WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-ASy-17157

Wer zuerst kommt, malt zuerst...

Eckdaten

Kaufpreis	***109.000,00 €***
Kaufpreis pro m²	***1.362,50 €***
Provision	***provisionsfrei inkl. MwSt.***

Wohnfläche	*80,0 m²*
Grundstücksfläche	*600,0 m²*
Gesamtfläche	*80,0 m²*
Anzahl Zimmer	*6,0*
Anzahl Schlafzimmer	*4,0*
Anzahl Badezimmer	*1,0*
Anzahl Stellplätze	*1,0*
Anzahl Terrassen	*1,0*
Baujahr	*1950*
Zustand	*Renovierungsbedürftig*
Ausstattungskategorie	*Standard*
Heizungsart	*Zentral*
Befeuerung	*Gas*
Unterkellert	*Keller*
Bauweise	*Massiv*

Energieausweis

Energieausweistyp	*Verbrauchsausweis*
Gültig bis	*25.02.2030*
Energiekennwert	*250.00 kWh/(m²*a)*
Energieträger	*GAS*
Energieeffizienzklasse	*H*
Geltende EnEV	*2014*

Objektbeschreibung

Lage

In unmittelbarer Nähe zum Sportzentrum Legden, Realschule, Grundschule und Kindergarten sind fußläufig zu erreichen.

Legden liegt - eingebettet in die münsterländische Parklandschaft - im Westen des Kreises Borken und grenzt unmittelbar an den Kreis Coesfeld. Mit einer Größe von rd. 56 km² bei ca. 7.000 Einwohnern zählt es zu den Flächenkommunen in Nordrhein-Westfalen.

Objektbeschreibung

Charmantes Siedlungshaus sucht kreative Handwerker, um das Potential zum Leben zu erwecken. Durch das große Grundstück bieten sich vielfältige Möglichkeiten der Nutzung. Ein Neubau ist ebenso denkbar, da hier sogar eine zweigeschossige Bebauung möglich wäre.

Ausstattung

EG: ca. 53 m² Küche, Diele, Bad, Wohn-Esszimmer und Schlafzimmer.
OG: ca.27 m² Küche, aufgeteilt in drei Zimmer.

Zusätzlich befindet sich eine Garage, mit angrenzender Waschküche und Abstellraum auf dem Grundstück.

Sonstiges

Sie suchen ein Einfamilienhaus mit Potential und großem Grundstück? Dann ist dieses Angebot genau das richtige für Sie !

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

Falc Immobilien Coesfeld
Stefan Nölker
02509-9949871
0800 - 646 0 646

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

FALC

FALC

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
Stall
Waschküche
TR
WM
Garage
Essecke
Flur
Abst.
Wohnzimmer
Schlafen
Essen
Küche
Bad
N

FALC
IMMOBILIEN
Zimmer
Zimmer
Zimmer
N