



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

**Top Angebot**

360° Jetzt exklusiv bei FALC Immobilien

PREMIUM  
PREMIUM  
PREMIUM

TUV  
ISO 9001  
Qualitätsmanagement System

**FALC**  
IMMOBILIEN

**EINFACH MEHR.**

Tel: 0800 / 646 0 646 (kostenlos) ■ mail@falcimmo.de ■ www.falcimmo.de



Objektnummer FALC-ASy-23895

## Mehrgenerationenhaus in ländlicher Idylle

### Eckdaten

<b>Kaufpreis</b>	<b>642.000,00 €</b>
<b>Kaufpreis pro m<sup>2</sup></b>	<b>4.063,29 €</b>
<b>Provision</b>	<b>keine inkl. MwSt.</b>

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>158,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzfläche</b>	<b>22,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>1.270,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>180,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>6,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>3,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1954</b>
<b>Zustand</b>	<b>Teil/Vollsanziert</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Standard</b>
<b>WG-Geeignet</b>	
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Kamin</b>	
<b>Heizungsart</b>	<b>Zentral</b>
<b>Befuerung</b>	<b>Flüssiggas</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Kabel/SAT TV</b>	
<b>Swimmingpool</b>	
<b>Wasch / Trockenraum</b>	
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>
<b>Fahrradraum</b>	
<b>Bauweise</b>	<b>Massiv</b>

### **Energieausweis**

*Energieausweis ist in Bearbeitung*

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Lage**

***In ländlicher und zugleich Ortsnaher ruhiger Lage an einer zukünftigen Fahrradstraße gelegen***

***Die Gemeinde Senden mit knapp 21000 Einwohnern liegt vor den Toren Münsters in Verkehrsgünstiger Lage mit schneller Anbindung an die A43 und der A1.***

***Neben den Grundschulen in allen Ortsteilen vereint das harmonisch in das Ortsbild eingefügte Sendener Schulzentrum Hauptschule, Realschule und Gymnasium, so dass ein umfassendes Schulangebot geboten wird. Daneben lassen Volkshochschule, Bildungswerke, Kunst- und Musikschulen kaum Wünsche in Bezug auf Aus- und Weiterbildung offen. Auch das familienfreundliche Cabrio Bad trägt zum Wohnwert bei.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## **Objektbeschreibung**

### **Mehrgenerationenhaus in ländlicher Idylle**

**Mit viel Liebe zum Detail wurde diese charmante Immobilie im Jahr 2010 kernsaniert. Kaum haben Sie die Haustür geöffnet tauchen Sie in ein nachempfundenes englisches Cottage ein. Stilsicher präsentiert sich die eingebaute Landhausküche. Hier finden sich liebevolle Details wie zum Beispiel der in der pompösen Kaminkonsole untergebrachte extra breite Designherd im Retrolook und die nostalgisch nachempfundene Spüle. Einen betriebsbereiten Kamin finden Sie im großen Wohn-Essbereich. Eine große Empore trennt optisch den Wohn vom Essbereich und unterstreicht damit die Gemütlichkeit. Die jetzigen Eigentümer haben Ihrem Nachwuchs die obere Etage überlassen. Daher wurde im Erdgeschoss ein Schlafzimmer mit angrenzendem Ankleidezimmer eingerichtet. Da sich im Erdgeschoß ein Bad mit großer begehbare Dusche befindet ist dieses Haus als Mehrgenerationenhaus nutzbar.**

**Im Obergeschoss befinden sich 2 Schlafräume, eine offene Wohnküche und ein überdimensional großes Bad mit begehbare Dusche. Großartige Idee der Eigentümer: Im Anschluss befindet sich eine Wäschekammer zur Aufbewahrung der Handtücher.**

**In den Garten gelangen Sie über den nostalgischen Wintergarten. Wandeln Sie durch die verschlungenen Wege von einem Gartenzimmer ins nächste. Entdecken Sie die im Gartenhäuschen untergebrachte Outdoorküche, das Gewächshaus, der kleine Pool vor dem in sonnigen Farben angemalten Bauwagen, Hochbeete und verschiedene Terrassen, die zum Entspannen einladen.**

**Eine extra große Doppelgarage bringt Ihren Fuhrpark sicher unter.**

**Zögern Sie nicht- dieses ist wahrhaftig ein sehr seltenes Angebot. Greifen Sie zu!**

**<https://app.immoviewer.com/portal/tour/2555610?accessKey=62fb>**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

### **Ausstattung**

- ~158m<sup>2</sup> Wohnfläche**
- ~ 22m<sup>2</sup> Nutzfläche**
- 6 Zimmer**
- 4 Schlafzimmer**
- 2 Bäder**
- Teilkeller**
- Einbauküche im Erdgeschoss**
- Küchenzeile im Obergeschoss**
- Doppelgarage**
- Massiv gemauerte Gartenschuppen**
- Bauwagen als Gartenhäuschen**
- Gartenpool**
  
