



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

**Sofort besichtigen**  
Schnell Termin vereinbaren.



**FALC**  
IMMOBILIEN

**EINFACH MEHR.**  
Tel: 0800 / 646 0 646 (kostenlos) ■ mail@falcimmo.de ■ www.falcimmo.de

ISO 9001  
TUV SUD  
www.tuv-sud.com



Objektnummer FALC-ATo-27289

*~Neubau Garage für ihre besonderen und wertvollen Fahrzeuge / Hobbies ~ 36,3m<sup>2</sup> Fläche*

## Eckdaten

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Kaltmiete</b>	<b>254,00 €</b>
<b>Nettokaltmiete</b>	<b>254,00 €</b>
<b>Mietpreis pro m<sup>2</sup></b>	<b>7,00 €</b>
<b>Kaution</b>	<b>500,00 €</b>
<b>Provision</b>	<b>keine inkl. MwSt.</b>
<b>Nutzfläche</b>	<b>36,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>36,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Standard</b>
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>
<b>Bauweise</b>	<b>Fertigteile</b>

### **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Nicht nötig</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Gewerbe</b>

### **Objektbeschreibung**

#### **Lage**

**Der Garagenpark befindet sich im Gewerbegebiet von Billerbeck. Mit seiner Lage inmitten der Baumberge und den Anbindungen an die Bahn und die Autobahnen A1, A31 und A43 ist Billerbeck ein hervorragender Standort für mittelständische Unternehmen, Autoliebhaber und Handwerker. Unmittelbar in der Nähe befinden sich zahlreiche diverse Gewerbe, welche sich vorteilhaft für Sie auswirken werden.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Objektbeschreibung**

***Sie suchen eine hochwertige Garage für Ihre Lieblingsstücke? Oder für Ihr Hobby?  
Dann sind Sie hier genau richtig...!***

***Werden Sie langfristiger Mieter von Garagen und Lagerflächen. Diese neu erstellte Einheit eignet sich aufgrund der Größe optimal für Fahrzeuge, Industrie und Handwerk.***

***Ausgestattet mit ausreichend Strom und Beleuchtung, eignen sich die Garagen für alle Zwecke. Darüber hinaus besitzt diese Garageneinheit ein Schieberolltor sowie Überwachungskameras, welche hohe Sicherheit garantieren. Hier ist genug Platz für Wohnmobil- oder Oldtimerbesitzer, als auch für Handwerker, welche eine Lagefläche benötigen.***

***Die 36,3m<sup>2</sup> große Garage (L) ist von dem Garagenpark die mittlere Einheitsgröße. Außerdem gibt es die Größe M mit 28m<sup>2</sup> und die Größe XL mit 56m<sup>2</sup>.***

***Die Nettomiete beträgt 254 Euro ,plus 4 Euro Strompauschale zzgl. MwSt..***

***Der Garagen sind bezugsfertig und warten auf Sie...!***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Ausstattung**

### **GARAGENPARK BILLERBECK**

- 
- **Baujahr 2022**
  - **vermietbare Fläche: 36,3 m<sup>2</sup>**
  - **Einheiten: 1**
  - **Größe: L**
  - **Nettomiete: 254 Euro**

- 
- **unterschiedliche Nutzbarkeit**
  - **bezugsfertige Übergabe inkl. Aussenbeleuchtung**
  - **eigenem Strom-Zwischenzähler, Beleuchtung und 3 x 220V Steckdosen**
  - **komplett eingezäunt inkl. Schiebetoranlage**
  - **Kameraüberwacht**
- 

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Sonstiges**

***Sie sind schon lange auf der Suche nach einem Lagerplatz mit hochwertiger Ausstattung und hoher Sicherheit? -Verlieren Sie keine Zeit und kontaktieren Sie uns zeitnah.***

***Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.***

***Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.***

***Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.***

***FALC Immobilien Nottuln***

***Enya Temme***

***E-Mail: [enya.temme@falcimmo.de](mailto:enya.temme@falcimmo.de)***

***Mobil (9:00 - 17:30 Uhr): 0151 587 555 29***

***Hotline (6:00 - 22:00 Uhr): 0800 - 646 0 646***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)