



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Top capital investment

Now exclusively at FALC Real Estate



SIMPLY MORE.



Objektnummer FALC-ARR-78773

INVESTOREN AUFGEPASST !!

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

369.000,00 €
Auf Anfrage inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	92,0 m²
Gesamtfläche	100,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Letzte Modernisierung	2022
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Stein
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Barrierefrei	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Die Wohnung liegt im Stadtteil Foners, einem sehr zentralen und gut angebundenen Quartier östlich der Altstadt von Palma. Die Zone kombiniert städtisches Leben, schnelle Wege zum Meer und eine komplette Infrastruktur direkt vor der Haustür.

Der nächstgelegene Strand ist Playa de Can Pere Antoni. in ca. 1,2 km Entfernung. Fahrzeit: etwa 4–5 Minuten mit dem Auto. Zu Fuß: ca. 15–18 Minuten.

Objektbeschreibung

Diese großzügige und helle Wohnung befindet sich in der gefragten Carrer Joan Alcover, nur wenige Minuten vom Zentrum Palmas entfernt. Die Lage ist besonders attraktiv durch die Nähe zur Altstadt, zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und der Hafenpromenade.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Damit bietet die Wohnung die perfekte Kombination aus städtischem Wohnen und schneller Strandnähe.

Die Wohnung verfügt über insgesamt 3 Schlafzimmer sowie 2 Badezimmer mit Dusche, davon ein Badezimmer en Suite im Hauptschlafzimmer.

Großzügiger Wohn- und Essbereich mit viel Tageslicht mit offener Einbauküche.

Helle Räume, ideal für Bewohner, die Licht und offene Atmosphäre schätzen

Zugang zu einer gemeinschaftlichen Dachterrasse, perfekt für Sonnenuntergänge oder entspannte Stunden im Freien

Alle drei Schlafzimmer sind aktuell saisonal vermietet – an solvente und zuverlässige Mieter:

Zimmer 1: 450 € + Nebenkosten

Zimmer 2: 550 € + Nebenkosten

Zimmer 3: 675 € + Nebenkosten

? Gesamteinnahmen pro Monat: 1.675 € + Nebenkosten

Damit eignet sich die Immobilie als auch als attraktives Investment.

? Besondere Vorteile der Wohnung

Sehr gute städtische Lage nahe Meer, Zentrum und Hafen

Strand in Gehweite

Hohe Helligkeit durch gute Ausrichtung

Stabile Mieteinnahmen durch solvente Mieter

Große Gemeinschaftsterrasse zur Mitbenutzung

Ideal für Käufer, die eine Kapitalanlage in Palma suchen

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

Klimaanlage, Einbauküche, keramische Fliesen, Dachterrasse.

Sonstiges

FALC ist eine internationale Immobilienagentur, die Kundenzufriedenheit an erste Stelle setzt. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt in- und auswendig und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Überzeugen Sie sich selbst und lernen Sie uns persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern profitieren – sei es steuerliche oder rechtliche Beratung, Unterstützung bei der Verwaltung oder der Pflege Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass alle Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Haftung übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder in dieser Broschüre wurden möglicherweise mit Hilfe künstlicher Intelligenz (KI) erstellt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

