



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-ARR-71399

## *Mallorquinisches Herrenhaus mit Charme – Wohnen wie einst die Adeligen*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**11.100.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

|                              |                              |
|------------------------------|------------------------------|
| <b>Wohnfläche</b>            | <b>799,0 m<sup>2</sup></b>   |
| <b>Nutzfläche</b>            | <b>799,0 m<sup>2</sup></b>   |
| <b>Grundstücksfläche</b>     | <b>815,0 m<sup>2</sup></b>   |
| <b>Gesamtfläche</b>          | <b>1.458,1 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Anzahl Zimmer</b>         | <b>10,0</b>                  |
| <b>Anzahl Schlafzimmer</b>   | <b>8,0</b>                   |
| <b>Anzahl Badezimmer</b>     | <b>8,0</b>                   |
| <b>Anzahl Stellplätze</b>    | <b>2,0</b>                   |
| <b>Anzahl Balkone</b>        | <b>3,0</b>                   |
| <b>Anzahl Terrassen</b>      | <b>2,0</b>                   |
| <b>Zustand</b>               | <b>Gepflegt</b>              |
| <b>Ausstattungskategorie</b> | <b>Standard</b>              |
| <b>Bad</b>                   | <b>Dusche, Wanne</b>         |
| <b>Küche</b>                 | <b>Einbauküche</b>           |
| <b>Bodenart</b>              | <b>Fliesen</b>               |
| <b>Kamin</b>                 |                              |
| <b>Stellplatzart</b>         | <b>Garage</b>                |
| <b>Gartennutzung</b>         |                              |
| <b>Swimmingpool</b>          |                              |
| <b>Unterkellert</b>          | <b>Keller</b>                |
| <b>Abstellraum</b>           |                              |

### **Energieausweis**

|                          |                                   |
|--------------------------|-----------------------------------|
| <b>Energieausweistyp</b> | <b>Verbrauchsausweis</b>          |
| <b>Geltende EnEV</b>     | <b>Liegt bei Besichtigung vor</b> |
| <b>Gebäudeart</b>        | <b>Wohngebäude</b>                |

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Lage

*Im Herzen von Palma gelegen, profitiert dieses historische Herrenhaus von der kulturellen Vielfalt und dem lebendigen Stadtleben, das die Umgebung zu bieten hat. Schlendern Sie durch charmante, gepflasterte Gassen, entdecken Sie exklusive Boutiquen, erstklassige Restaurants und ein abwechslungsreiches Freizeit- und Unterhaltungsangebot – alles nur wenige Schritte von Ihrem Zuhause entfernt.*

## Objektbeschreibung

*Inmitten der historischen Altstadt von Palma de Mallorca erwartet Sie dieses außergewöhnliche Herrenhaus – ein architektonisches Juwel, das Tradition, Stil und Komfort auf höchstem Niveau vereint. Das Anwesen beeindruckt durch seine authentischen gotischen Bögen (Arcos), hohe Decken und eine liebevoll erhaltene Bausubstanz, die den Charakter vergangener Jahrhunderte mit dem Anspruch modernen Wohnens verbindet.*

*Auf großzügigen Wohnflächen verteilen sich acht elegante Schlafzimmer und acht stilvolle Badezimmer, die sowohl Privatsphäre als auch höchsten Wohnkomfort garantieren. Die sorgfältige Restaurierung hat originale Details bewahrt und gleichzeitig zeitgemäße Annehmlichkeiten integriert.*

*Ein besonderes Highlight ist der große, private Garten – eine Oase der Ruhe mit mediterraner Bepflanzung und einem einladenden Pool, der an heißen Sommertagen für Erfrischung sorgt. Die geschützte Atmosphäre des Gartens macht ihn zum idealen Rückzugsort im Herzen der Stadt.*

*Das Anwesen verfügt außerdem über eine geräumige Garage für zwei Fahrzeuge – ein seltener Luxus in der Altstadt – sowie über zwei beeindruckende Weinbodegas, die sowohl Weinliebhabern als auch Gastgeber ein ganz besonderes Ambiente bieten.*

### Besondere Merkmale:

**Historisches Herrenhaus mit authentischer Architektur**

**8 Schlafzimmer | 8 Badezimmer**

**Gotische Arcos und originale Stilelemente**

**Großzügiger Garten mit Pool**

**Garage für 2 Autos**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

### **Weinbodega**

#### ***Erstklassige Lage in Palmas Altstadt***

***Ein besonderes Plus: Eine Etage des Anwesens beherbergt zwei separate Wohnungen, die jeweils für 1.800 EUR monatlich vermietet sind. Diese bieten nicht nur zusätzliche Privatsphäre für Gäste oder Familie, sondern auch eine attraktive Einkommensquelle für den Eigentümer.***

***Diese einzigartige Immobilie ist eine seltene Gelegenheit für Kenner und Liebhaber mallorquinischer Baukunst – ein Rückzugsort mit Geschichte, Stil und Seele. Ideal als exklusive Stadtresidenz oder repräsentatives Familienanwesen***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## Sonstiges

**FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.**

**Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.**

**Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.**



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)