



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-ARR-69189

## *Charmante, komplett sanierte Finca mit Gästehaus, Pool und großem Grundstück in Santa Eugènia*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**  
**Kaufpreis pro m<sup>2</sup>**

**849.000,00 €**  
**2.963,64 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

|                              |                              |
|------------------------------|------------------------------|
| <b>Wohnfläche</b>            | <b>180,0 m<sup>2</sup></b>   |
| <b>Nutzfläche</b>            | <b>188,0 m<sup>2</sup></b>   |
| <b>Grundstücksfläche</b>     | <b>4.589,0 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Gesamtfläche</b>          | <b>210,0 m<sup>2</sup></b>   |
| <b>Anzahl Zimmer</b>         | <b>6,0</b>                   |
| <b>Anzahl Schlafzimmer</b>   | <b>4,0</b>                   |
| <b>Anzahl Badezimmer</b>     | <b>3,0</b>                   |
| <b>Anzahl Stellplätze</b>    | <b>5,0</b>                   |
| <b>Anzahl Balkone</b>        | <b>1,0</b>                   |
| <b>Anzahl Terrassen</b>      | <b>2,0</b>                   |
| <b>Baujahr</b>               | <b>1985</b>                  |
| <b>Zustand</b>               | <b>Teil/Vollrenoviert</b>    |
| <b>Letzte Modernisierung</b> | <b>2024</b>                  |
| <b>Ausstattungskategorie</b> | <b>Gehoben</b>               |
| <b>Bad</b>                   | <b>Dusche</b>                |
| <b>Küche</b>                 | <b>Einbauküche</b>           |
| <b>Bodenart</b>              | <b>Fliesen</b>               |
| <b>Befeuern</b>              | <b>Elektro</b>               |
| <b>Klimatisiert</b>          |                              |
| <b>Stellplatzart</b>         | <b>Freiplatz</b>             |
| <b>Gartennutzung</b>         |                              |
| <b>Barrierefrei</b>          |                              |
| <b>Swimmingpool</b>          |                              |
| <b>DV Verkabelung</b>        |                              |
| <b>Abstellraum</b>           |                              |

### **Energieausweis**

|                      |                                   |
|----------------------|-----------------------------------|
| <b>Energieträger</b> | <b>Strom</b>                      |
| <b>Geltende EnEV</b> | <b>Liegt bei Besichtigung vor</b> |
| <b>Gebäudeart</b>    | <b>Wohngebäude</b>                |

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Lage**

***Santa Eugenia gehört zur Zentralregion des Pla de Mallorca, einer flachen, landwirtschaftlichen Gegend am Fuße der Serra de Tramuntana. Ein Gefühl der Ruhe umgibt einen in den gepflegten Straßen und bei dem Blick in die umliegende Natur.***

***Trotz seines ländlichen Charakters liegt es nur 10 km von der Hauptstadt Palma entfernt. Die Gemeinde umfasst die drei Stadtteile Ses Coves, Ses Olleries und Ses Alqueries. Es ist ein Ort für Naturliebhaber, Wanderer und Radfahrer.***

***Santa Eugenia ist eine hübsche, authentische mallorquinische Stadt mit engen Gassen und Häusern mit traditionellen grünen Fensterläden und Terrakottadächern. In der Kirche Santa Eugenia wird jeden Sonntag die Messe gefeiert.***

***Es gibt eine handvoll einladender Restaurants, die an warmen Tagen ein angenehmes Ambiente und Sitzgelegenheiten im Freien bieten. Der Geruch von Fleisch auf dem Grill könnte Sie zu einem gut platziertem C'an Prim auf dem Dorfplatz verführen. Hier können Sie sich zurücklehnen, entspannen und ein kaltes Bier im Sonnenschein genießen.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Objektbeschreibung**

***Inmitten der idyllischen Landschaft von Santa Eugènia befindet sich diese rustikale Finca, die im Jahr 2024 vollständig und hochwertig saniert wurde. Die Immobilie vereint traditionelles Flair mit modernstem Wohnkomfort und bietet sowohl Ruhe als auch Nähe zu Palma.***

