



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-ARR-70481

Nur 2 Gehminuten von Palmas Paseo Marítimo entfernt

Eckdaten

Kaufpreis

418.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	65,0 m²
Nutzfläche	65,0 m²
Gesamtfläche	129,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Zustand	Modernisiert
Letzte Modernisierung	2012
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Stein
Befuerung	Elektro
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Tiefgarage
Gartennutzung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Strom
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Ein Rückzugsort in Palma

Die Südausrichtung garantiert den ganzen Tag über natürliches Licht – sowohl in den Wohnräumen als auch auf der Terrasse. Ideal für alle, die eine helle, zentral gelegene Wohnung mit großzügigen Außenbereichen suchen.

Unschlagbare Lage: nur wenige Meter vom Meer entfernt, in der Nähe von Grünanlagen (Castell de Bellver), Supermärkten, Restaurants, öffentlichen Verkehrsmitteln und mit direktem Anschluss an die Autobahn.

Suchen Sie eine Wohnung mit Charakter, privater Terrasse und strategischer Lage? Diese Immobilie ist ein seltenes Juwel in Palma – ideal als Hauptwohnsitz oder als Zweitwohnsitz.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Entdecken Sie diese charmant renovierte Wohnung in einer der begehrtesten Gegenden von Palma: Son Armadams, nur 2 Gehminuten von der Uferpromenade entfernt und ganz in der Nähe von Santa Catalina.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Gebäudes mit Aufzug und bietet 65 m² Wohnfläche sowie eine großzügige, südlich ausgerichtete private Terrasse von 50 m² – ideal, um das mallorquinische Klima das ganze Jahr über zu genießen.

Die Aufteilung ist praktisch und einladend:

Wohn-Esszimmer und ein Schlafzimmer mit Zugang zu einem Außenbalkon zur Straße Marqués de la Senia, mit direkter Treppe zur Uferpromenade.

Hauptschlafzimmer und separate Küche mit Essbereich, beide mit Zugang zur hinteren Terrasse – perfekt zum Abendessen, Entspannen oder als Chill-out-Bereich.

Besondere Merkmale:

Komplettrenovierung im Jahr 2012

Aluminiumfenster, moderne Bodenbeläge und hochwertige Ausstattungen

Klimaanlage und Heizung über Luftkanäle

Voll ausgestattete separate Küche

Wird unmöbliert verkauft – ideal zur individuellen Gestaltung

Ruhige Gemeinschaft mit nur 7 Nachbarn (eine Wohnung pro Etage)

Moderate Gemeinschaftskosten, Wasser inklusive

Öffentlicher Parkplatz (Marqués de la Senia) direkt gegenüber dem Eingang für 100 €/Monat

Ausstattung

Klimaanlage in allen Zimmern, großzügige Einbauschränke, große Terrasse im Innenhof, elektrische Heizkörper. Parkplatz zur Miete für 100 EUR monatlich.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)