- 2010 Kernsaniert:**
- Dach mit doppelter Dämmung**
- Außen Fassade inkl. Dämmung**
- Gas Brennwerttherme**
- Bäder**
- Elektro**
- sämtliche Leitungen**
- Fenster 3 Fach verglast**
- Fußböden**
- Drainage mit Tauchpumpe**
- Solarwarmwasserspeicher**

**PROVISIONSFREI FÜR DEN KÄUFER**

**Der Energieausweis befindet sich in der Erstellung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Sonstiges**

***Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.***

***Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.***

***Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.***

***Falc Immobilien Nottuln***

***Anja Syffus***

***anja.syffus@falcimmo.de***

***02509-9949871***

***0800 - 646 0 646***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

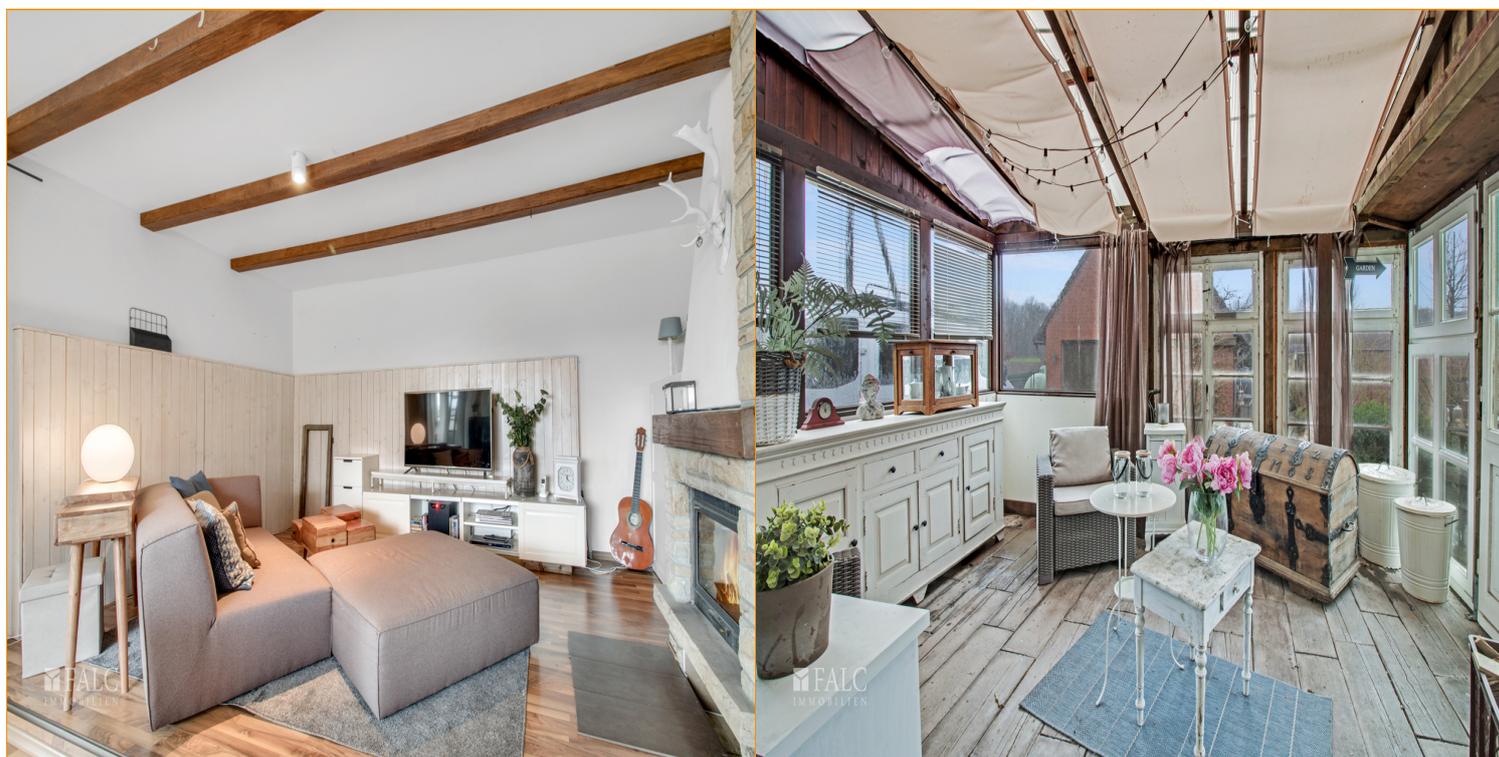
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

