



WP

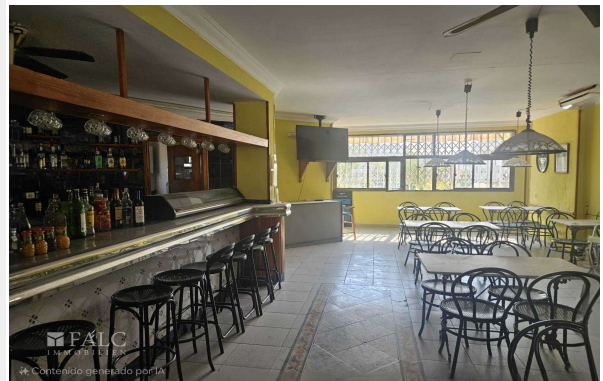
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Immediately free

Now exclusively at FALC Real Estate



FALC
REAL ESTATE

SIMPLY MORE.

Objektnummer FALC-AsSa-73847

Gelegenheit in Palmanova, Calvià – ein Geschäftslokal zum Verkauf mit unendlichen Möglichkeiten

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

145.800,00 €
keine Käuferprovision inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Gesamtfläche 134,0 m²
Anzahl Badezimmer 2,0
Anzahl Balkone 1,0

Küche Einbauküche
Klimatisiert
Stellplatzart Außenstellplatz
Unterkellert Keller
Abstellraum
Gäste-WC

Energieausweis

Energieausweistyp Verbrauchsausweis
Gültig bis 08.01.2035
Energiekennwert 200 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse F
Ausstelldatum 01.08.2025
Geltende EnEV 2014
Gebäudeart Gewerbe

Objektbeschreibung

Lage

Palmanova ist eine der dynamischsten Gegenden der Insel mit einer starken touristischen und Wohnpräsenz, was diese Immobilie zu einer sicheren Investition mit Zukunft macht.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

GELEGENHEIT!

Zu verkaufen ist ein Ladenlokal im Einkaufszentrum von Palmanova (Calvià) direkt neben dem Eroski, einer Gegend, die sich ständig weiterentwickelt und das ganze Jahr über sehr belebt ist. Mit einem hohen Besucheraufkommen, sowohl von Einheimischen als auch von Touristen. Mit einer Fläche von ca. 120 m² bietet dieses Objekt eine gemütliche und vielseitige Atmosphäre. Die Räumlichkeiten verfügen über Wasser-, Strom- und Gasanschluss, derzeit über einen Rauchabzug und werden mit einer Lizenz für ein Café und Restaurant in einer privilegierten Lage verkauft, ideal, um Ihr eigenes Geschäft zu starten. Im Inneren befindet sich eine voll ausgestattete Küche, die vom ersten Tag an einsatzbereit ist. Es wäre sehr interessant, Essen zum Mitnehmen anzubieten (ein Take-away), da es direkt neben dem Eroski liegt.

ANGEBOTE AB 145.800 WERDEN BIS ZUM 15. NOVEMBER ANGENOMMEN.

Es verfügt über 2 Toiletten, eine Klimaanlage und eignet sich für verschiedene Arten von Geschäften.

Ein Geschäft mit unendlichen Möglichkeiten, ideal sowohl für ein entspanntes gastronomisches Erlebnis am Tag als auch als perfekter Treffpunkt für Partynächte in Calvià.

Ideal für die Einrichtung von Büros, Geschäftsräumen, Ladenlokalen, Lagerräumen, Aktivitätszentren oder sogar zur Vermietung und Erzielung von Rendite.

Das Lokal verfügt über eine große Terrasse, die sich an jede Jahreszeit anpassen lässt und je nach Bedarf überdacht oder offen genutzt werden kann und sich perfekt als zusätzlicher Raum eignet. Das Lokal und die Terrasse verfügen über separate Grundbucheinträge.

