WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-ASy-36133

Attraktive Kapitalanlage in Toplage!

Eckdaten

Kaufpreis	***160.000,00 €***
Kaufpreis pro m²	***1.600,00 €***
Jahresnettomiete	***6.664,68 €***
Faktor	***24,0***
Provision	***keine inkl. MwSt.***

Wohnfläche	*100,0 m²*
Gesamtfläche	*100,0 m²*
Anzahl Zimmer	*3,0*
Anzahl Schlafzimmer	*2,0*
Anzahl Badezimmer	*1,0*
Gäste-WC	*1,0*
Anzahl Balkone	*1,0*
Baujahr	*1972*
Zustand	*Gepflegt*
Ausstattungskategorie	*Standard*
WG-Geeignet	
Heizungsart	*Zentral*
Befeuerung	*Gas*
Gartennutzung	
Kabel/SAT TV	
Wasch / Trockenraum	
Unterkellert	*Keller*
Fahrradraum	
Bauweise	*Massiv*
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	*Bedarfsausweis*
Gültig bis	*26.11.2024*
Mit Warmwasser	*1*
Energiebedarf	*98.00*
Energieträger	*GAS*
Energieeffizienzklasse	*C*
Baujahr	*2016*
Geltende EnEV	*2014*
Gebäudeart	*Gewerbe*

Objektbeschreibung

Lage

In ruhiger Lage unmittelbar am Nordhorn-Almelo Kanal gelegen mit Blick auf den Vechtesee.

Nordhorn liegt im äußeren Südwesten Niedersachsens, direkt an der Grenze zu den Niederlanden und etwa 20 km nördlich von der Grenze zu Nordrhein-Westfalen.

Die Stadt hat sowohl kulturell als auch wirtschaftlich einiges zu bieten und wird zu all dem immer noch als grüne Stadt bezeichnet.
Ob ein Besuch im Nordhorner Museum oder dem Schifffahrtsmuseum am Vechtesee, dem Vechtesee selbst oder im Tierpark...hier gibt es reichlich zu erleben und erforschen.
Wirtschaftlich gesehen hat Nordhorn mit einer der niedrigsten Arbeitslosenquoten in ganz Niedersachsen.

Objektbeschreibung

Attraktive Kapitalanlage in Toplage!

Diese gut vermietete 100m² große Wohlfühloase befindet sich in der dritten Etage eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Hier wird Sie nicht nur der fantastische Blick auf den Vechtesee begeistern, sondern sicher auch die direkte Lage am Nordhorn Almelo Kanal.
Die Wohnung besteht aus drei Zimmern, Küche, Bad, Gäste-WC und einem Abstellraum.
Dieser ist praktischerweise mit einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet.

Das Wohnzimmer ist zum Flur offen und beeindruckt darüber hinaus mit dem großartigen Blick in die unverbaubare Natur. Von hier aus gelangen Sie zu dem Balkon, wo Sie die Idylle hautnah erleben können.
Die Küche hat die perfekte Größe für die kleine Familie. Praktisch ist die direkte Anbindung zum Wohn-Esszimmer
Das praktische Bad befindet sich neben dem Gäste-WC und dem Abstellraum in unmittelbarer Nähe zu den Schlafräumen.
Apropos Schlafräume, diese sind ruhig mit See und Kanalblick gelegen. +

Ein eigener Kellerraum rundet dieses tolle Angebot ab.

Ausstattung

- 6664,68 € Miete p.a
- Hausgeld 311,00€
- Mietvertrag vom 01.07.2014
-~100m²
- 3 Zimmer
- Küche
- Bad
- saniertes Gäste WC
- Süd Balkon
- Kellerraum
- Gemeinschaftsfahradkeller
- Gemeinschaftswaschkeller

Sonstiges

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

Falc Immobilien Nottuln

FALC Immobilien Nottuln
Anja Syffus
E-Mail: anja.syffus@falcimmo.de
Mobil (9:00 - 17:30 Uhr):0151 12097822
Telefon (9:00 - 17.30 Uhr): 02509 - 99 49 871
Hotline (6:00 - 22:00 Uhr): 0800 - 646 0 646

FALC
IMMOBILIEN

VELTINS
FALC
IMMOBILIEN

FALC

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC

Wohnung
Kinder
Bad
Toilette
Abst.
Eltern
Wohn-/Essraum
Küche
Balkon
AB
FALC
IMMOBILIEN