### ***? Haupthaus***

***Das Hauptgebäude verfügt über eine Wohnfläche von ca. 120 m<sup>2</sup>, aufgeteilt in:***

#### ***3 Schlafzimmer***

***2 moderne Badezimmer und ein zusätzliches Gäste-WC***

***Einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit offener Einbauküche***

***Einen Ankleideraum mit viel Stauraum***

### ***? Gästehaus***

***Ein separates Gästehaus mit ca. 60 m<sup>2</sup> bietet:***

***Einen Wohn-/Schlafbereich oder ein Homeoffice***

***Eine eigene Küche***

***Ein komplettes Badezimmer***

***Ideal für Gäste, Familienmitglieder oder zur Nutzung als Arbeitsraum.***

### ***? Außenbereich & Grundstück***

***Das ca. 4.589 m<sup>2</sup> große Grundstück überzeugt durch:***

***Zwei separate Einfahrtstore***

***Eine Vielzahl an Obstbäumen und mediterrane Bepflanzung***

***Einen einladenden Poolbereich zum Entspannen***

***Weite Freiflächen mit viel Privatsphäre und Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Ausstattung**

***Die Finca ist sowohl an den städtischen Stromanschluss als auch an eine moderne Photovoltaikanlage angebunden.***

***Die Heizung und Klimatisierung erfolgen über ein innovatives Aerothermie-System, das die Energie aus der Außenluft nutzt und mittels Wärmepumpe bis zu 75 % der benötigten Energie umweltfreundlich erzeugt – eine äußerst effiziente und nachhaltige Lösung für Heizen, Kühlen und Warmwasser.***

### **Sonstiges**

***Falls Sie Wert auf eine ruhige Lage, eine durchdachte Raumaufteilung und ein gehobenes Wohnumfeld legen, könnte dieses Objekt genau das Richtige für Sie sein. Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7-Hotline unter der Rufnummer 0800-6460646, über die Sie uns jederzeit erreichen können. Wenn Sie Interesse an der Immobilie haben, fordern Sie gerne das ausführliche Exposé an, das Ihnen in der Regel kurzfristig und automatisch zugesandt wird. Sollten Sie eine Besichtigung wünschen, antworten Sie am besten direkt per E-Mail auf das Exposé. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung und unterbreiten Ihnen passende Terminvorschläge. Bitte geben Sie dabei stets Ihre vollständigen Kontaktdaten an. Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr. Möchten auch Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten? Dann kontaktieren Sie uns gerne! Wir stehen Ihnen täglich von Montag bis Sonntag zwischen 6:00 und 22:00 Uhr persönlich zur Verfügung. Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot. Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

