



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-ASy-40055

Klein-Fein-Mein

Eckdaten

Kaufpreis	107.500,00 €
Kaufpreis pro m²	3.132,28 €
Provision	keine inkl. MwSt.

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	34,3 m²
Nutzfläche	8,9 m²
Grundstücksfläche	939,0 m²
Gesamtfläche	34,3 m²
Anzahl Zimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	12,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1972
Letzte Modernisierung	2021 bad
Ausstattungskategorie	Standard
Gartennutzung	
Kabel/SAT TV	
Wasch / Trockenraum	
Unterkellert	Keller
Fahrradraum	
Bauweise	Massiv

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	23.04.2030
Energiekennwert	133.00 kWh/(m²*a)
Energieträger	ELEKTRO
Energieeffizienzklasse	E
Baujahr	1972
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Im beliebten Stadtteil Roxel in Münsters grünen Westen gelegen.

In Roxel leben über 9000 Menschen. Hier finden Sie ein Angebot an Sportvereinen, Schulen, Einzelhandel und Gastronomie.

Ihr neues Zuhause liegt Verkehrsgünstig, zentral und dennoch ruhig unmittelbar an einer Bushaltestelle mit Top Anbindung zur Uniklinik und zur Uni Münster.

Objektbeschreibung

Klein- Fein- Mein

Hey, du suchst ein cooles Apartement in Münster/Roxel? Dann habe ich hier genau das Richtige für dich! Diese Erdgeschosswohnung ist der Hammer. Mit einem Zimmer, einer kleinen Küchenzeile und einem sanierten Badezimmer hast du alles, was du brauchst. Und das Beste ist, dass sie schon im Januar 2024 verfügbar ist.

Aber das ist noch nicht alles. Die Wohnung hat auch noch einen Kellerraum, also hast du jede Menge Platz für deine Sachen. Und wenn du mal frische Luft schnappen möchtest, kannst du ganz entspannt auf dem Balkon chillen.

Super für dich, die Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Tür. Oder stell dein Auto einfach hinterm Haus auf den Stellplätzen ab.

Also worauf wartest du noch? Greif zu und sichere dir dein neues Zuhause!

Ausstattung

- 34,32m²
- 1 Zimmer
- Küchenzeile
- neues Duschad mit Tageslicht
- kleiner Abstellraum
- erneuerte Leitungen
- Parkettboden
- Loggia
- Kellerraum
- Stellplatz

Provisionsfrei für den Käufer

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

FALC Immobilien Senden

Anja Syffus

E-Mail: anja.syffus@falcimmo.de

Mobil (Di - Fr. 9:00 - 17:30Uhr): 015112097822

Hotline (6:00 - 22:00 Uhr): 0800 - 646 0 646



Erdgeschoss



FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)