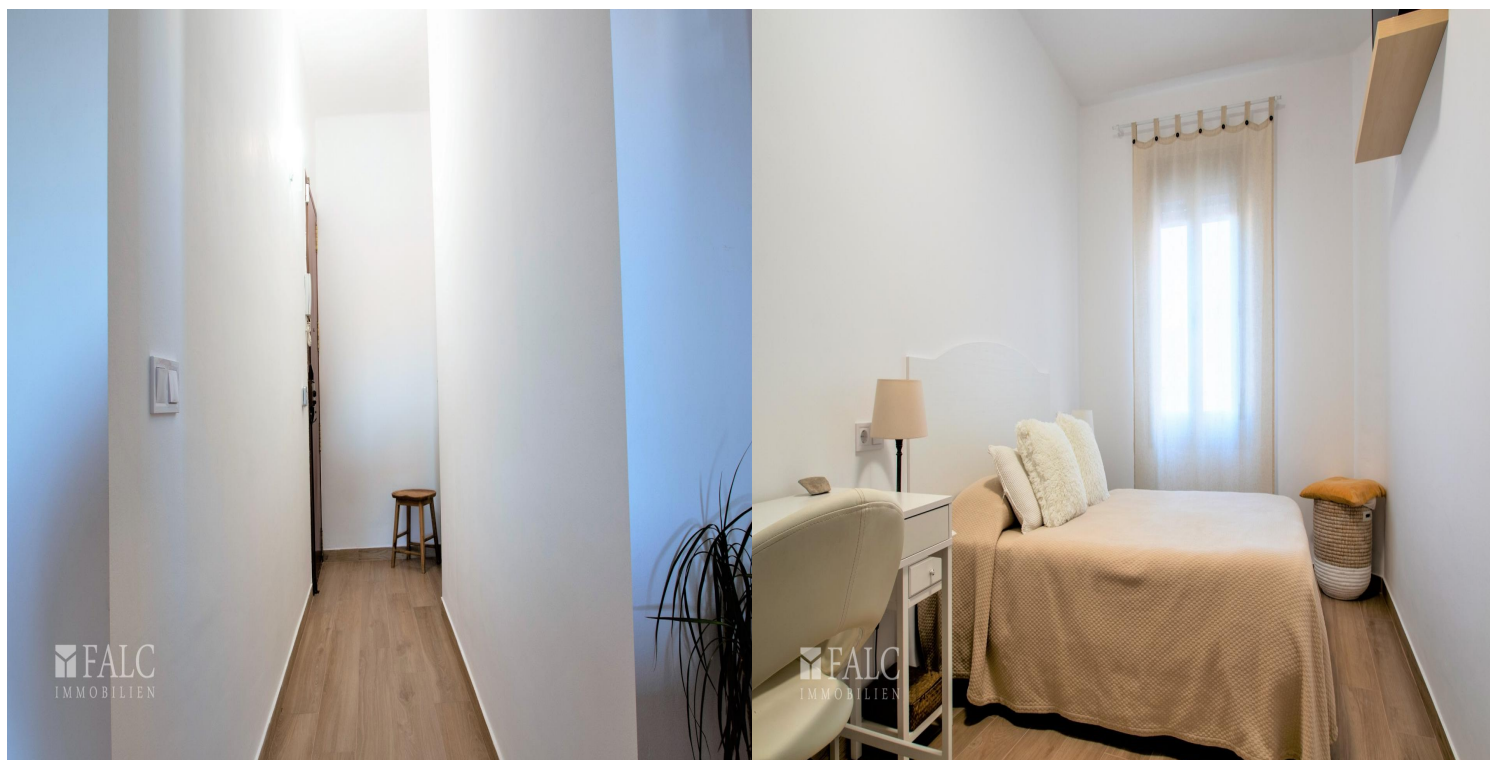
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

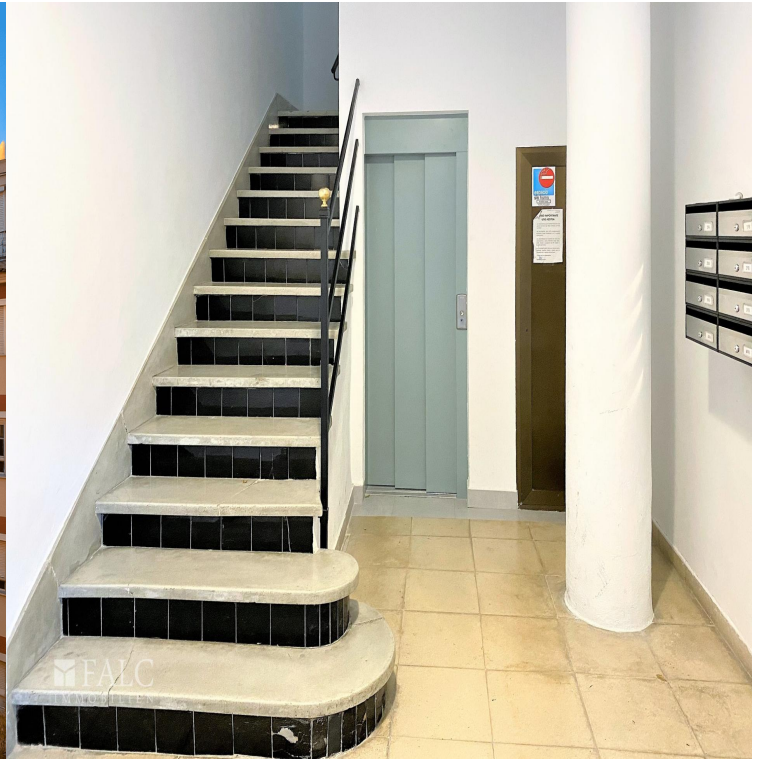
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