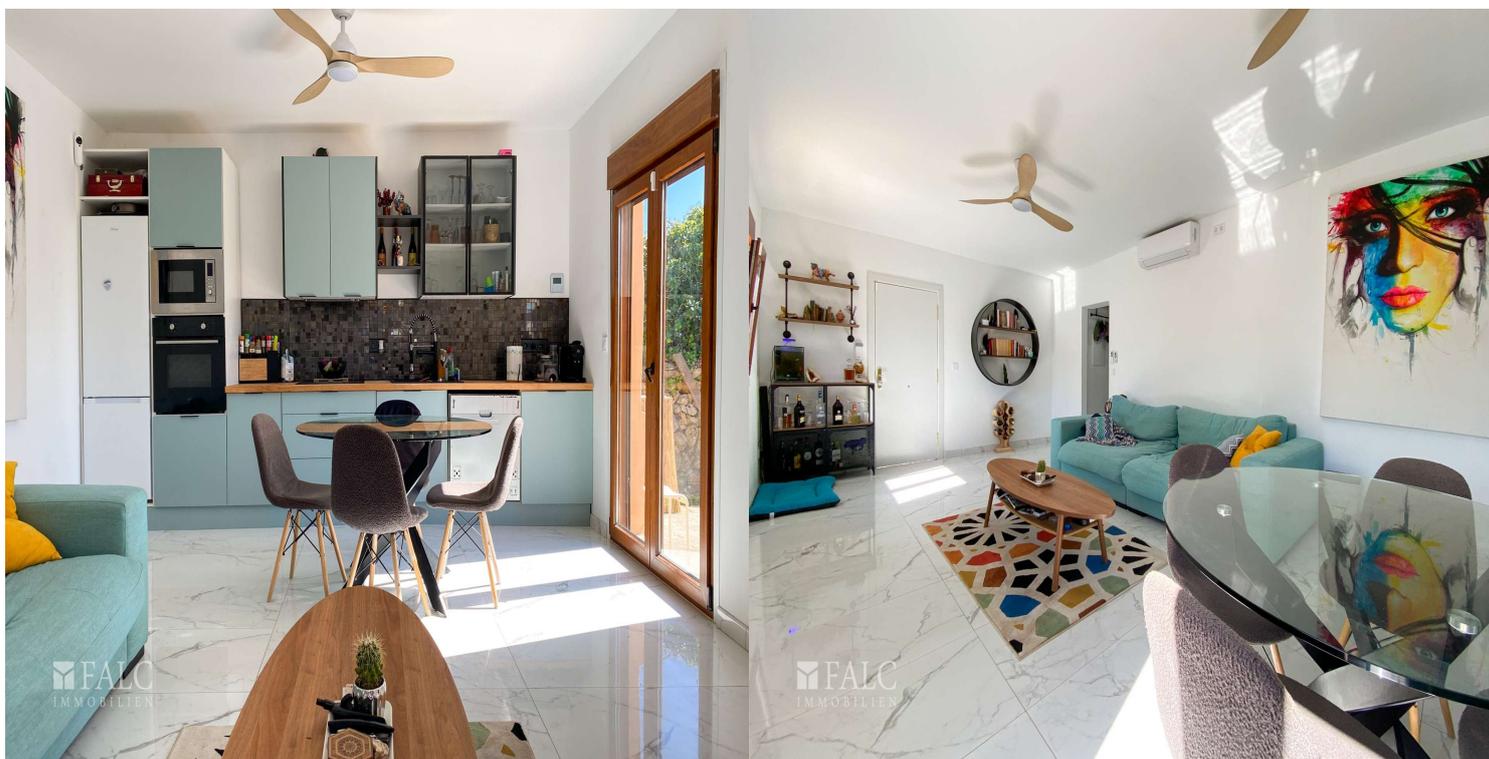
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

