WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-AsSa-72266

Grosses Haus in Strandnähe

Eckdaten

Kaufpreis	***690.000,00 €***

Wohnfläche	*173,0 m²*
Nutzfläche	*204,0 m²*
Grundstücksfläche	*400,0 m²*
Gesamtfläche	*204,0 m²*
Anzahl Zimmer	*8,0*
Anzahl Schlafzimmer	*6,0*
Anzahl Badezimmer	*2,0*
Anzahl Stellplätze	*2,0*
Anzahl Balkone	*1,0*
Anzahl Terrassen	*2,0*
Baujahr	*1964*
Zustand	*Renovierungsbedürftig*
Letzte Modernisierung	*2017*
Ausstattungskategorie	*Standard*
WG-Geeignet	
Bad	*Dusche, Wanne*
Küche	*Einbauküche*
Bodenart	*Fliesen*
Kamin	
Klimatisiert	
Stellplatzart	*Außenstellplatz*
Gartennutzung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	*Verbrauchsausweis*
Gültig bis	*16.10.2027*
Energiekennwert	*152,60 kWh/(m²*a)*
Energieeffizienzklasse	*G*
Ausstelldatum	*16.10.2017*
Geltende EnEV	*2014*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Can Picafort, an der leuchtenden Nordküste Mallorcas gelegen, lädt Sie ein, seine natürliche und kulturelle Vielfalt zu entdecken. Mit Landschaften, die goldene Sandstrände und Naturschutzgebiete wie den Parc Natural de S'Albufera vereinen, präsentiert sich dieses Reiseziel als idealer Ort, um die Natur zu genießen.

Objektbeschreibung

Attraktives, lichtdurchflutetes Haus mit großem Garten und Meerblick in zentraler Lage von Can Picafort.

Dieses helle und großzügige Haus vereint Komfort mit einer privilegierten Lage – in einer ruhigen Wohngegend im Herzen von Can Picafort, nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt und umgeben von zahlreichen Annehmlichkeiten wie Restaurants, Cafés und Geschäften.

Eine unschlagbare Lebensqualität in einem charmanten Umfeld mit ganzjährig angenehmer Atmosphäre erwartet Sie.

Das Anwesen umfasst ein Grundstück von ca. 400 m² sowie eine Wohn-/Nutzfläche von ca. 204 m². Das Haupthaus erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über zwei separate Eingänge – ideal für Familien oder zur Vermietung.

Im Erdgeschoss befindet sich eine geräumige, separate Küche mit direktem Zugang zu einer großen Terrasse und dem Garten mit mehreren Obstbäumen – ein perfekter Ort zum Entspannen oder für gesellige Stunden im Freien. Hier besteht auch die Möglichkeit, einen Pool zu realisieren. Zudem bietet diese Ebene ein großzügiges Wohn-Esszimmer, ein Doppelzimmer, ein Badezimmer sowie eine separate Waschküche.

Im Obergeschoss finden Sie fünf weitere Schlafzimmer – vier davon sind Doppelzimmer, eines ein Einzelzimmer – sowie ein weiteres Badezimmer. Alle Schlafzimmer verfügen über praktische Einbauschränke. Die geschickte Raumaufteilung macht diese Immobilie ideal für große Familien oder zur Nutzung als Gästehaus.

Das gesamte Haus ist lichtdurchflutet und bietet zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten. Eine Modernisierung ist empfehlenswert, um das volle Potenzial auszuschöpfen.

Ein weiteres Highlight ist die Dachterrasse mit Solarium, die über eine Außentreppe zugänglich ist und einen schönen Blick auf das Meer bietet.

Zusätzliches Plus: Eine separate, vollständig renovierte Einliegerwohnung mit eigenem Eingang

bietet eine attraktive Möglichkeit zur Vermietung oder zur Nutzung als Gästeapartment – eine wertvolle Investitionsmöglichkeit mit laufenden Einnahmen.

Verpassen Sie nicht diese einzigartige Gelegenheit, eine Immobilie mit viel Potenzial in bester Lage von Can Picafort zu erwerben.

