



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Perfect location

Request information now!



SIMPLY MORE.

Objektnummer FALC-AsSa-72403

Ihr Bauprojekt in einer erstklassigen Lage

### Eckdaten

<b>Kaufpreis</b>	<b>1.000.000,00 €</b>
<b>Provision</b>	<b>Auf Anfrage inkl. MwSt.</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>387,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>1.168,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>1.168,0 m<sup>2</sup></b>

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Energieausweis**

**Geltende EnEV**  
**Gebäudeart**

**Nicht nötig**  
**Wohngebäude**

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Santa Ponça ist ein beliebtes Touristenziel auf Mallorca, bekannt für seinen großen Sandstrand, seine lebhaft Promenade und seine Golfplätze. Neben dem Hauptstrand gibt es auch andere Buchten wie Caló d'en Pallisser. Es ist ein familienfreundliches Reiseziel mit vielen Restaurants, Bars und Wassersportmöglichkeiten. Es ist auch bekannt für sein Rei En Jaume Festival, das die Ankunft von König Jakob I. auf der Insel feiert.*

### **Objektbeschreibung**

*Dieses 1.168 m<sup>2</sup> große Grundstück in der begehrten Zone von Santa Ponsa bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit, die Luxusvilla Ihrer Träume zu realisieren.*

*Perfekt eingebettet in eine exklusive Nachbarschaft, überzeugt das Grundstück durch seine hervorragende Anbindung an sämtliche Annehmlichkeiten der Umgebung. Nur wenige Minuten entfernt befinden sich Strände, Golfplätze sowie hochwertige Restaurants und Dienstleistungen. Die Lage zählt zu den prestigeträchtigsten im Südwesten Mallorcas – ein echtes Highlight für anspruchsvolle Immobilieninteressenten.*

*Auf dem Baugrundstück kann ein großzügiges Einfamilienhaus mit 387 m<sup>2</sup> Wohnfläche über zwei Etagen sowie ein privater Swimmingpool errichtet werden. Helle, weitläufige Räume bieten optimale Voraussetzungen für einen modernen und komfortablen Lebensstil.*

*Verpassen Sie nicht diese Chance, Ihr Traumhaus in Santa Ponsa zu verwirklichen!*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