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

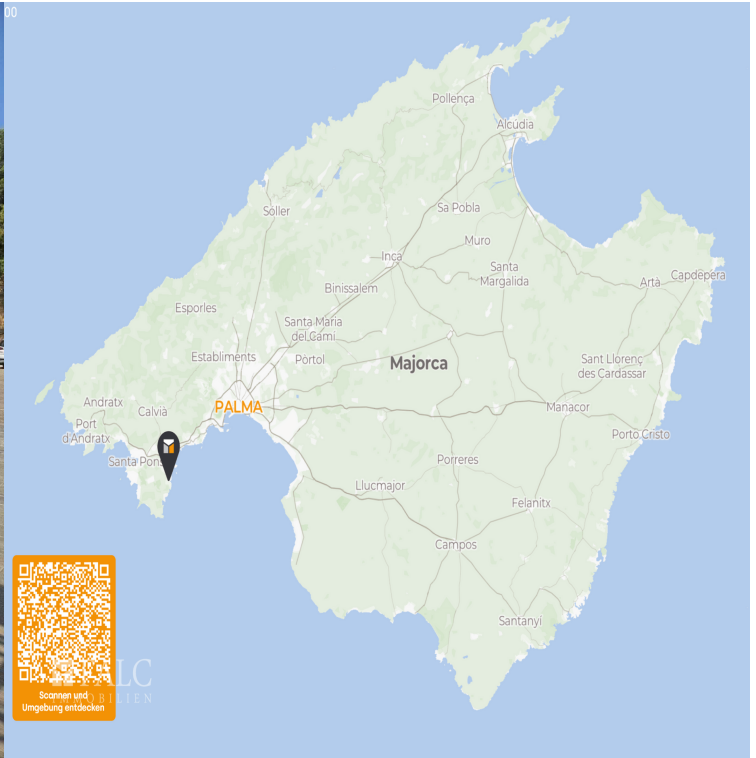
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



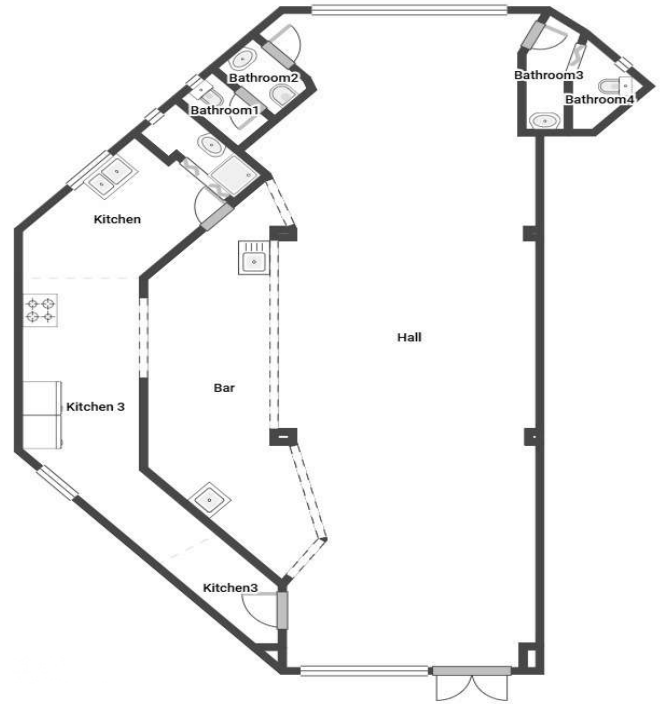
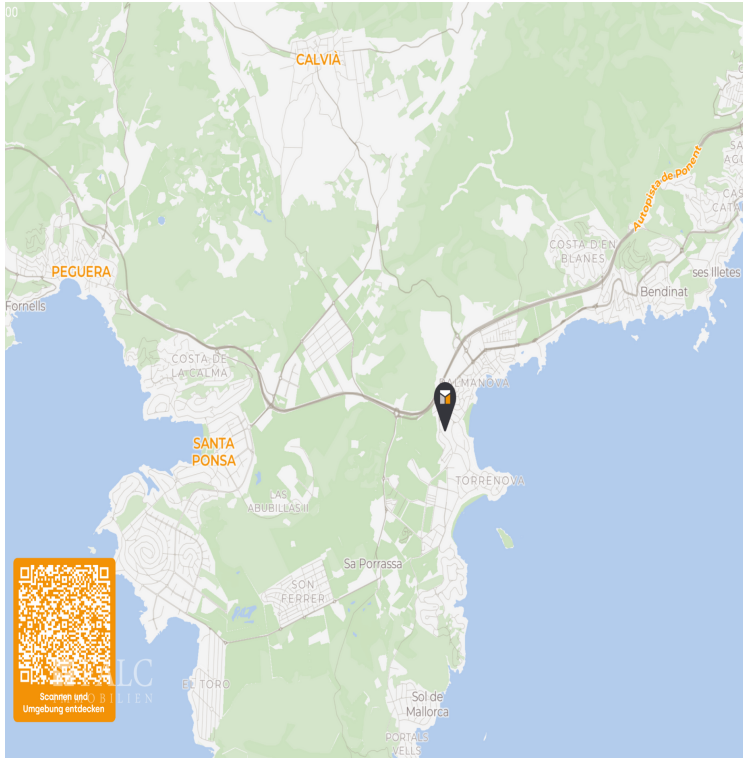
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)