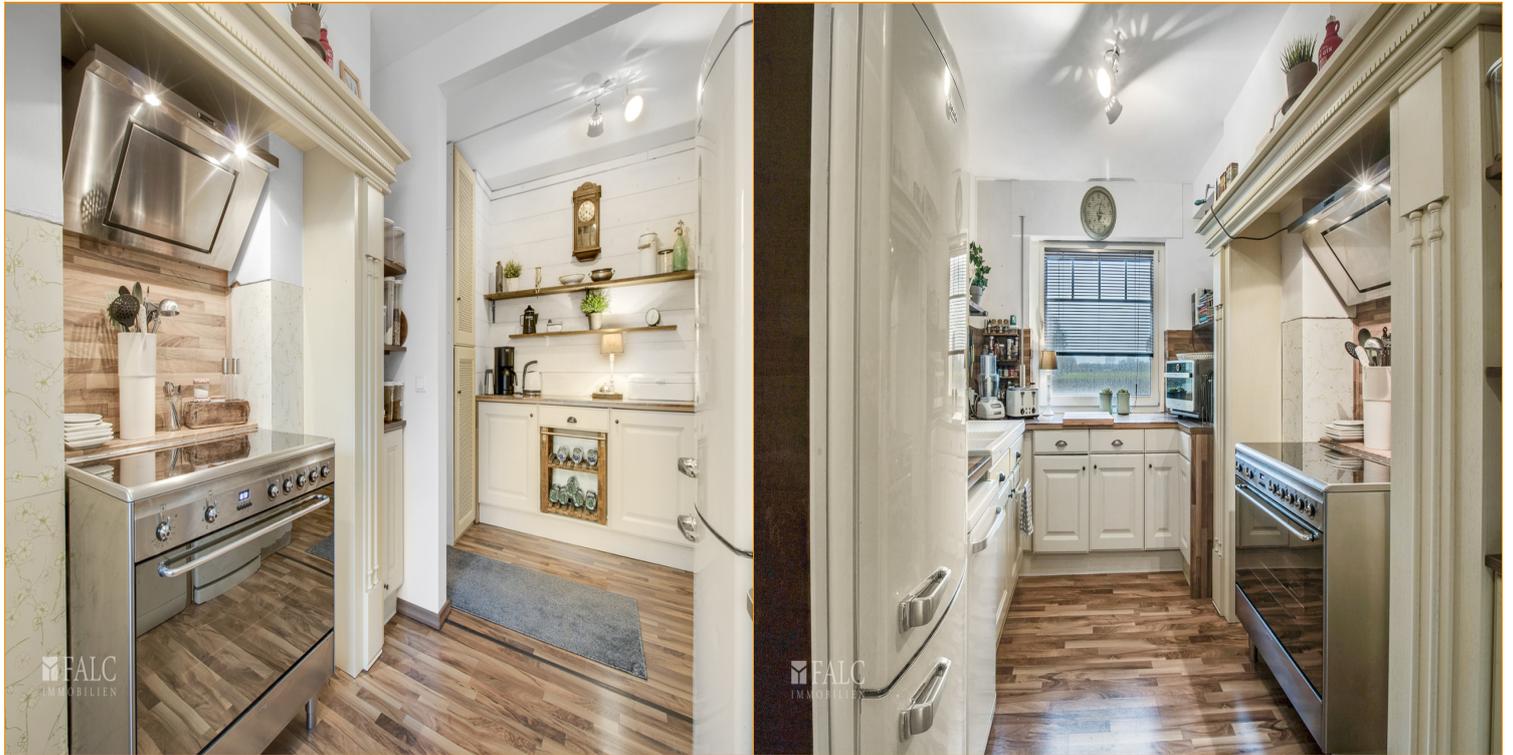
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