## Sonstiges

**FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.**

**Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.**

**Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.**



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

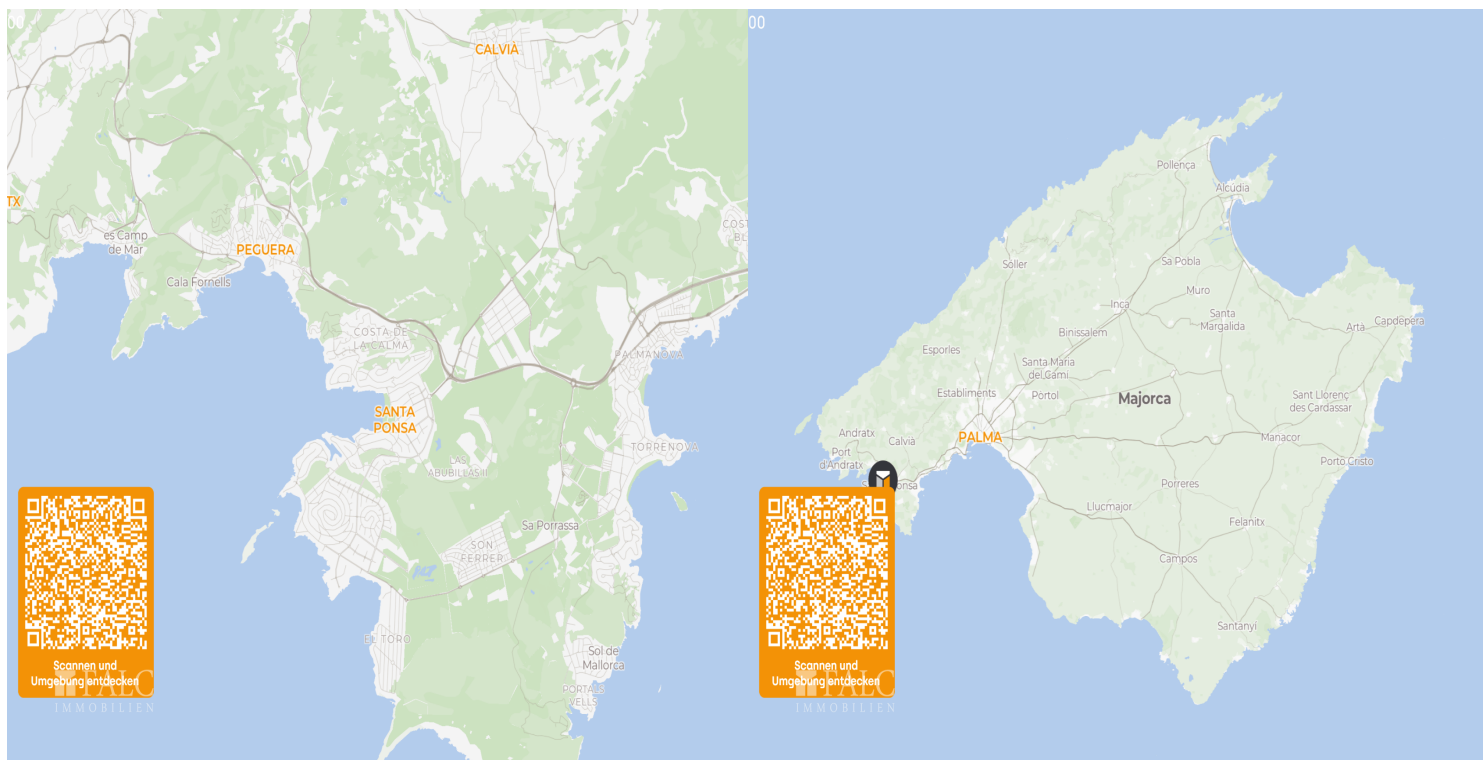
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

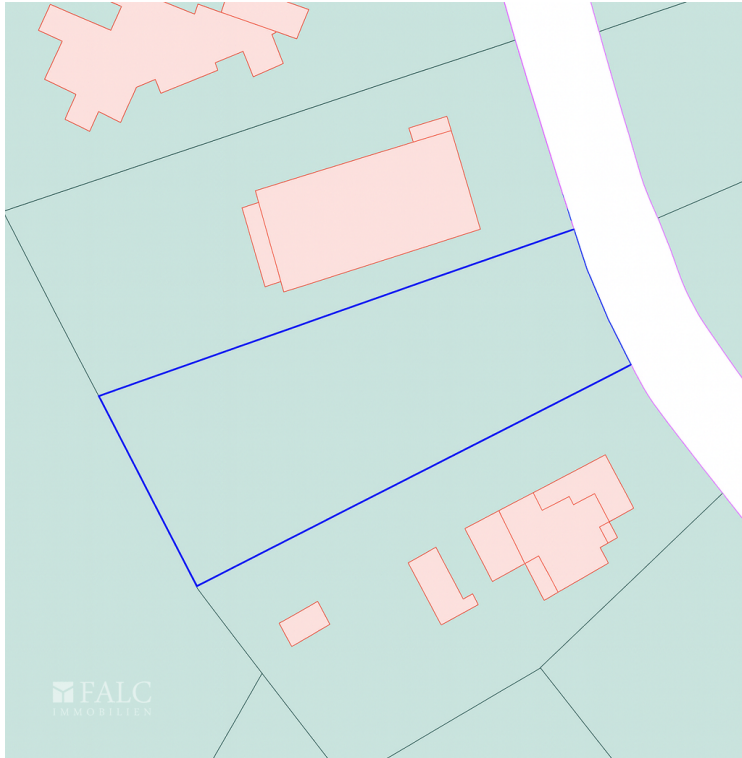
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)