



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AYa-51337

Stilvolles Wohnen vor den Toren Kölns: Kernsanierte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Kerpen.

Eckdaten

Kaufpreis 150.000,00 €
Kaufpreis pro m² 3.147,95 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	47,7 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1967
Zustand	Gepflegt
Letzte Modernisierung	2023
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Öl
Fahrstuhl	Personen
DV Verkabelung	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	28.05.2028
Energiekennwert	169.0 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	F
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Kerpen ist eine große kreisangehörige Stadt im Rhein-Erft-Kreis in Nordrhein-Westfalen. Die Stadt liegt im rheinischen Braunkohlerevier und in der Kölner Bucht nur wenige Kilometer westlich von Köln. Kerpen ist mit 68.141 (2018) Einwohnern die größte Stadt des Rhein-Erft-Kreises. Die angebotene Eigentumswohnung befindet sich in der charmanten Stadt Kerpen, einer der größten kreisangehörigen Städte im Rhein-Erft-Kreis in Nordrhein-Westfalen. Kerpen liegt inmitten des Rheinischen Braunkohlereviere und nur wenige Kilometer westlich von Köln, in der malerischen Kölner Bucht. Mit einer Einwohnerzahl von 68.141 (Stand 2018) ist Kerpen eine lebendige und vielfältige Stadt, die eine ideale Kombination aus urbanem und ländlichem Lebensstil bietet.

Kerpen zeichnet sich durch ein besonderes Flair aus, das von einer reichen Geschichte und einem lebendigen Gemeinschaftsgefühl geprägt ist. Die Stadt begeistert nicht nur ihre Bewohner, sondern auch Besucher und Gäste gleichermaßen. Hier finden Sie eine Fülle von Sehenswürdigkeiten, darunter mittelalterliche Kirchen und ein historischer Stadtkern, die die reiche Geschichte und Kultur der Region widerspiegeln.

Als moderne Stadt am Rande der Metropole Köln bietet Kerpen hohe Lebensqualität für junge Familien und ältere Menschen gleichermaßen. Mit seiner gut entwickelten Infrastruktur, ausgezeichneten Bildungseinrichtungen und einer breiten Palette von Freizeitmöglichkeiten ist Kerpen ein Ort, an dem sich alle Generationen wohlfühlen können.

Erkunden Sie die zahlreichen Museen und Kultureinrichtungen der Stadt, die Ihnen ein facettenreiches kulturelles Erlebnis bieten. Genießen Sie außerdem die schöne Umgebung, die Ihnen die Möglichkeit bietet, die Schönheit der umliegenden Landschaft zu entdecken. Kerpen ist ein Ort, an dem die historische Tradition auf moderne Lebensweise trifft und einladende Vielfalt und Charme bietet. Willkommen in Kerpen!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Ein Wohntraum in Kerpen:

Diese kernsanierte Zwei-Zimmer-Eigentumswohnung erstrahlt in einem Mehrfamilienhaus, das sich in einer beinahe zentralen und dennoch ausgesprochen ruhigen Lage befindet. Dieses Juwel besticht nicht nur durch ihre großzügige Wohnfläche von etwa 48 m², sondern auch durch ihre durchdachte Aufteilung und hochwertige Ausstattung.

Für anspruchsvolle Käufer, sei es ein Paar oder eine kleine Familie, die auf der Suche nach einem stilvollen Rückzugsort sind, ist diese Wohnung die perfekte Wahl.

Das Herzstück dieser Wohnperle ist zweifelsohne das lichtdurchflutete Wohnzimmer, das ausreichend Raum für gesellige Zusammenkünfte und entspannte Abende bietet. Hier wird das Leben gefeiert und Erinnerungen geschaffen.

Ein Schlafzimmer steht zur Verfügung, jedes mit einem Hauch von Eleganz und Komfort, um Ihnen süße Träume zu schenken.

