WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-ARR-68392

Moderner Wohnstil in bester Lage

Eckdaten

Kaufpreis	***415.000,00 €***

Wohnfläche	*55,0 m²*
Nutzfläche	*70,0 m²*
Gesamtfläche	*77,0 m²*
Anzahl Zimmer	*2,0*
Anzahl Schlafzimmer	*1,0*
Anzahl Badezimmer	*1,0*
Anzahl Stellplätze	*1,0*
Anzahl Balkone	*1,0*
Zustand	*Teil/Vollrenoviert*
Letzte Modernisierung	*2024*
Ausstattungskategorie	*Standard*
Bad	*Dusche*
Küche	*Einbauküche*
Bodenart	*Fliesen*
Klimatisiert	
Fahrstuhl	*Personen*
Stellplatzart	*Außenstellplatz*

Energieausweis

Geltende EnEV	*Liegt bei Besichtigung vor*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Die Wohnimmobilie befindet sich in einer der begehrtesten Gegenden von Portals Nous, einem charmanten Küstenort auf der Insel Mallorca. Die Umgebung zeichnet sich durch eine harmonische Mischung aus mediterranem Flair und moderner Infrastruktur aus. Die Straße, in der sich die Immobilie befindet, ist geprägt von einer ruhigen und gepflegten Atmosphäre, die sowohl Einheimische als auch internationale Besucher anzieht.

Für Immobilieninteressenten sind die vier wichtigsten Points of Interest in der Nähe die folgenden:

1. **Supermärkte**: In unmittelbarer Nähe, nur etwa 170 Meter entfernt, befindet sich der Supermarkt Coaliment, der eine bequeme Einkaufsmöglichkeit für den täglichen Bedarf bietet. Weitere Supermärkte wie Cidon und Nice Price sind ebenfalls in kurzer Distanz erreichbar.

2. **Bushaltestellen**: Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Die nächste Bushaltestelle, Plaça de Portals 2, ist etwa 290 Meter entfernt und bietet regelmäßige Verbindungen zu den umliegenden Städten und Stränden.

3. **Restaurants**: Kulinarische Vielfalt erwartet Sie nur wenige Schritte von der Haustür entfernt. Das Restaurant Bottega Bay Rocks ist in etwa 110 Metern erreichbar und bietet eine exquisite Auswahl an Speisen. Weitere gastronomische Optionen wie La Perla und Héroes sind ebenfalls in der Nähe.

4. **Parks**: Für Naturliebhaber bietet der nahegelegene Park, etwa 790 Meter entfernt, eine grüne Oase zur Erholung und Freizeitgestaltung. Die Plaça de Dolors Nouvilas ist ebenfalls in kurzer Entfernung und lädt zu entspannten Spaziergängen ein.

Die Verkehrsanbindung ist ideal: Die nächste Autobahnauffahrt ist nur ca. 270 Meter entfernt, was eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Sehenswürdigkeiten ermöglicht. Der internationale Flughafen Palma de Mallorca ist etwa 20 Kilometer entfernt und bietet zahlreiche nationale und internationale Flugverbindungen.

Diese Lage bietet eine perfekte Balance zwischen Ruhe und Zugänglichkeit, ideal für all jene, die das mediterrane Leben in vollen Zügen genießen möchten.

Objektbeschreibung

Diese spektakulär renovierte Wohnung bietet Ihnen einen exklusiven Lebensstil in einer der begehrtesten Gegenden Mallorcas. Dank der Südausrichtung genießen Sie außergewöhnliche Helligkeit und eine perfekte Raumaufteilung, die jeden Quadratmeter optimal nutzt.
Im Gegensatz zu den anderen Wohnungen im Gebäude bietet diese Wohnung einen ungehinderten Blick, Helligkeit den ganzen Tag über und überragende Ruhe, ideal als hochwertiger Wohnsitz oder Investition.

Das Wohn- und Esszimmer geht nahtlos in die offene Küche über und schafft eine einladende, moderne Atmosphäre. Das Schlafzimmer verfügt über einen praktischen Einbauschrank, während das großzügige Badezimmer mit Eleganz und Funktionalität überzeugt. Das Highlight der Wohnung ist die geräumige, helle Terrasse mit Verglasungssystem – perfekt, um sie sowohl im Sommer als auch im Winter zu genießen, sei es zum Entspannen oder für gesellige Abende.

Hochwertige Feinsteinzeugböden und doppelt verglaste Fenster sorgen für Komfort und Stil, während die Klimaanlage mit Heiz- und Kühlfunktion das ganze Jahr über für ein angenehmes Wohnklima sorgt.

