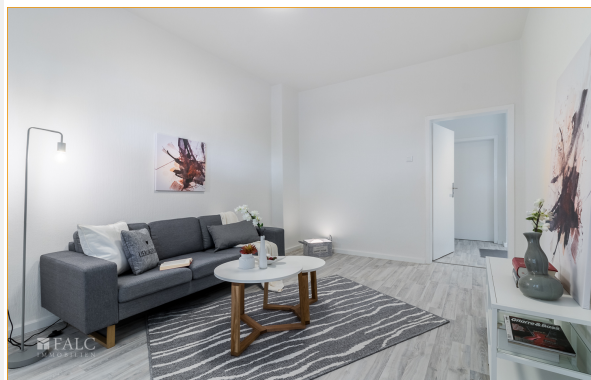




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-ASy-16202

**Hier haben Sie Ihr eigenes Reich!**

### Eckdaten

**Kaufpreis**  
**Kaufpreis pro m<sup>2</sup>**  
**Provision**

**96.500,00 €**  
**1.930,00 €**  
**Provisionsfrei inkl. MwSt.**

[Online ansehen](#)

**Media-Store.net**  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

|                              |                           |
|------------------------------|---------------------------|
| <b>Wohnfläche</b>            | <b>50,0 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Gesamtfläche</b>          | <b>50,0 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Anzahl Zimmer</b>         | <b>2,0</b>                |
| <b>Anzahl Schlafzimmer</b>   | <b>1,0</b>                |
| <b>Anzahl Badezimmer</b>     | <b>1,0</b>                |
| <b>Baujahr</b>               | <b>1965</b>               |
| <b>Ausstattungskategorie</b> | <b>Standard</b>           |
| <b>Befuerung</b>             | <b>Gas</b>                |
| <b>Kabel/SAT TV</b>          |                           |
| <b>Unterkellert</b>          | <b>Keller</b>             |
| <b>Bauweise</b>              | <b>Massiv</b>             |

## Energieausweis

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| <b>Energieausweistyp</b>      | <b>Bedarfsausweis</b> |
| <b>Gültig bis</b>             | <b>27.06.2020</b>     |
| <b>Energiebedarf</b>          | <b>132.40</b>         |
| <b>Energieträger</b>          | <b>GAS</b>            |
| <b>Energieeffizienzklasse</b> | <b>C</b>              |
| <b>Geltende EnEV</b>          | <b>2008</b>           |

## Objektbeschreibung

### Lage

*Das Viertel überzeugt mit dem Ruhrpott-Charme. Außerdem sind der Tremonia- und der Westpark nur 2 Km entfernt. Das Dortmunder Kreuzviertel und das Klinikviertel befinden sich ebenfalls nur wenige Minuten entfernt.*

*Dorstfeld ist ein Stadtteil im Stadtbezirk Innenstadt-West und liegt im Westen von Dortmund. Im Norden grenzt Dorstfeld an Wischlingen bzw. Huckarde, im Westen an Marten, im Südwesten an Oespel, im Süden an Barop und die Technische Universität Dortmund und im Osten an die Innenstadt.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Objektbeschreibung**

*Hier haben Sie Ihr eigenes Reich!*

*Diese hübsche Zwei-Zimmer-Eigentumswohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses in zentraler Stadtlage von Dortmund. Der Grundriss der hellen, freundlichen Wohnung mit ca.50 m<sup>2</sup> Wohnfläche überzeugt durch seine klassische Aufteilung.*

*Beginnen Sie den Tag am kleinen Frühstückstisch in der Küche mit einem verführerisch duftenden Kaffee. Die frisch renovierte Wohnung bietet Ihnen zum Wohlfühlen außerdem ein Wohnzimmer, einen kleinen Schlafraum so wie ein Bad mit Badewanne.*

*Zu dieser Wohnung gehört ein eigener Kellerraum.*

## **Ausstattung**

- 2 Zimmer
- Erdgeschoss
- Bad mit Badewanne
- Kellerraum

## **Sonstiges**

*Sie suchen Ihr eigenes Reich? Dann ist dieses Angebot genau das richtige !*

*Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.*

*Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.*

*Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.*

**Falc Immobilien Coesfeld**

**Stefan Nölker**

**02509-9949871**

**0800 - 646 0 646**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



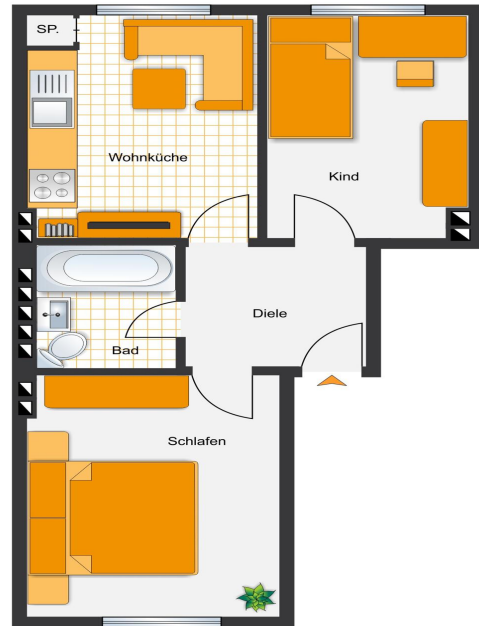
WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



FALC  
IMMOBILIEN



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)