtesten Gegenden der Stadt, bietet nicht nur eine erstklassige Geschäftsumgebung, sondern auch eine topografisch vorteilhafte Lage, die Unternehmer zu schätzen wissen.

Das Ladenlokal erstreckt sich über eine großzügige Fläche von 166 Quadratmetern und bietet Raum, der den höchsten Ansprüchen gerecht wird. Mit einer monatlichen Kaltmiete von 3500,94 Euro richtet sich dieses Objekt an anspruchsvolle Mieter, die eine luxuriöse und komfortable Geschäftsumgebung suchen.

Eingebettet in eine erstklassige Infrastruktur, erreichen Sie zahlreiche Points of Interest in unmittelbarer Nähe. Das Sushi Han ist nur 26 Meter entfernt und bietet hervorragende japanische Spezialitäten. Gleiches gilt für den Supermarkt REWE City, der sich in einer Entfernung von lediglich 300 Metern befindet und für den täglichen Einkauf äußerst praktisch ist. Darüber hinaus befindet sich das Novum Hotel an der KÖ in nur 111 Metern Entfernung, ideal für Gäste, die Sie bequem und luxuriös unterbringen möchten.

Mit einer hervorragenden Mischung aus zugänglichen Freizeitangeboten, kultureller Vielfalt und praktischer Infrastruktur erfüllt dieses Ladenlokal alle Wünsche der Zielgruppe. Egal ob Abendunterhaltung, Gesundheitsversorgung oder ein bequemer Zugang zu Einkaufsmöglichkeiten, die Lageindizes bestätigen die überdurchschnittliche Attraktivität dieser Geschäftsadresse.

Zusätzlich bietet das Ladenlokal einen Stellplatz, was die Erreichbarkeit für Sie und Ihre Kunden erheblich erleichtert.

Kurz gesagt, dieses Ladenlokal erfüllt die Erwartungen anspruchsvoller Mieter in jeder Hinsicht und bietet eine unvergleichliche Geschäfts- und Lebensqualität in einer der besten Lagen der Stadt.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte Frau Diana unter der Tel.-Nr.: 0152-05867886.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

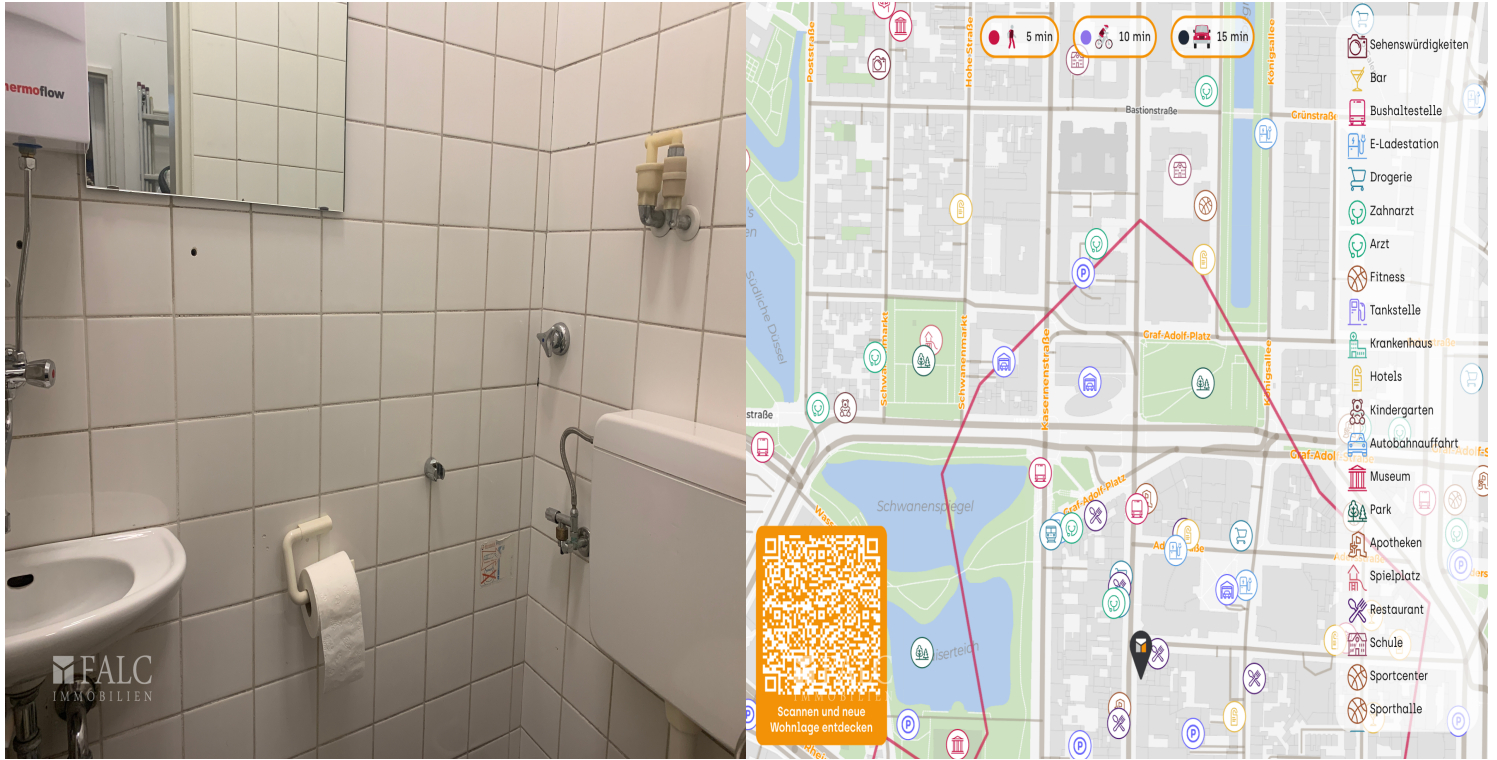
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

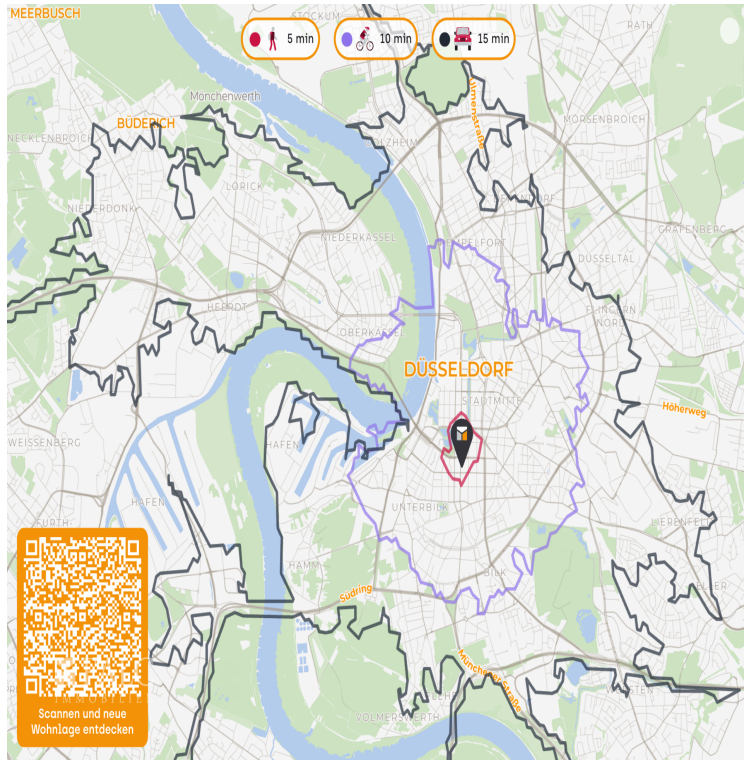
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)