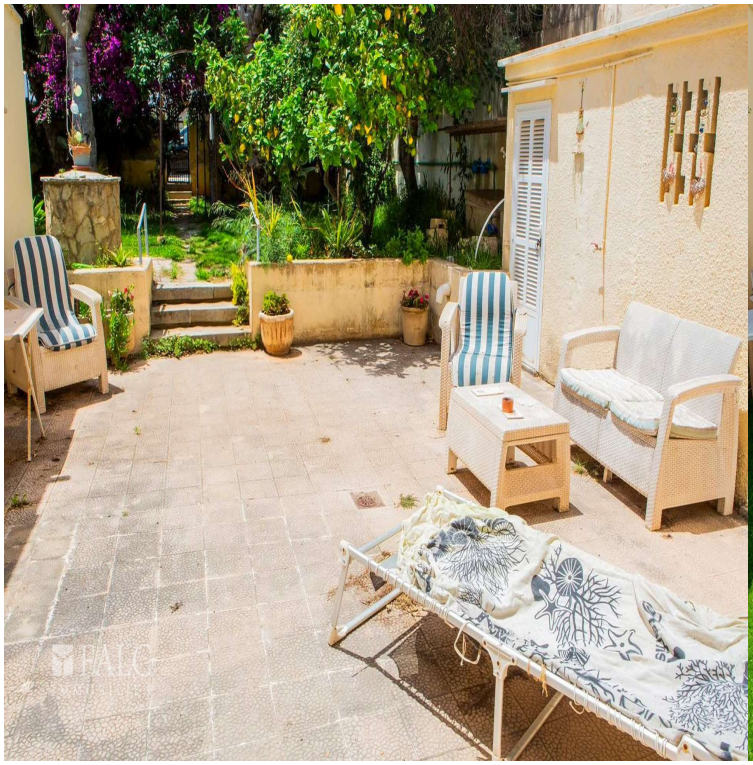
Kontaktieren Sie uns noch heute – wir freuen uns, Ihnen dieses besondere Zuhause bei einer persönlichen Besichtigung präsentieren zu dürfen!

Ausstattung

Klimageräte, Kamin, Fliesenboden

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.
Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.
Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

