



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AsSa-76476

IHRE WOHNUNG IN DER NÄHE DES STRANDES IN SANTA PONSÀ

Eckdaten

Kaufpreis

399.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	81,0 m²
Gesamtfläche	90,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1983
Zustand	Renovierungsbedürftig
WG-Geeignet	
Bad	Wanne, Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Fahrstuhl	Personen
Gartennutzung	
Swimmingpool	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	septiembre del 2035
Energiekennwert	111 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse	G
Ausstelldatum	01.09.2025
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Santa Ponsa in der Gemeinde Calvià ist bekannt für seine geschützte Bucht mit Sandstrand, der von Frühling bis Herbst zum Schwimmen einlädt. Außerdem ist es ein Paradies für Kinder und aufgrund der Nähe zu Schulen ein idealer Ort sowohl für den Urlaub als auch als Hauptwohnsitz

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

exklusiv;

Möchten Sie gerne an der Mittelmeerküste leben?

Gehören Sie zu den Menschen, die davon träumen, aus dem Haus zu gehen und sich zwischen dem wunderschönen Meer und dem Swimmingpool entscheiden zu können?

Möchten Sie den Strand und die wohltuende Meeresbrise nur 3 Minuten von Ihrem Zuhause entfernt genießen? Ja, dann ist dies Ihr Zuhause! Kommen Sie vorbei und entdecken Sie den Komfort dieser schönen und hellen Wohnung, die nur 3 Minuten vom Strand von Santa Ponsa entfernt liegt. Sie befindet sich in einem sehr gepflegten Gebäude mit einem wunderschönen Gemeinschaftspool. Die Wohnung ist bezugsfertig, muss jedoch renoviert werden und verfügt über 2 Doppelzimmer (eines davon en suite), eine ausgestattete Küche mit Zugang zu einem Waschraum, 2 Badezimmer, Fliesenböden und eine 7 m² große Terrasse, auf der Sie allein oder mit Familie oder Freunden einen Cocktail oder eine Mahlzeit mit herrlichem Blick auf den Pool und die Berge genießen können. Die Gegend bietet alle Annehmlichkeiten, die Sie für Ihren Alltag benötigen, ohne ein Auto benutzen zu müssen, wie Supermärkte, ein medizinisches Zentrum, eine Apotheke, Restaurants, Friseure, Busse und Taxistände usw., während Sie gleichzeitig die Ruhe genießen können, die das Leben in einer Wohngegend mit sich bringt. Santa Ponsa in der Gemeinde Calvià ist bekannt für seine geschützte Bucht mit Sandstrand, der von Frühling bis Herbst zum Schwimmen einlädt, und ist auch ein Paradies für Kinder. Die Nähe zu Schulen macht diese Region zu einem idealen Ort sowohl für den Urlaub als auch als Hauptwohnsitz.

Das Zentrum von Palma ist etwa 15 Autominuten entfernt, während der internationale Flughafen etwa 25 Minuten entfernt ist.

Fotos

Wenn Sie alle Vorteile und Vorzüge des Lebens an der Küste der Insel genießen möchten, ist dies der richtige Ort für Sie.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

