WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-ARR-69189

Sanierte Finca mit Gästehaus, Pool & großem Grundstück

Eckdaten

Kaufpreis	***790.000,00 €***
Kaufpreis pro m²	***2.963,64 €***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Wohnfläche	*180,0 m²*
Nutzfläche	*188,0 m²*
Grundstücksfläche	*4.589,0 m²*
Gesamtfläche	*210,0 m²*
Anzahl Zimmer	*6,0*
Anzahl Schlafzimmer	*4,0*
Anzahl Badezimmer	*3,0*
Anzahl Stellplätze	*5,0*
Anzahl Balkone	*1,0*
Anzahl Terrassen	*2,0*
Baujahr	*1985*
Zustand	*Teil/Vollrenoviert*
Letzte Modernisierung	*2024*
Ausstattungskategorie	*Gehoben*
Bad	*Dusche*
Küche	*Einbauküche*
Bodenart	*Fliesen*
Befeuerung	*Elektro*
Klimatisiert	
Stellplatzart	*Außenstellplatz*
Gartennutzung	
Barrierefrei	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	*Strom*
Geltende EnEV	*Liegt bei Besichtigung vor*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Santa Eugenia gehört zur Zentralregion des Pla de Mallorca, einer flachen, landwirtschaftlichen Gegend am Fuße der Serra de Tramuntana. Ein Gefühl der Ruhe umgibt einen in den gepflegten Straßen und bei dem Blick in die umliegende Natur.

Trotz seines ländlichen Charakters liegt es nur 10 km von der Hauptstadt Palma entfernt. Die Gemeinde umfasst die drei Stadtteile Ses Coves, Ses Olleries und Ses Alqueries. Es ist ein Ort für Naturliebhaber, Wanderer und Radfahrer.

Santa Eugenia ist eine hübsche, authentische mallorquinische Stadt mit engen Gassen und Häusern mit traditionellen grünen Fensterläden und Terrakottadächern. In der Kirche Santa Eugenia wird jeden Sonntag die Messe gefeiert.

Es gibt eine handvoll einladender Restaurants, die an warmen Tagen ein angenehmes Ambiente und Sitzgelegenheiten im Freien bieten. Der Geruch von Fleisch auf dem Grill könnte Sie zu einem gut platziertem C'an Prim auf dem Dorfplatz verführen. Hier können Sie sich zurücklehnen, entspannen und ein kaltes Bier im Sonnenschein genießen.

Objektbeschreibung

!!!!!!!WICHTIGER HINWEIS : DER PREIS WURDE AUF FAST 60.000 EUR REDUZIERT UND IST FEST UND NICHT VERHANDELBAR !!!!!!

Inmitten der idyllischen Landschaft von Santa Eugènia befindet sich diese rustikale Finca, die im Jahr 2024 vollständig und hochwertig saniert wurde. Die Immobilie vereint traditionelles Flair mit modernstem Wohnkomfort und bietet sowohl Ruhe als auch Nähe zu Palma.

? Haupthaus
Das Hauptgebäude verfügt über eine Wohnfläche von ca. 120 m², aufgeteilt in:

3 Schlafzimmer

2 moderne Badezimmer und ein zusätzliches Gäste-WC

Einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit offener Einbauküche

Einen Ankleideraum mit viel Stauraum

? Gästehaus
Ein separates Gästehaus mit ca. 60 m² bietet:

Einen Wohn-/Schlafbereich oder ein Homeoffice

Eine eigene Küche

Ein komplettes Badezimmer

Ideal für Gäste, Familienmitglieder oder zur Nutzung als Arbeitsraum.

? Außenbereich & Grundstück
Das ca. 4.589 m² große Grundstück überzeugt durch:

Zwei separate Einfahrtstore

Eine Vielzahl an Obstbäumen und mediterrane Bepflanzung

Einen einladenden Poolbereich zum Entspannen

Weite Freiflächen mit viel Privatsphäre und Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung

Ausstattung

Die Finca ist sowohl an den städtischen Stromanschluss als auch an eine moderne Photovoltaikanlage angebunden.

Die Heizung und Klimatisierung erfolgen über ein innovatives Aerothermie-System, das die Energie aus der Außenluft nutzt und mittels Wärmepumpe bis zu 75 % der benötigten Energie umweltfreundlich erzeugt – eine äußerst effiziente und nachhaltige Lösung für Heizen, Kühlen und Warmwasser.

