



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-ARR-68505

Ideal für Familien oder Wohngemeinschaften

Eckdaten

Kaufpreis

319.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	76,0 m²
Nutzfläche	76,0 m²
Gesamtfläche	92,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1977
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Befeuern	Elektro
Fahrrad	Personen
Barrierefrei	

Energieausweis

Energieträger	Strom
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Wohnimmobilie befindet sich in einer lebendigen und gut angebundenen Gegend von Palma, die sowohl durch ihre Nähe zur Innenstadt als auch durch ihre ruhige Wohnatmosphäre besticht. Die Umgebung zeichnet sich durch eine harmonische Mischung aus urbanem Flair und grünen Rückzugsorten aus. In unmittelbarer Nähe befindet sich der Parc de Kristian Krekovi?, der zu entspannenden Spaziergängen einlädt und für Familien mit Kindern ideal ist.

Für den täglichen Bedarf stehen mehrere Supermärkte zur Verfügung, darunter ein Lidl, der nur etwa 100 Meter entfernt liegt. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, mit einer Bushaltestelle nur wenige Schritte entfernt, was die Mobilität innerhalb der Stadt erleichtert. Für Pendler ist die Autobahnauffahrt Ma-19 in ca. 600 Metern schnell erreichbar, was eine zügige Verbindung zu anderen Teilen der Insel ermöglicht.

Bildungseinrichtungen sind ebenfalls gut vertreten, mit mehreren Schulen in unmittelbarer Nähe, darunter das Col·legi d'Educació Infantil i Primària Camilo José Cela, das nur etwa 70 Meter entfernt ist. Für die Kleinsten gibt es zudem Kindergärten wie die escoleta Maria Mut i Mandilego in ca. 650 Metern Entfernung.

Der nächstgelegene internationale Flughafen, der Flughafen Palma de Mallorca, ist in ca. 10 Kilometern erreichbar, was sowohl für Geschäftsreisende als auch für Urlaubsflüge von Vorteil ist. Diese Lage bietet eine ideale Kombination aus städtischem Komfort und einer entspannten Wohnatmosphäre, die sowohl Familien als auch Berufstätige anspricht.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

WICHTIGE NOTIZ : Die Wohnung ist aktuell für 1050 EUR + Nebenkosten vermietet. Die Wohnung befindet sich in der gut angebundenen Gegend von Nou Llevant in Palma , die sowohl durch ihre Nähe zur Innenstadt als auch durch ihre ruhige Wohnatmosphäre besticht.

Beim Betreten der Wohnung gelangt man in den Flur, der ausreichend Platz für eine Garderobe bietet und die Räume miteinander verbindet.

Das Wohnzimmer ist großzügig geschnitten und lichtdurchflutet. Es bietet genügend Platz für eine gemütliche Sofalandschaft, einen Esstisch und eine TV-Ecke. Große Fenster sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre.

Vom Wohnzimmer gelangt man zum geschlossenen Balkon, der sich für Stauraum bestens eignet.

Das Badezimmer ist mit einer Dusche, Waschbecken sowie einer Toilette ausgestattet. Die Fliesen und praktische Ablagemöglichkeiten sorgen für Komfort.

Die drei Schlafzimmer bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Das Hauptschlafzimmer verfügt über genügend Platz für ein großes Bett und einen Kleiderschrank. Die anderen beiden Zimmer eignen sich ideal als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer.

Ein praktischer Waschraum sorgt für zusätzlichen Komfort. Hier ist Platz für eine Waschmaschine und einen Trockner sowie Ablagemöglichkeiten für Reinigungsutensilien.

Insgesamt bietet die Wohnung eine funktionale und wohnliche Atmosphäre, ideal für Familien oder Wohngemeinschaften.

Ausstattung

Fahrstuhl, geschlossener Balkon, Steinboden

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)