



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-ASy-40289

TOP Anlage und Rendite Objekt

Eckdaten

Kaufpreis	107.500,00 €
Kaufpreis pro m²	3.132,28 €
Provision	keine inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	34,3 m²
Nutzfläche	8,9 m²
Grundstücksfläche	939,0 m²
Gesamtfläche	34,3 m²
Anzahl Zimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	12,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1972
Kabel/SAT TV	
Wasch / Trockenraum	
Unterkellert	Keller
Fahrradraum	
Bauweise	Massiv

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	23.04.2030
Energiekennwert	133.00 kWh/(m²*a)
Energieträger	ELEKTRO
Energieeffizienzklasse	E
Baujahr	1972
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Gewerbe

Objektbeschreibung

Lage

Im beliebten Stadtteil Roxel in Münsters grünen Westen gelegen.

In Roxel leben über 9000 Menschen. Hier finden Sie ein Angebot an Sportvereinen, Schulen, Einzelhandel und Gastronomie.

Ihr neues Zuhause liegt Verkehrsgünstig, zentral und dennoch ruhig unmittelbar an einer Bushaltestelle mit Top Anbindung zur Uniklinik und zur Uni Münster.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

TOP Anlage und Rendite Objekt

Zum Verkauf steht eine charmante Erdgeschosswohnung in Münster/Roxel. Das Baujahr des Objekts ist 1972 und es ist in massiver Bauweise errichtet worden. Die Wohnung umfasst eine Wohnfläche von ca. 34 m² sowie eine Nutzfläche von ca. 9 m². Sie verfügt über ein Zimmer und ein kernsaniertes Badezimmer. Eine Loggia ist ebenfalls vorhanden. Das Objekt ist ab sofort verfügbar.

Diese Immobilie eignet sich ideal für Singles oder Paare, die eine gemütliche und gut gelegene Wohnung suchen. Die ruhige Lage in Münster/Roxel bietet eine angenehme Wohnatmosphäre und eine sehr gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns noch heute, um diese attraktive Erdgeschosswohnung zu entdecken und Ihr neues Zuhause zu finden.

Ausstattung

- ca.37m²
- 1 Zimmer
- Küchenzeile
- neues Duschad mit Tageslicht
- kleiner Abstellraum
- erneuerte Leitungen
- Parkettboden
- Loggia
- eigener Kellerraum
- Stellplatz

Provisionsfrei für den Käufer

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

FALC Immobilien Senden

Anja Syffus

E-Mail: anja.syffus@falcimmo.de

Mobil (Di - Fr. 9:00 - 17:30Uhr): 015112097822

Hotline (6:00 - 22:00 Uhr): 0800 - 646 0 646



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

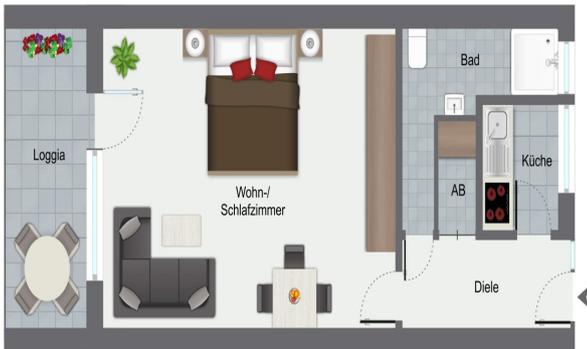


IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Erdgeschoss



FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)