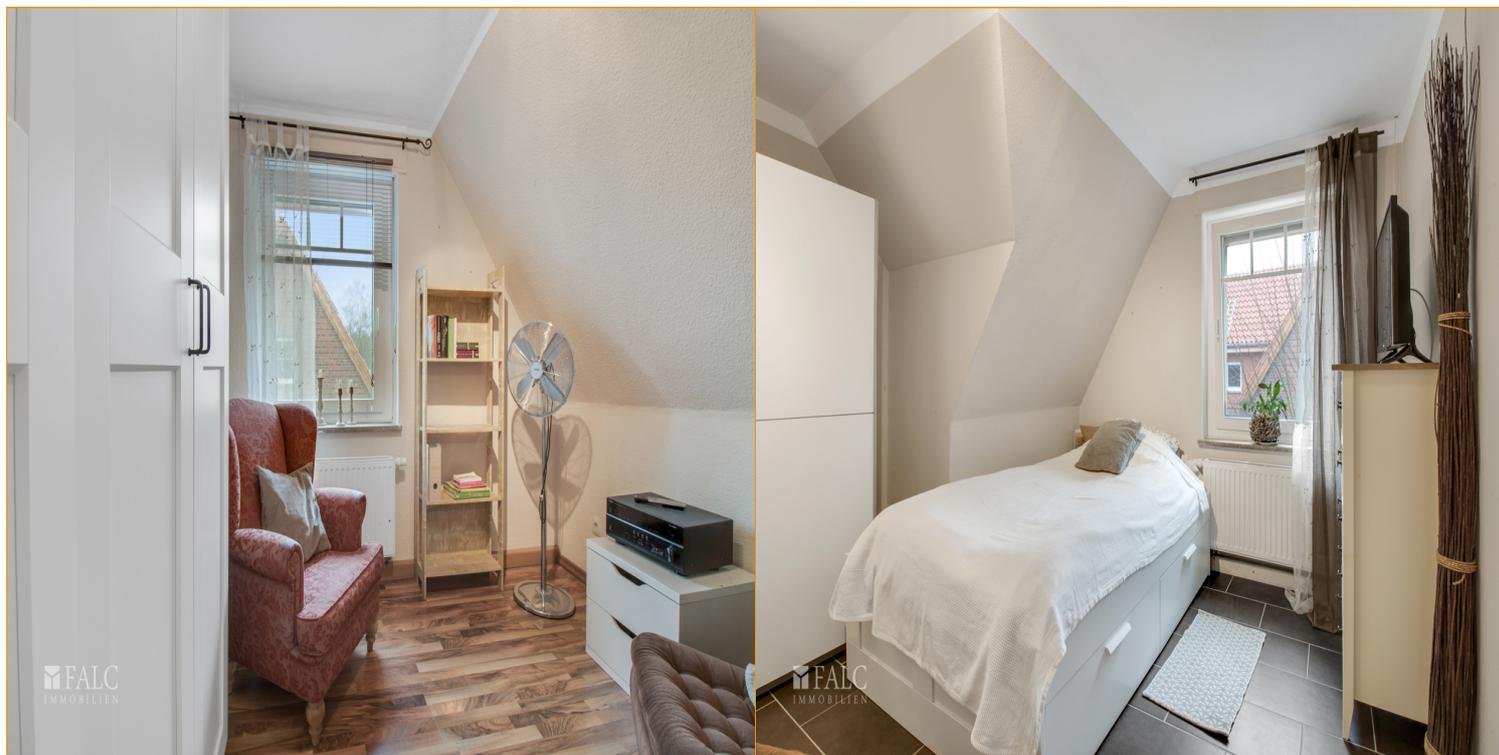
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

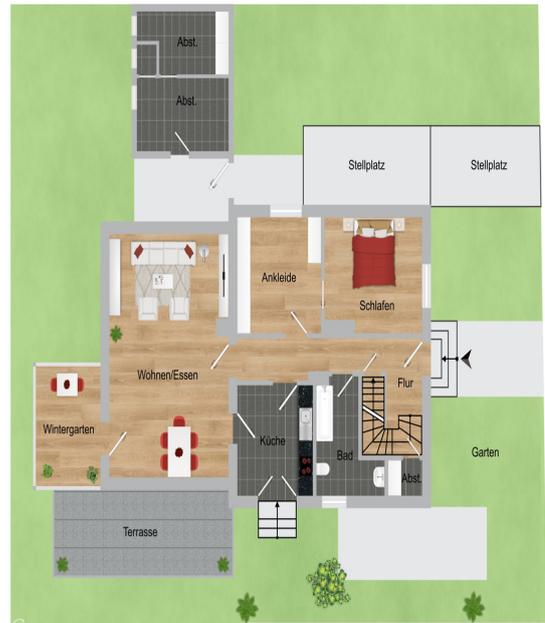
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Erdgeschoss  
**FALC**  
IMMOBILIEN

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



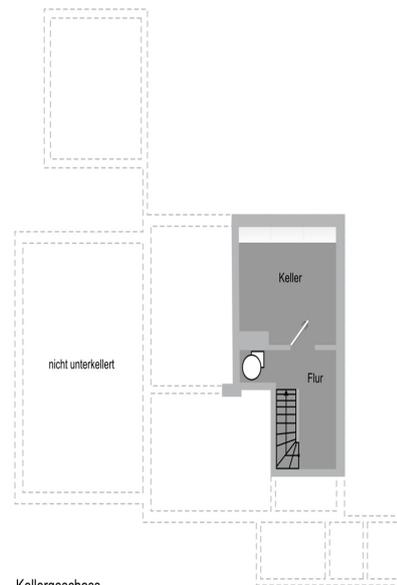
WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Dachgeschoss  
**FALC**  
IMMOBILIEN



Kellergeschoss  
**FALC**  
IMMOBILIEN

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)