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.
Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.
Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

love
crivit

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

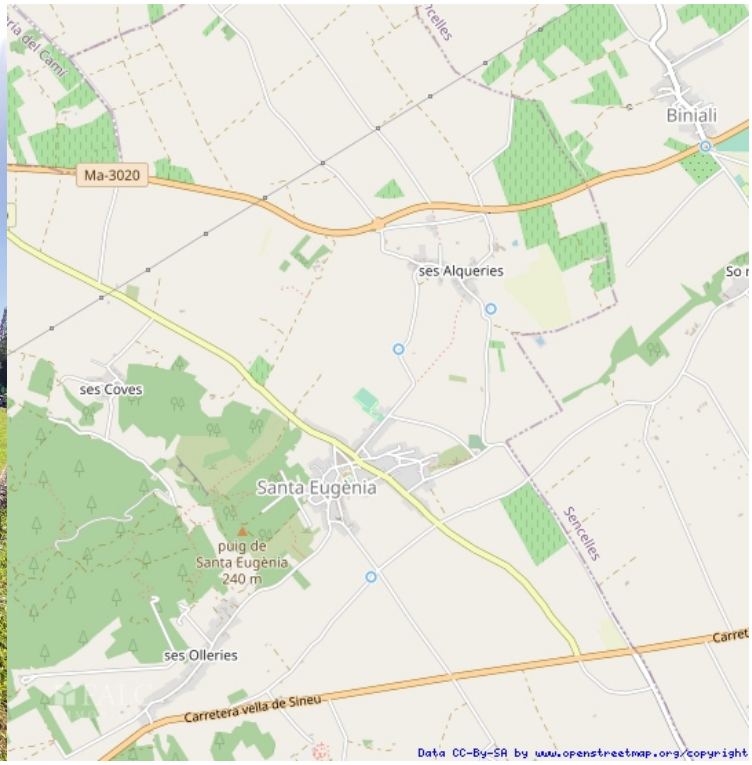
FALC

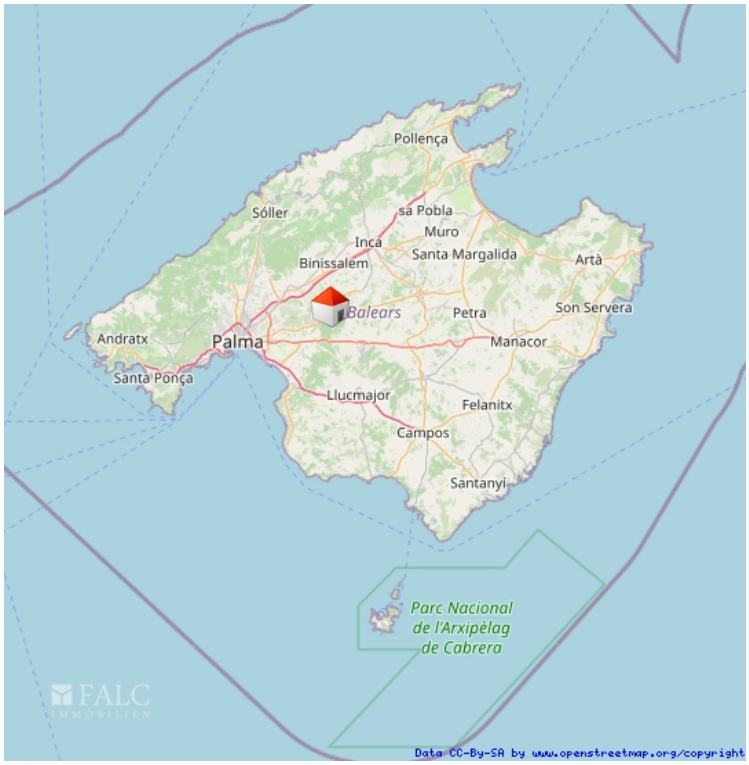
FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC

FALC
IMMOBILIEN


Biniali
Ma-3020
ses Alqueries
ses Coves
Santa Eugènia
puig de
Santa Eugènia
240 m
ses Olleries
Carretera vella de Sineu
Data CC-By-SA by www.openstreetmap.org/copyright


Pollença
Sóller
sa Pobla
Muro
Inca
Santa Margalida
Binissalem
Artà
Balears
Petra
Son Servera
Andratx
Palma
Manacor
Santa Ponça
Llucmajor
Felanitx
Campos
Santanyi
Parc Nacional
de l'Arxipèlag
de Cabrera
FALC
IMMOBILIEN
Data CC-By-SA by www.openstreetmap.org/copyright