



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-ASy-22739

Mitten im Geschehen

Eckdaten

Kaltmiete	420,00 €
Nebenkosten	240,00 €
Warmmiete	660,00 €
Mietpreis pro m²	5,60 €
Provision	keine inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	75,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2004
Zustand	Gepflegt
Heizungsart	Fernwärme
Befeuerung	Fernwärme
Unterkellert	Keller
Bauweise	Massiv

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	19.03.2029
Mit Warmwasser	1
Energiebedarf	106.00
Energieträger	FERN
Energieeffizienzklasse	D
Geltende EnEV	2014

Objektbeschreibung

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer sehr zentralen Lage.

In unmittelbarer Nähe befindet sich eine Apotheke, ein Eiscafé, das Rathaus und viele weitere Geschäfte.

Des Weiteren ist auch ein Wald in direkter Reichweite.

Das Stadtgebiet der Stadt Bergkamen mit einer Gesamtfläche von ca. 4489 ha umfasst dabei bewaldete Flächen in einer Größenordnung von insg. ca. 700 ha.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Es wird eine lichtdurchflutete 3 Zimmer Wohnung in Bergkamen zur Vermietung angeboten. Die Wohnung befindet sich im 3. Stock und umfasst 75m².

Zusätzlich zu den 3 Zimmern gibt es ein Badezimmer mit Badewanne, einen Balkon und ein eigenes Kellerabteil.

Im Flur am Eingangsbereich sind weiße moderne Einbauschränke verbaut.

In den Wohn- und Schlafräumen wurde Laminat verlegt.

Die Wohnung ist ab sofort bezugsfrei.

Also worauf warten Sie noch?

Ausstattung

- 75m²
- 3 Zimmer, davon 2 Schlafzimmer
- Küche
- Bad mit Badewanne
- Balkon am Wohnzimmer
- 3. Etage
- Kellerabteil
- Kaltmiete 420 €
- Kautions 840 €
- Nebenkosten 240 €
- zentrale Lage
- Einbauschränke

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

Falc Immobilien Nottuln

Anja Syffus

***anja.syffus@falcimmo.de
Tel:02509-9949871***

0800 - 646 0 646

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)