

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer FALC-ARR-75256

Großzügige Wohnung in der Altstadt von Palma mit viel Gestaltungsspielraum.

Eckdaten

Kaufpreis

750.000,00€

Media-Store.net Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

WP WP IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche 133,0 m² Nutzfläche 164,0 m² Gesamtfläche 164,0 m² Anzahl Zimmer 5.0 Anzahl Schlafzimmer 4,0 Anzahl Badezimmer 2,0 Anzahl Stellplätze 1,0 Anzahl Balkone 1,0

Bad Dusche, Wanne, Bidet

Küche Einbauküche

Bodenart Stein
Fahrstuhl Personen
Stellplatzart Tiefgarage

Abstellraum

Energieausweis

Energieausweistyp Verbrauchsausweis

Geltende EnEV Liegt bei Besichtigung vor

Gebäudeart Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Zentral & gut angebunden: Schnelle Wege zu Fuss in die Altstadt und zum Hafen, Busverbindungen sowie einfache Erreichbarkeit von Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants.

Urbanes Umfeld mit Lebensqualität: Märkte, Ärzte, Schulen und Freizeitangebote in der Nähe; Strand und Paseo Marítimo sind bequem erreichbar.

Werthaltig: Beliebte, gefragte Stadtlage mit solider Nachfrage – ideales Setting für eine wertsteigernde Kernsanierung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim



Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese Wohnung, die aktuell komplett renovierungsbedürftig ist, – , aber mit hervorragender Basis, um eine moderne City-Residenz nach eigenen Vorstellungen zu realisieren, ist eine seltene Gelegenheit, sich in einer gefragten Lage in der Alstadt von Palma ein echtes Schmuckstück zu schaffen. Die Wohnung punktet mit viel Platz, guter Aufteilung und einem 12 m²-Balkon . Ein Stellplatz in der Tiefgarage ist bereits im Preis inbegriffen.

Highlights

131 m² Wohnfläche mit großem Wohnzimmer – ideal für offene Küche/Wohn-Essbereich

4 Schlafzimmer und 2 Badezimmer – perfekt für Familien, Homeoffice oder Gäste

Balkon ca. 12 m² – Sonne, Frischluft und Platz für Lounge/Essbereich

Aufzug im Haus - komfortabler Zugang

Tiefgaragenplatz inklusive – wertvoll in zentraler Stadtlage

Stadtgas vorhanden – optimale Voraussetzung für effiziente Heizung/Küche

Preis gut verhandelbar – Spielraum für Sanierungsbudget

Zentral & gut angebunden: Schnelle Wege in die Altstadt und zum Hafen, Busverbindungen sowie einfache Erreichbarkeit von Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants.

Urbanes Umfeld mit Lebensqualität: Märkte, Ärzte, Schulen und Freizeitangebote in der Nähe; Strand und Paseo Marítimo sind bequem erreichbar.

Werthaltig: Beliebte, gefragte Stadtlage mit solider Nachfrage – ideales Setting für eine wertsteigernde Kernsanierung.

Ausstattung

Stadtgas, Tiefgarage

WP WP WANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Finkenweg 30 - 55237 Bornheim



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



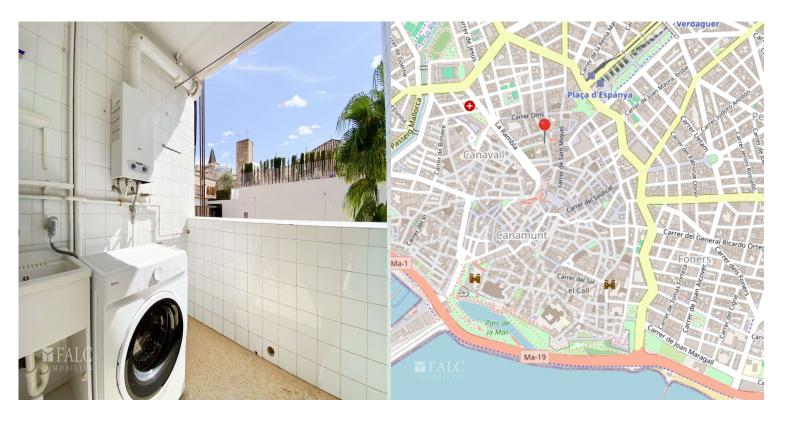
Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import







Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net Finkenweg 30 - 55237 Bornheim