Die separate Küche ist nicht nur äußerst funktional, sondern auch großzügig gestaltet und erfüllt höchste Ansprüche. Hier entfaltet sich Ihre kulinarische Kreativität.

Das zeitlos gestaltete Badezimmer mit hochwertiger Dusche verströmt einen Hauch von Luxus und dient als Ort der Entspannung, wo der Alltag vergessen wird.

Der Aufzug ist nicht nur ein praktisches Extra, sondern auch ein Zeichen von Komfort und barrierefreiem Wohnen, das die Lebensqualität auf ein höheres Niveau hebt. Mühelos erreichen Sie jede Etage und genießen grenzenlose Bequemlichkeit.

Durch ihre großzügige Gestaltung und die hochwertige Kernsanierung ist diese Wohnung ein ideales Domizil für zwei bis drei Personen, die ein gehobenes Wohnambiente schätzen. Willkommen in Ihrem neuen Zuhause.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Willkommen in dieser Eigentumswohnung.

Die 48,00 m² große Fläche dieser Immobilie erfüllt Ansprüche an Wohnen.

Diese Wohnung aus dem Baujahr 1967 besticht nicht nur durch ihren Charme, sondern bietet auch Annehmlichkeiten für ein behagliches Zuhause. Der Balkon ist ein idyllischer Ort, um die frische Luft zu genießen und den Alltag hinter sich zu lassen. Der vorhandene Aufzug im Gebäude erleichtert den Zugang zu Ihrer Wohnung und betont den hohen Wohnkomfort.

Die Wohnung verfügt über 2 Zimmer, darunter ein geräumiges Schlafzimmer, das Erholung und Ruhe verspricht. Das Badezimmer ist stilvoll gestaltet und erfüllt alle Bedürfnisse.

Die 2-fach verglasten Fenster tragen nicht nur zur Schall- und Wärmedämmung bei, sondern schaffen auch eine ruhige und gemütliche Wohnatmosphäre.

Zusätzlich steht Ihnen ein geräumiger Kellerraum zur Verfügung, um Ihre persönlichen Gegenstände sicher zu verstauen.

Ein Besichtigungstermin ist unumgänglich, um den vollen Charme und die Vorzüge dieser Immobilie zu erleben. Nutzen Sie die Gelegenheit und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause – und das Beste daran:

KEINE zusätzliche Käuferprovision!"

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Suchen Sie nach einem Apartment? Dann könnte dieses Angebot genau das Richtige für Sie sein!

FALC Immobilien ist ein deutschlandweit tätiges Immobilienunternehmen, das sich auf die Vermarktung von Wohnimmobilien spezialisiert hat. Als innovatives Lizenzsystem sind wir breit aufgestellt und agieren im krisensicheren deutschen Immobilienmarkt.

Unser vorrangiges Ziel ist es, unsere Immobilienkunden ganzheitlich und individuell zu betreuen. Wir legen großen Wert auf Ehrlichkeit und Seriosität und ergreifen alle erforderlichen Maßnahmen, um Ihre Immobilie optimal zu vermarkten. Im Gegensatz zu vielen regional tätigen Maklern verfügen wir über das innovative Know-how, das heutzutage für zeitgemäße Immobilienvermarktung unerlässlich ist, sowie über ein weitreichendes Netzwerk von mehr als 140 Partnern in ganz Deutschland.

Vertrauen Sie uns Ihren wertvollsten Besitz an. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern stehen Ihnen auch am Wochenende zur Verfügung. Wenn Sie interessiert sind, teilen Sie uns bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten mit.

Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Wenn Sie Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten möchten, rufen Sie uns an. Unser Team steht Ihnen von Montag bis Sonntag von 6.00 bis 22.00 Uhr persönlich zur Seite. Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

FALC Immobilien - Mehr geht nicht!

