



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-ASy-21940

Mein neuer Arbeitsplatz!

Eckdaten

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Kaltmiete	200,00 €
Nebenkosten	120,00 €
Warmmiete	320,00 €
Mietpreis pro m²	5,00 €
Kaution	400,00 €
Provision	keine inkl. MwSt.
Nutzfläche	2,0 m²
Gesamtfläche	40,0 m²
Bürofläche	38,0 m²
Anzahl Gewerbeeinheiten	1,0
Ausstattungskategorie	Standard
Unterkellert	Keller
Bauweise	Massiv

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Wadelheim in Rheine, in einem sehr gepflegten Wohn-und Geschäftshaus.

Die Stadt Rheine beheimatet etwa 80.000 Einwohner und gehört zu den wohnlichsten und größten Städten im gesamten Münsterland.

Etwa 40 km süd-östlich von Rheine entfernt liegt Münster, 45 km östlich Osnabrück und 40 km westlich Enschede. Durch die überaus gute Anbindung kann man Münster, Osnabrück, aber auch die Niederlande mit dem Auto innerhalb einer halben Stunde erreichen.

Auch die Bahnanbindung bietet tolle Möglichkeiten. Ob Köln oder Berlin: Nichts ist unmöglich und dennoch ohne viel Aufwand zu schaffen.

Natürlich darf man das grüne Umland nicht vergessen! Die wunderbaren Radwege an der Ems entlang begleiten Sie bis hoch an die Nordsee.

Objektbeschreibung

Wir präsentieren Ihnen Ihren neuen Arbeitsplatz:

Im Erdgeschoss eines sehr gepflegten Wohn-Geschäftshaus befindet sich das ca. 38m² große gut geschnittene Büro. Aufgeteilt in zwei fast gleichgroße Räume mit einer kleinen Lager/ Drucker- Nische, ist es ideal für ein kleines Business oder als Homeoffice.

In dem wohnlich ausgebautem Keller haben Sie die Möglichkeit eine kleine Teeküche einzurichten. Hier befindet sich auch das zur Bürofläche zugehörige WC.

Worauf warten Sie noch? - Starten Sie hier Ihre Karriere!

Der Energieausweis wird erstellt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- 200,00€ Kaltmiete
- 120,00€ Nebenkosten
- zwei Monatskaltmieten Kaution
- ~ 38m² Bürofläche im Erdgeschoss
- Parkplatz
- WC im Keller
- Teeküche im Keller

Sonstiges

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

Falc Immobilien Nottuln

Anja Syffus

Tel:02509-9949871

0800 - 646 0 646

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



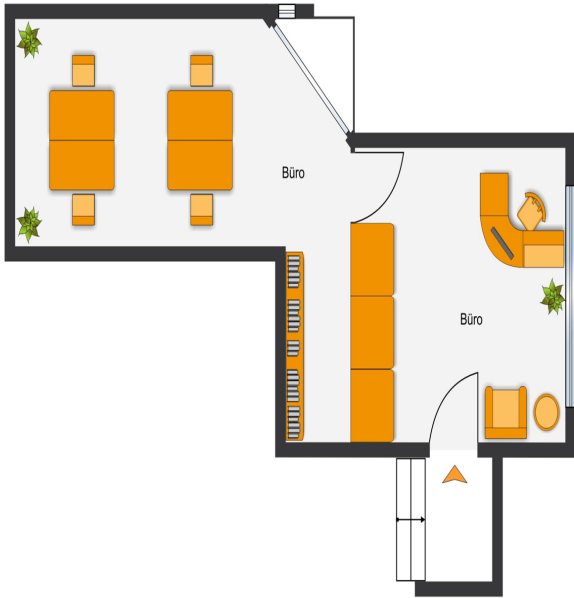
WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)