



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-ARR-73778

Traditionelles Landgut mit Restaurant, Ölmühle und spektakulärer Lage in der Tramuntana

Eckdaten

Kaufpreis

4.500.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	886,0 m²
Grundstücksfläche	5.596.705,0 m²
Gesamtfläche	1.062,0 m²
Anzahl Zimmer	6,0
Anzahl Schlafzimmer	5,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	20,0
Anzahl Balkone	1,0
Zustand	Renovierungsbedürftig
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Wanne, Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Dielen
Kamin	
Stellplatzart	Außenstellplatz
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Sa Calobra und der berühmte „Nus de Sa Corbata“, Teil des von der UNESCO geschützten Tramuntana-Gebirges, gehören zu den meistbesuchten Sehenswürdigkeiten der Insel. Die spektakuläre Küstenstraße, die dramatische Schlucht des Torrent de Pareis und die idyllische Bucht ziehen das ganze Jahr über Besucher aus aller Welt an – eine Lage, die eine kontinuierliche Besucherfrequenz und höchste Investitionssicherheit garantiert.

Dieses Landgut ist eine einmalige Gelegenheit, eine der prestigeträchtigsten Lagen Mallorcas mit Geschichte, Natur und wirtschaftlichem Potenzial zu erwerben.

Objektbeschreibung

In einer der spektakulärsten und bekanntesten Lagen Mallorcas, in Sa Calobra, befindet sich dieses außergewöhnliche Landgut. Mit ca. 886 m² Wohnfläche und großzügigen Terrassen sowie einem Restaurant von ca. 178 m² mit atemberaubendem Meerblick vereint die Immobilie traditionelle mallorquinische Architektur mit einzigartiger Naturkulisse.

Das Anwesen erstreckt sich über beeindruckende 5.600.000 m² Land, darunter ein eigenes Jagdrevier für Großwild und rund 300.000 m² Olivenhaine – eine seltene Kombination, die vielfältige Möglichkeiten für Nutzung und Entwicklung eröffnet.

Im Haupthaus erwarten Sie mehrere charmante Räume, elegante Salons, eine Küche, 5 Schlafzimmer, 2 Badezimmer sowie eine hervorragend erhaltene traditionelle Ölmühle (Tafona). Mit einer behutsamen Modernisierung lässt sich hier ein wahres Refugium mit historischem Charme und modernem Komfort schaffen.

Die aktuellen Einnahmequellen – das gut frequentierte Restaurant mit Terrasse und großem Parkplatz sowie das Jagdrevier – sorgen bereits jetzt für stabile Erträge. Darüber hinaus bietet die Immobilie enormes Potenzial: vom Oleotourismus mit Olivenölproduktion und Verkostungen über exklusive Events, Retreats oder Seminare bis hin zur Nutzung als Ausbildungszentrum oder kreativer Rückzugsort.

Ausstattung

Restaurant, Souveniershop, Kamin, Pool

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

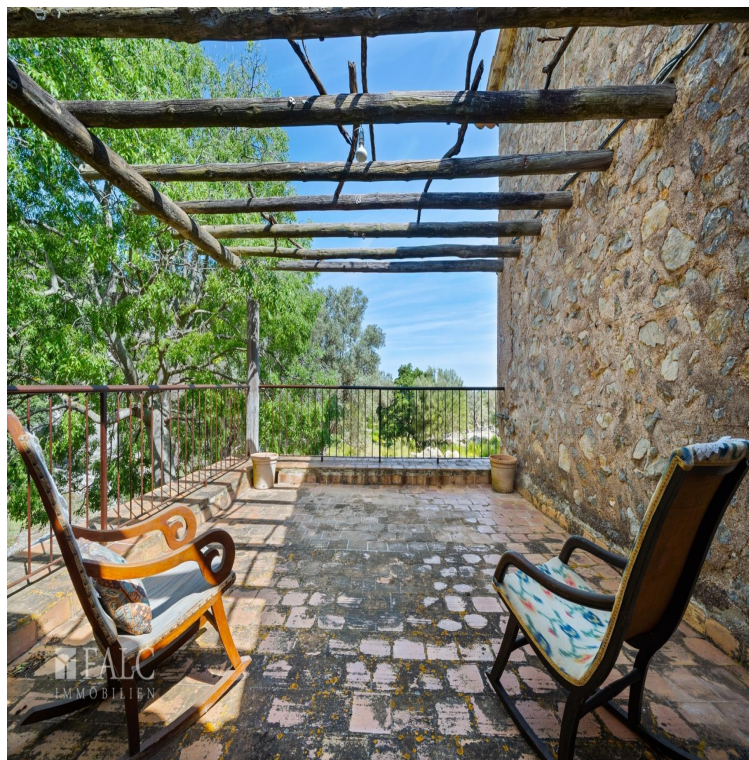
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Ground Floor/ Planta Baja

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

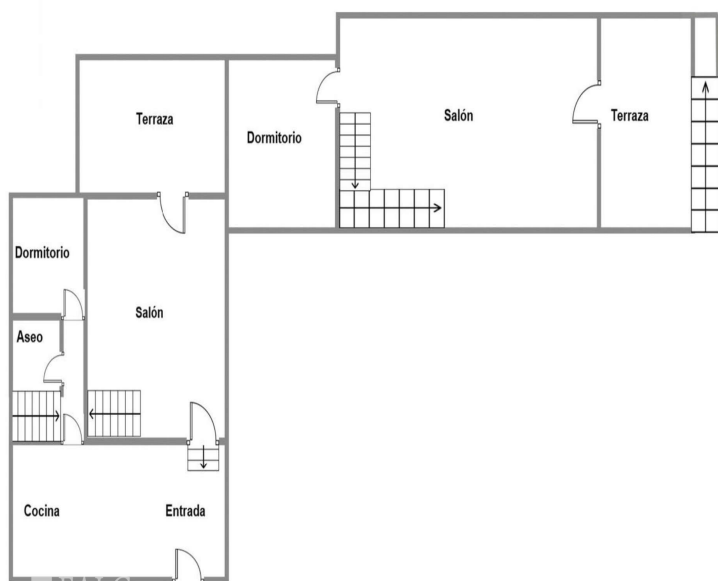
[Online ansehen](#)



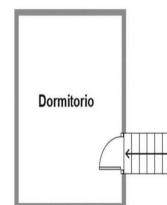
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



First Floor / Primera Planta



Second Floor / Segunda Planta

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)