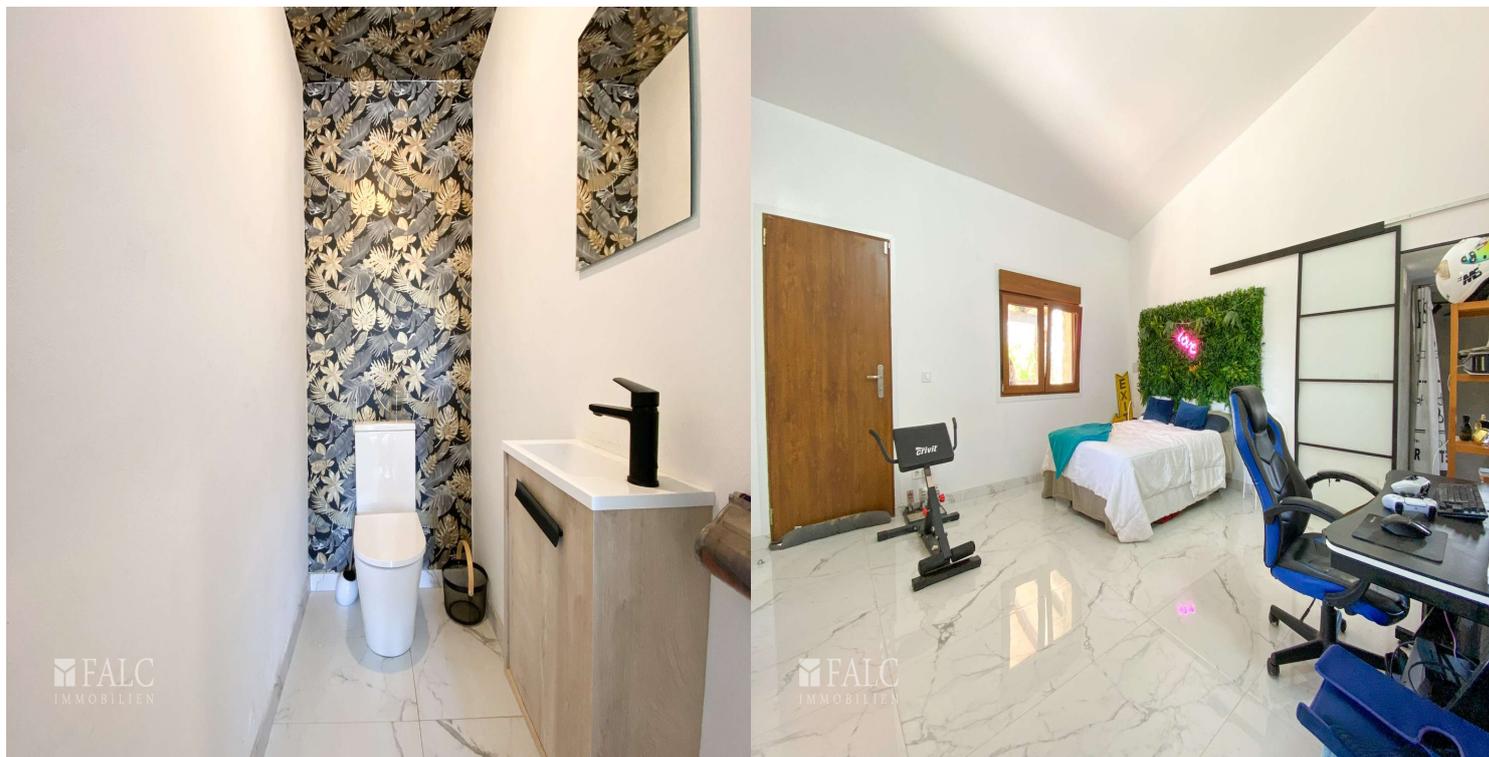
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