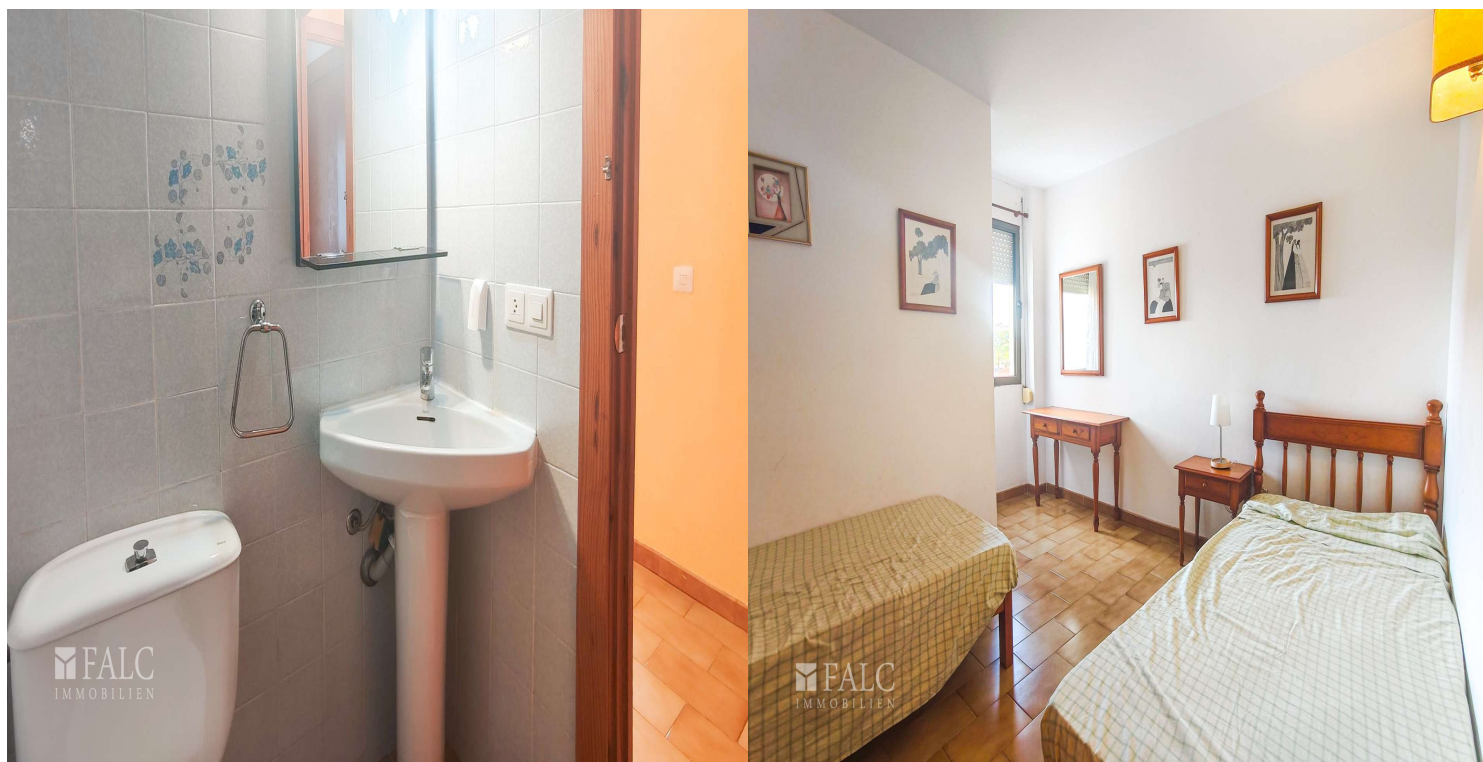
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

