



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-ASy-15422

Futter für Ihre Rendite! Hier warten ~ 5,4 % p.a.!

Eckdaten

Kaufpreis	119.000,00 €
Kaufpreis pro m²	1.133,33 €
Provision	4,64% inkl. MwSt. ab 01.01.21 - 4,76% inkl. MwSt. inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	105,0 m²
Gesamtfläche	105,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Gäste-WC	1,0
Baujahr	1904
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Ausstattungskategorie	Standard
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Kabel/SAT TV	
Unterkellert	Keller
Bauweise	Massiv

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	25.09.2028
Energiekennwert	139.80 kWh/(m²*a)
Energieträger	GAS
Energieeffizienzklasse	E
Geltende EnEV	2014

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die familienfreundliche Immobilie befindet sich in Haspe, einem Stadtteil der Großstadt Hagen im Ruhrgebiet. Hier wird von einer naturnahen und familienfreundlichen Wohnlage umgeben von Wiesen und Wäldern profitiert. . Zugleich liegt das Stadtzentrum von Hagen nur etwa 13 Minuten entfernt, die Stadtzentren von Dortmund und Wuppertal nur ca. 30 Minuten, sodass spontane Shopping-Ausflüge oder das Pendeln zum Arbeitsplatz problemlos möglich sind.

Haspe sowie die umliegenden Stadtteile von Hagen stellen ihren Bewohnern sämtliche im Alltag benötigte Infrastruktur zur Verfügung. So befinden sich 4 innerhalb von etwa 5-minütiger Fahrt erreichbare Restaurants und Gaststätten rund um die Immobilie, der nächste Supermarkt ist nur etwa 4 Minuten Fahrt entfernt. Im Falle eines medizinischen Notfalls stehen Ihnen im etwa 1,8 km entfernten Gemeindezentrum von Haspe 5 Arztpraxen unterschiedlicher Fachrichtungen sowie 4 Apotheken zur Verfügung. Für die Bildung und Betreuung des Nachwuchses stehen ein nur etwa 350 m entfernter Kindergarten sowie eine etwa 600 m entfernte Grundschule bereit.

Auf den öffentlichen Nahverkehr kann problemlos über die nur etwa 350 m entfernte Bushaltestelle "Köckingstraße" zugegriffen werden. Hier verkehren die Buslinien 511 und 529, die Verbindungen in die umliegenden Stadtteile sowie die Kernstadt von Hagen anbieten. Mit dem Pkw fahren Sie bereits nach wenigen Fahrminuten bei "Vollmarstein" auf die A1 auf und werden so schnell und unkompliziert an das deutsche Fernstraßennetz angebunden.

Objektbeschreibung

Futter für Ihre Rendite!

Die Wohnung mit ca.105 m² Wohnfläche überzeugt durch ihren klassischen Altbau-Charme. Treten Sie ein in die helle weitläufige Diele. Von hier sind Wohnraum, Schlafzimmer und die Küche zu erreichen. Diese verleiht durch ihre Größe besondere Attraktivität, hier lassen sich so manche Leckereien zubereiten. Platz genug für einen Familien-Esstisch gibt es auch noch. Also: Ran an die Töpfe!

Oder mögen Sie es eher ruhig mit einem guten Buch? Der ideale Platz für einen Lesesessel lässt sich im lichtdurchfluteten Wohnzimmer finden - hier bietet sich der Erker hervorragend an.

Wie praktisch, dass man von all dem im Kinderzimmer nichts mitbekommt. Ruhig abgeschirmt durch einen kleinen Flur liegt dieser Bereich mit dem Familienbad und dem Gäste WC.

Also worauf warten Sie noch?

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- 3 Zimmer
- Bad mit Wanne
- Gäste- WC
- 3 Obergeschoss
- Kellerraum

Sonstiges

Sofern Sie eine gute Kapitalanlage suchen, ist diese Wohnung das ideale Angebot für Sie!