FALC  
IMMOBILIEN

FALC  
IMMOBILIEN

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER





WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

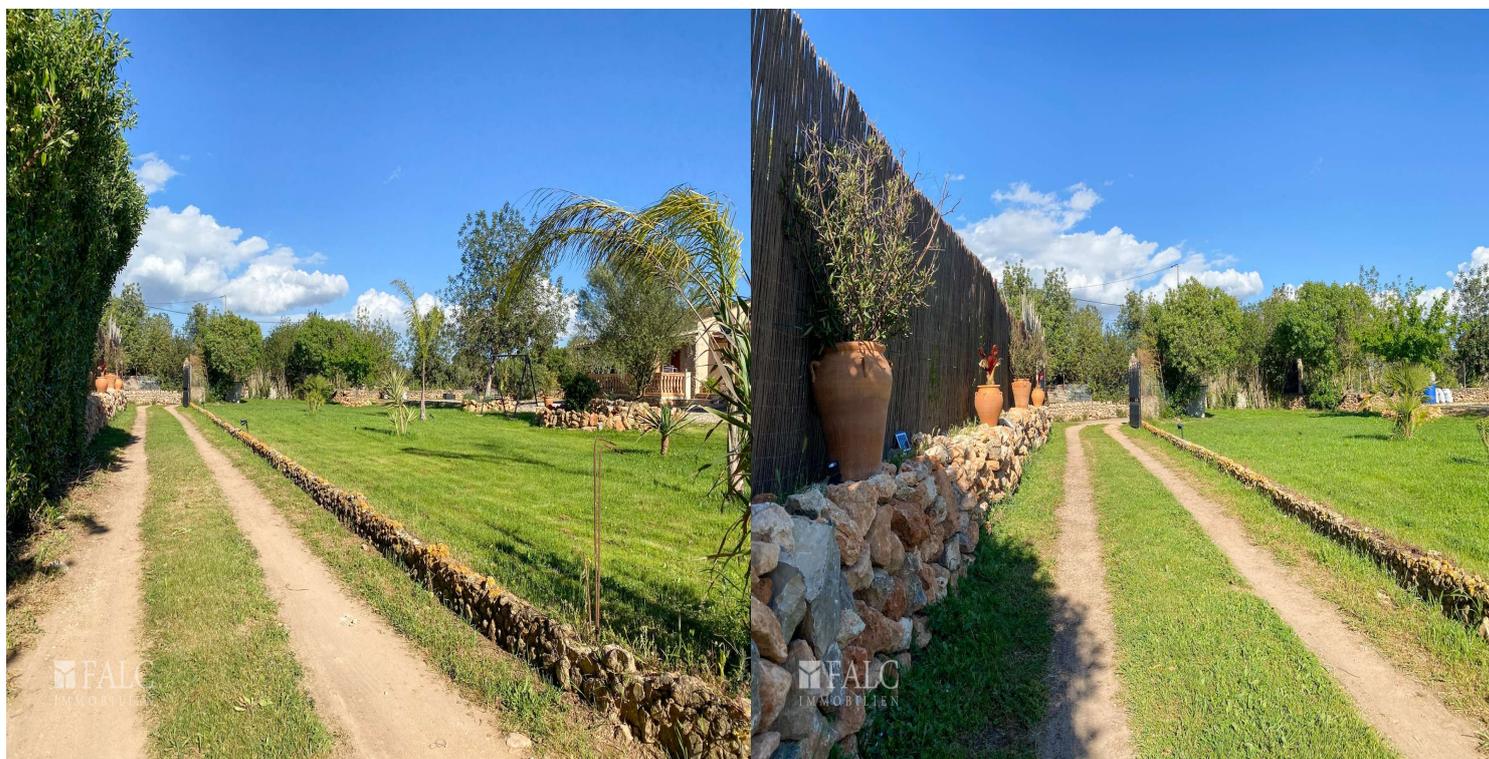
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

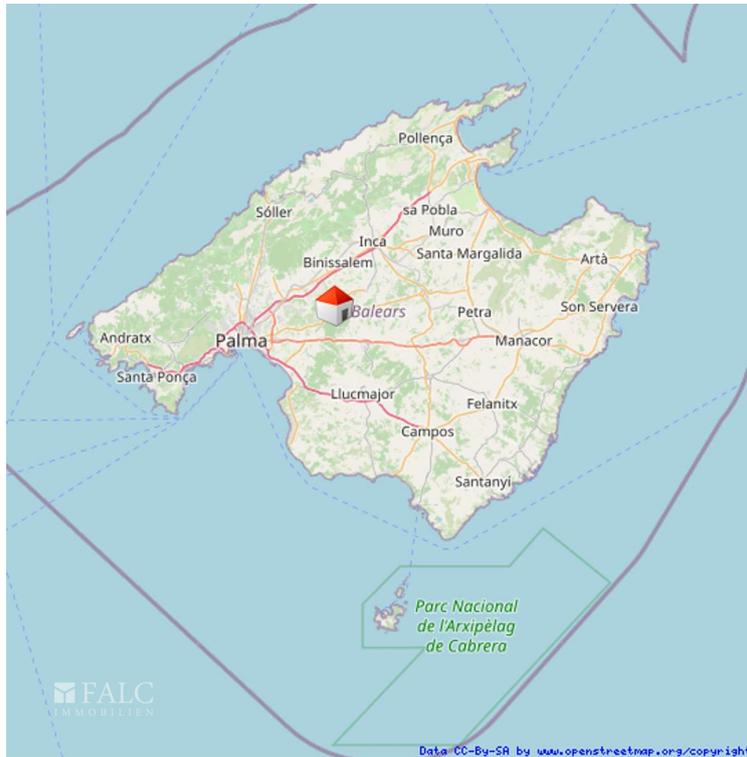
[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)