



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-ASy-40289

## TOP Anlage und Rendite Objekt

### Eckdaten

<b>Kaufpreis</b>	<b>107.500,00 €</b>
<b>Kaufpreis pro m<sup>2</sup></b>	<b>3.132,28 €</b>
<b>Provision</b>	<b>keine inkl. MwSt.</b>

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>34,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzfläche</b>	<b>8,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>939,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>34,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>12,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1972</b>
<b>Kabel/SAT TV</b>	
<b>Wasch / Trockenraum</b>	
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>
<b>Fahrradraum</b>	
<b>Bauweise</b>	<b>Massiv</b>

### **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Verbrauchsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>23.04.2030</b>
<b>Energiekennwert</b>	<b>133.00 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
<b>Energieträger</b>	<b>ELEKTRO</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>E</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1972</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>2014</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Gewerbe</b>

### **Objektbeschreibung**

#### **Lage**

**Im beliebten Stadtteil Roxel in Münsters grünen Westen gelegen.**

**In Roxel leben über 9000 Menschen. Hier finden Sie ein Angebot an Sportvereinen, Schulen, Einzelhandel und Gastronomie.**

**Ihr neues Zuhause liegt Verkehrsgünstig, zentral und dennoch ruhig unmittelbar an einer Bushaltestelle mit Top Anbindung zur Uniklinik und zur Uni Münster.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Objektbeschreibung**

### **TOP Anlage und Rendite Objekt**

**Zum Verkauf steht eine charmante Erdgeschosswohnung in Münster/Roxel. Das Baujahr des Objekts ist 1972 und es ist in massiver Bauweise errichtet worden. Die Wohnung umfasst eine Wohnfläche von ca. 34 m<sup>2</sup> sowie eine Nutzfläche von ca. 9 m<sup>2</sup>. Sie verfügt über ein Zimmer und ein kernsaniertes Badezimmer. Eine Loggia ist ebenfalls vorhanden. Das Objekt ist ab sofort verfügbar.**

**Diese Immobilie eignet sich ideal für Singles oder Paare, die eine gemütliche und gut gelegene Wohnung suchen. Die ruhige Lage in Münster/Roxel bietet eine angenehme Wohnatmosphäre und eine sehr gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel.**

**Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns noch heute, um diese attraktive Erdgeschosswohnung zu entdecken und Ihr neues Zuhause zu finden.**

## **Ausstattung**

- ca.37m<sup>2</sup>
- 1 Zimmer
- Küchenzeile
- neues Duschad mit Tageslicht
- kleiner Abstellraum
- erneuerte Leitungen
- Parkettboden
- Loggia
- eigener Kellerraum
- Stellplatz

**Provisionsfrei für den Käufer**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



**WP Immo Manager**

*Einfacher OpenImmo Import*

**IMMOMANAGER**

## **Sonstiges**

***Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.***

***Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.***

***Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.***

**FALC Immobilien Senden**

**Anja Syffus**

**E-Mail: [anja.syffus@falcimmo.de](mailto:anja.syffus@falcimmo.de)**

**Mobil (Di - Fr. 9:00 - 17:30Uhr): 015112097822**

**Hotline (6:00 - 22:00 Uhr): 0800 - 646 0 646**



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)

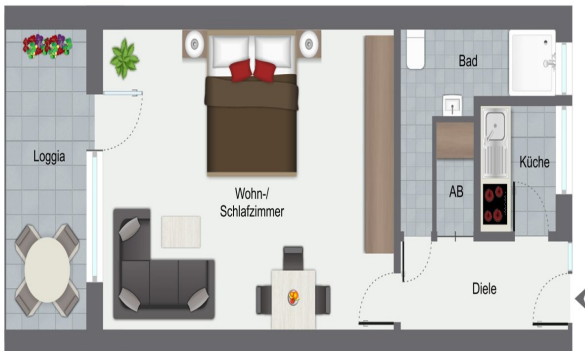


# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

Erdgeschoss



**FALC**  
IMMOBILIEN

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)