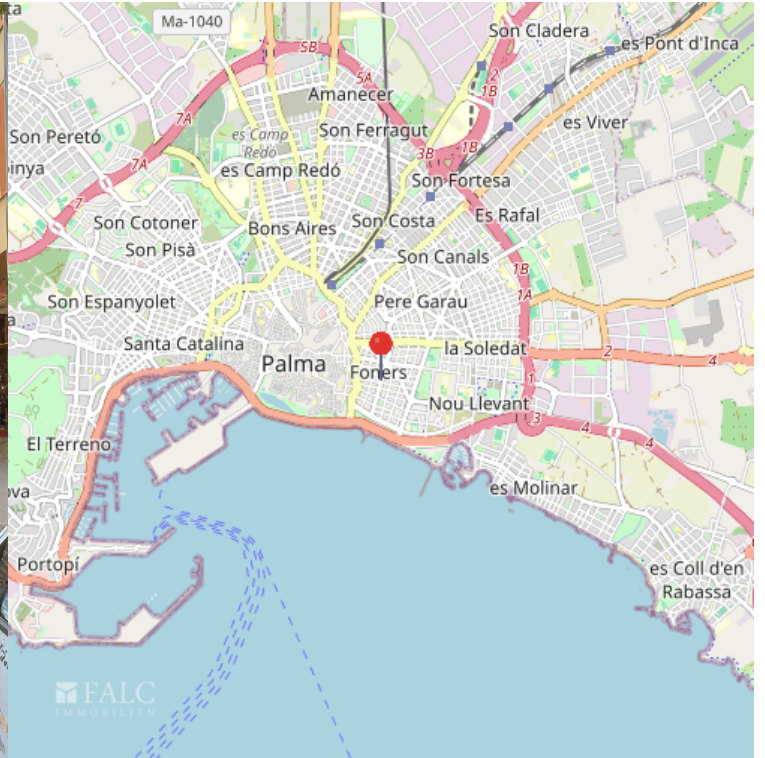
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

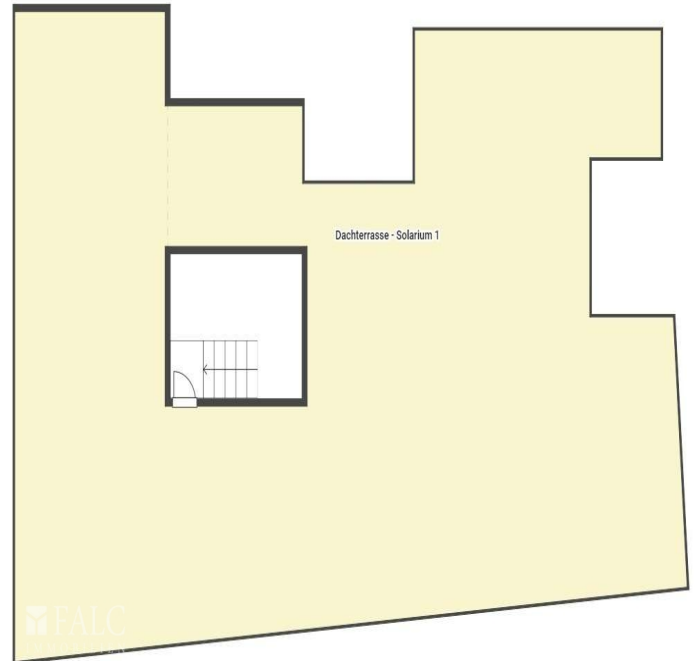
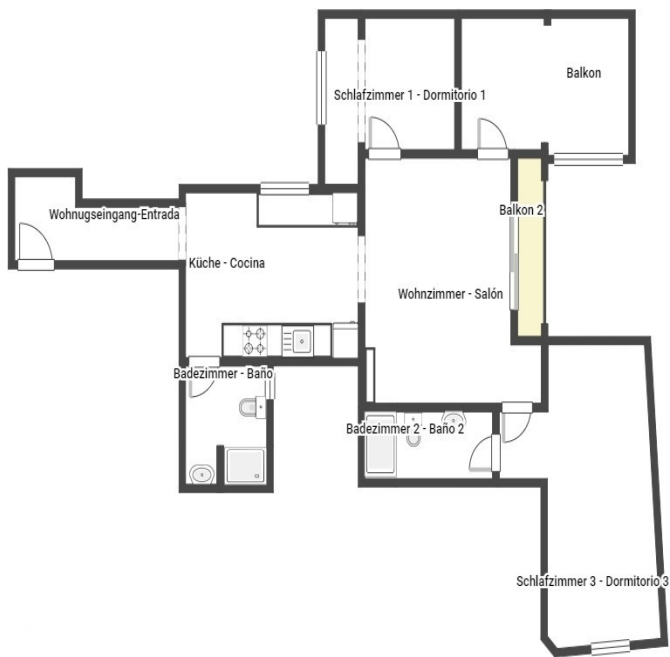
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)