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

Falc Immobilien Coesfeld

Stefan Nölker

**?02509-9949871
0800 - 646 0 646**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

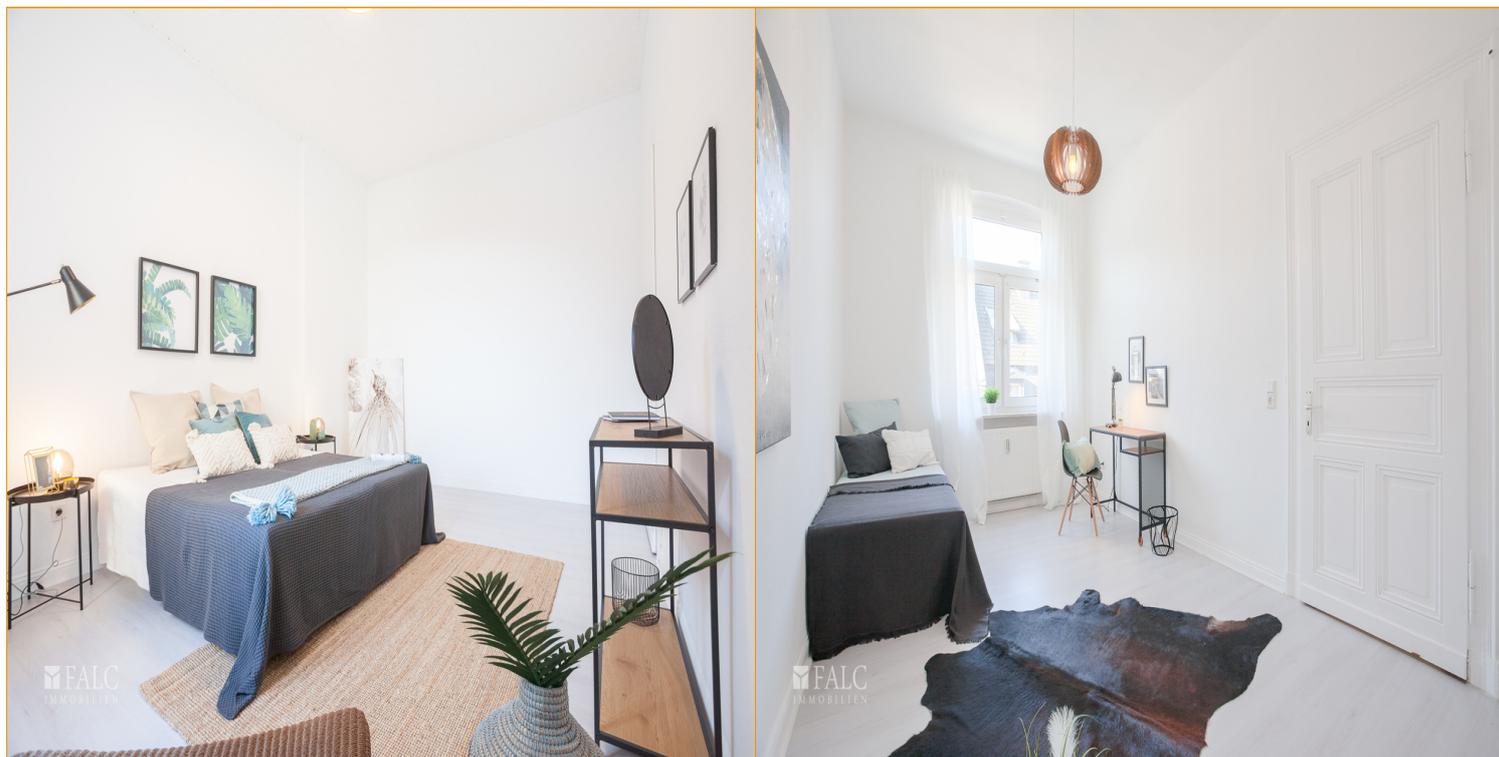
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

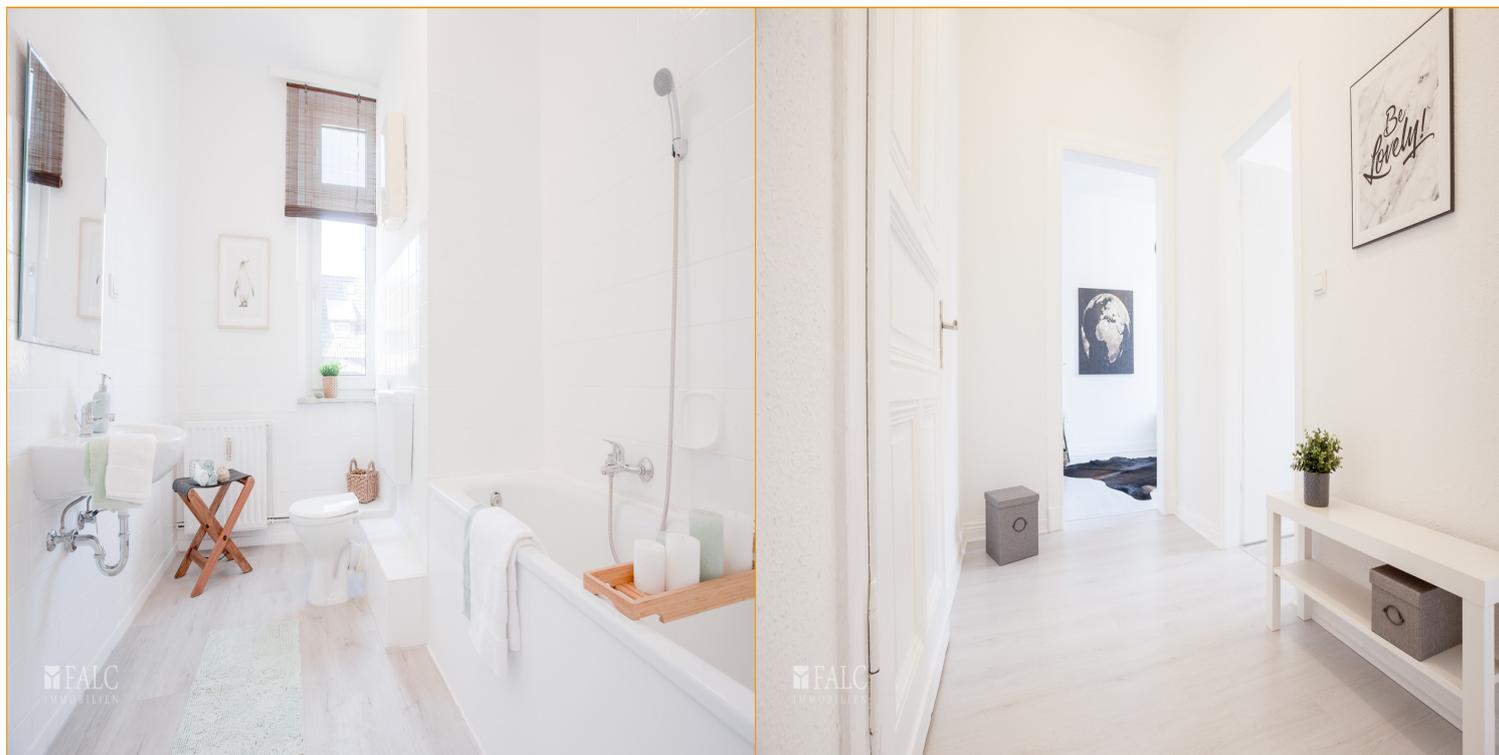
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)