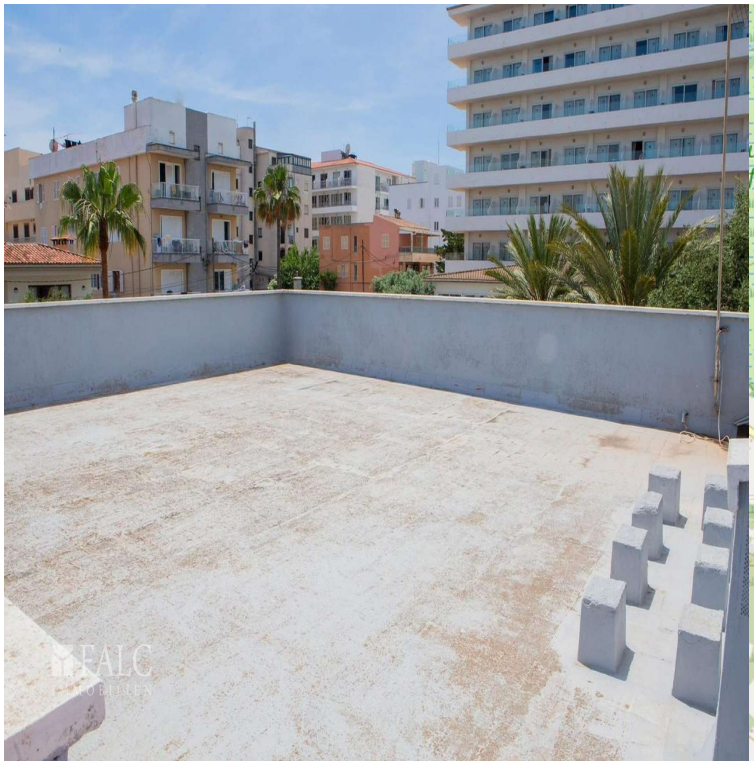
FALC
IMMOBILIEN

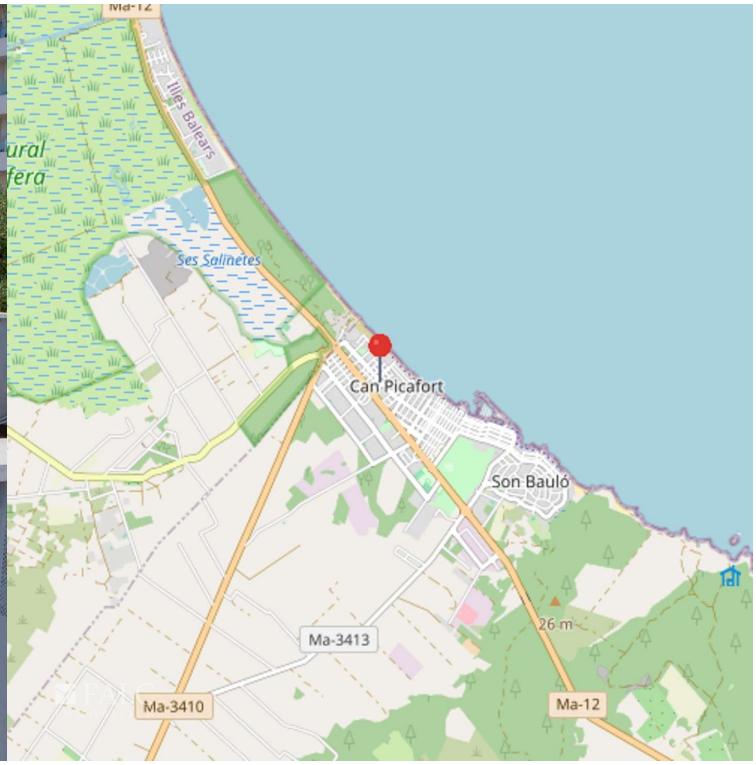
FALC
IMMOBILIEN

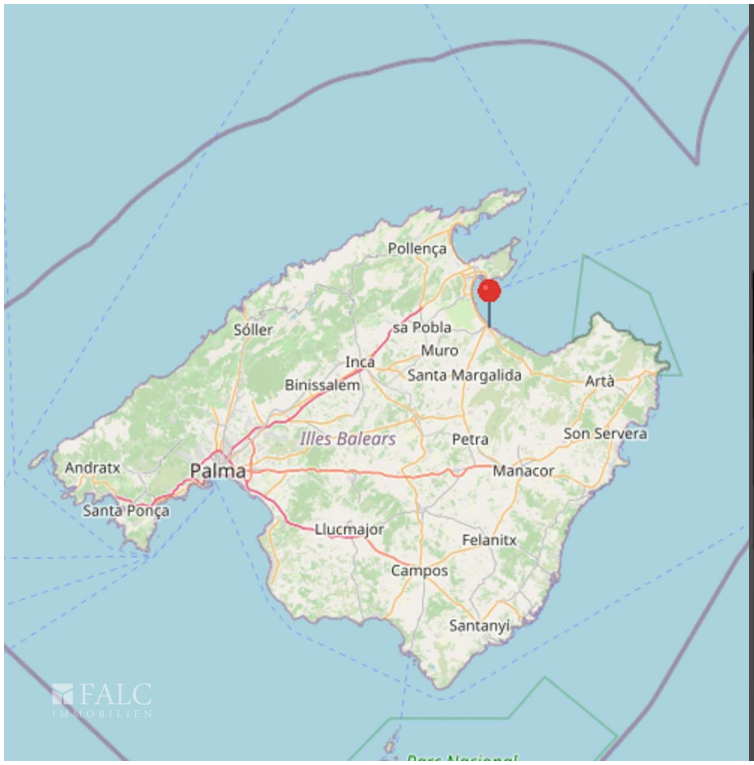
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN




Illes Balears
Ses Salinetes
Can Picafort
Son Bauló
Ma-3413
Ma-3410
Ma-12
26 m


Pollença
Sóller
sa Pobla
Muro
Inca
Santa Margalida
Binissalem
Artà
Illes Balears
Petra
Son Servera
Andratx
Palma
Manacor
Santa Ponça
Llucmajor
Felanitx
Campos
Santanyi
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN