WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-ASy-16292

Zuhause mitten im Leben

Eckdaten

Kaufpreis	***117.000,00 €***
Kaufpreis pro m²	***1.800,00 €***
Provision	***keine inkl. MwSt.***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Wohnfläche	***65,0 m²***
Gesamtfläche	***65,0 m²***
Anzahl Zimmer	***2,0***
Anzahl Schlafzimmer	***1,0***
Anzahl Badezimmer	***1,0***
Anzahl Stellplätze	***1,0***
Anzahl Balkone	***1,0***
Anzahl Gewerbeeinheiten	***1,0***
Baujahr	***1992***
Zustand	***Gepflegt***
Heizungsart	***Etage***
Befeuerung	***Gas***
Fahrstuhl	***Personen***
Kabel/SAT TV	
Unterkellert	***Keller***
Bauweise	***Massiv***

Energieausweis

Energieausweistyp	***Bedarfsausweis***
Gültig bis	***12.10.2026***
Energiebedarf	***128.10***
Energieträger	***GAS***
Energieeffizienzklasse	***D***
Geltende EnEV	***2014***

Objektbeschreibung

Lage

Diese Immobilie befindet sich in einer etablierten Wohn-und Geschäftslage im Ortsteil Brambauer der Stadt Lünen.

Öffentliche Verkehrsmittel wie der Bahnhof Preußen sind in der unmittelbaren Umgebung ebenso schnell zu erreichen, wie die Geschäfte des täglichen Bedarfs.
Schulen und Kindergärten sind ebenso schnell zu erreichen.
Mit dem PKW sind Sie in wenigen Minuten auf der A1 und der A2.

Objektbeschreibung

Zuhause mitten im Leben!

Diese hübsche Zwei-Zimmer-Eigentumswohnung befindet sich im drittenObergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in zentraler Stadtlage von Lünen- Brambauer. Der Grundriss der hellen, freundlichen Wohnung mit ca. 65 m² Wohnfläche überzeugt durch seine praktische Aufteilung.

Beginnen Sie den Tag am kleinen Frühstückstisch in der Küche mit einem verführerisch duftenden Kaffee - oder soll's lieber ein Tee auf der Loggia sein? Von hier schauen Sie in eine so für das Ruhrgebiet typische Hinterhofkulisse, einfach nett! Die frisch renovierte Wohnung bietet Ihnen zum Wohlfühlen ein Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia, ein separates Schlafzimmer,eine Küche und ein Bad.

Die Größe und der Zuschnitt der Wohnung eigenen sich sowohl für Single als auch für Paare. Zur Wohnung gehört ein eigener Kellerraum und ein KFZ- Stellplatz.

Ausstattung

- Zwei Zimmer Wohnung
- 3 Obergeschoss
- Loggia
- KFZ Stellplatz

Sonstiges

Sofern Sie eine gepflegte Wohnung mitten im Geschehen suchen, ist diese Wohnung das ideale Angebot für Sie!

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

Falc Immobilien Coesfeld

Stefan Nölker

?02509-9949871
0800 - 646 0 646

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

FALC
IMMOBILIEN
Loggia
AR
Wohnen
AR
Diele
Eltern
KS
Bad
Küche
WM
DF
DF