***FALC Immobilien Düsseldorf
Ali Yazdandoost, Dipl.-Ing. (TH)
Telefon: 0171-8696166
Kostenlose Hotline: 0800 - 646 0 646"***

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

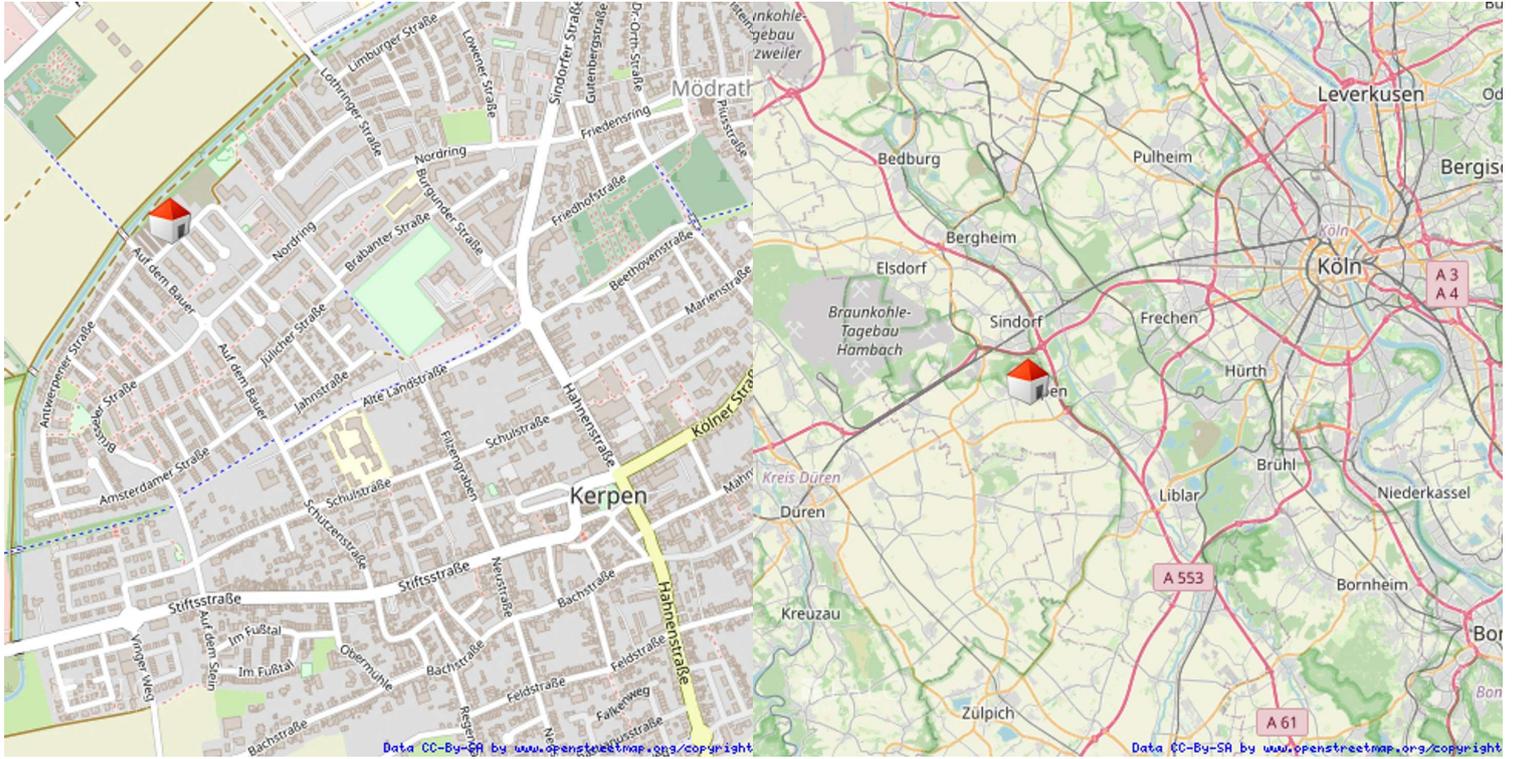
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)