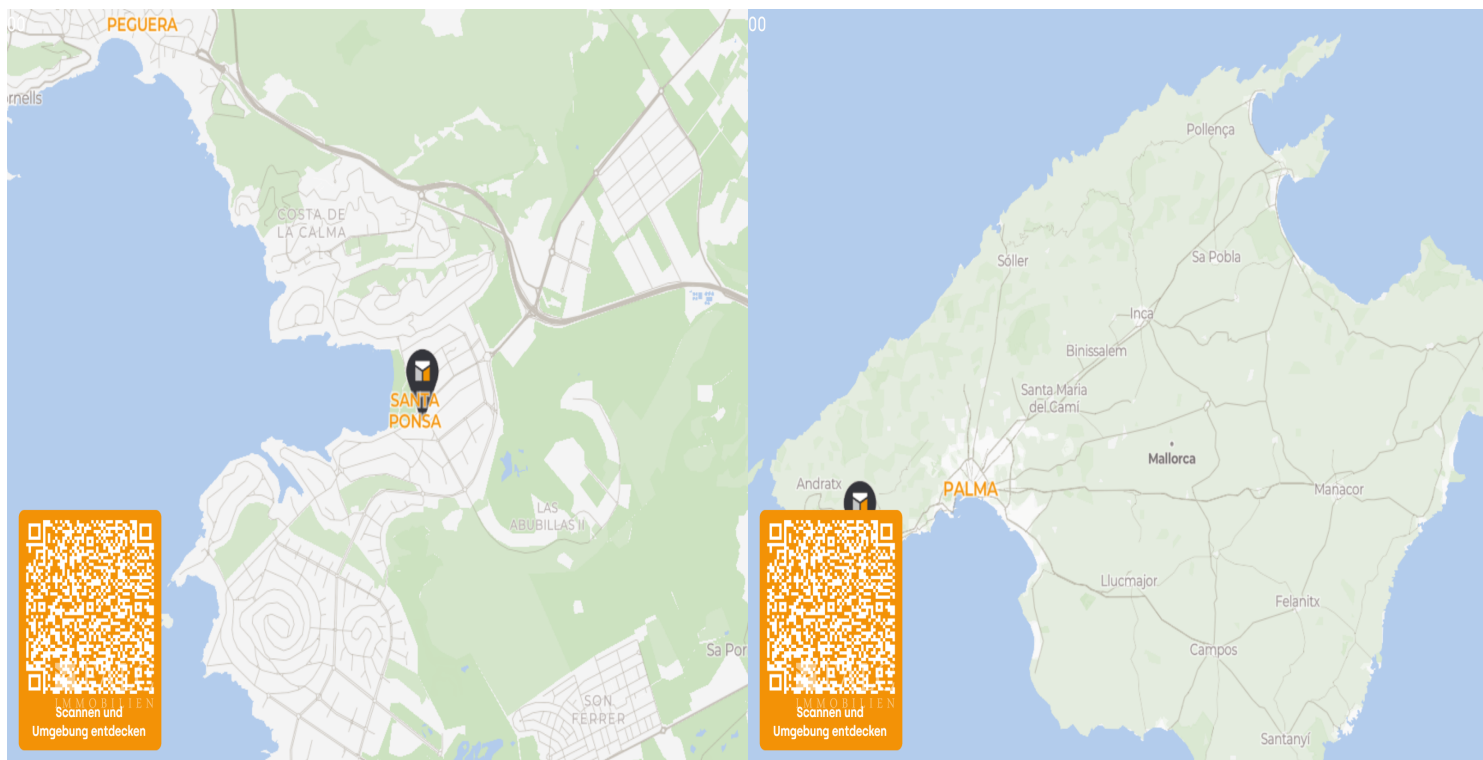
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

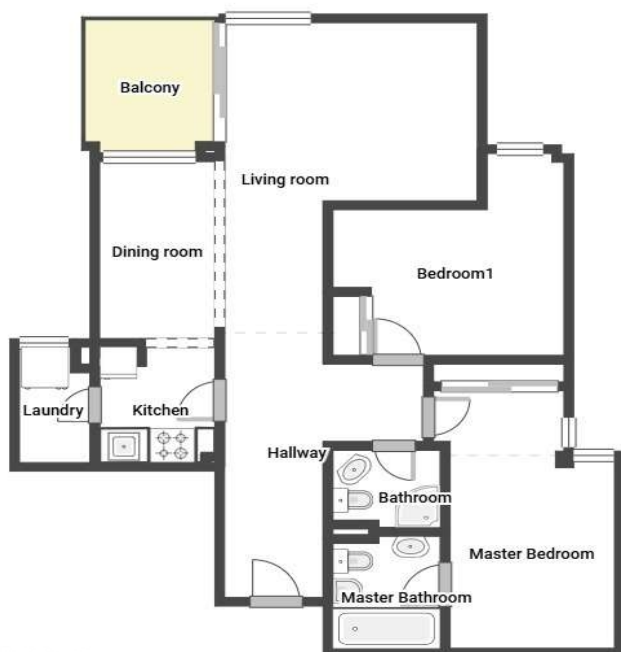
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)