Die Wohnung befindet sich in der vierten Etage eines Gebäudes mit Aufzug und bietet einen atemberaubenden, freien Blick. Ein weiteres Highlight: Ein eigener Garagenstellplatz ist bereits im Preis inbegriffen – ein unschätzbarer Vorteil! Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft und ist sofort bezugsfertig.

Mit 77 m² Gesamtfläche und 55 m² Wohnfläche ist diese Immobilie ideal für alle, die in der Nähe des Strandes, erstklassiger Restaurants und des exklusiven Hafens von Portals Nous wohnen möchten – ein Paradies für Boots- und Segelliebhaber. Alle Annehmlichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe, um einen komfortablen und stilvollen Lebensstil zu genießen.

Der Pool gehört nicht zur Wohnanlage, kann aber mit einer Tageskarte für den Spa-Bereich genutzt werden. Diese berechtigt zur Nutzung aller Wellnesseinrichtungen, einschließlich des Pools.

Ausstattung

Klimaanlage, Einbauschränke, Offene Küche und Stellplatz

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.
Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.
Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC

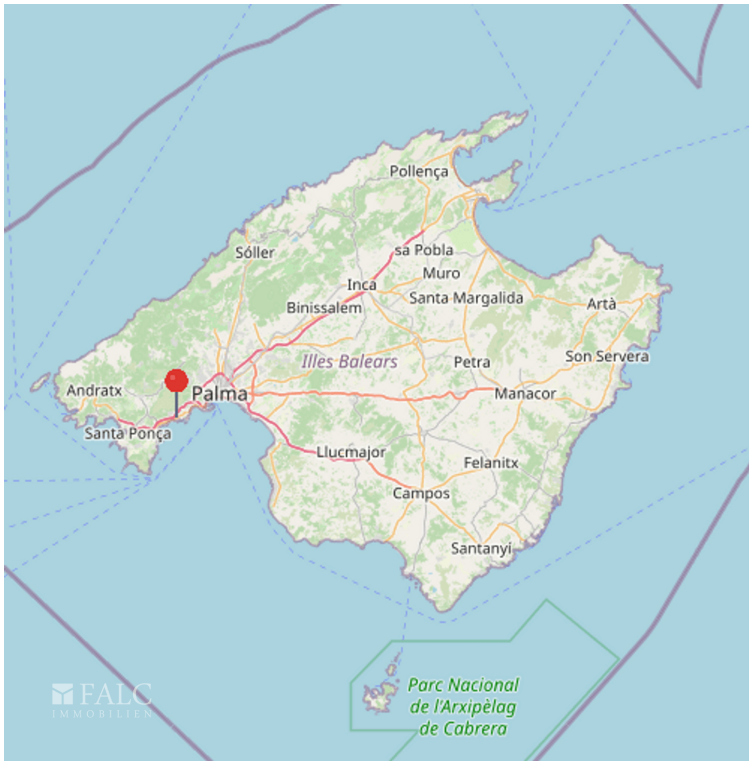
FALC
IMMOBILIEN

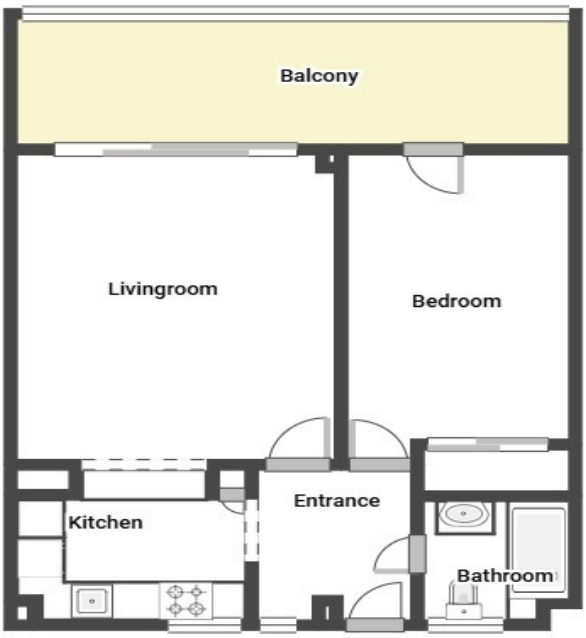
FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN


Pollença
Sóller
sa Pobla
Muro
Inca
Santa Margalida
Binissalem
Artà
Illes Balears
Petra
Son Servera
Andratx
Palma
Manacor
Santa Ponça
Llucmajor
Felanitx
Campos
Santanyi
Parc Nacional
de l'Arxipèlag
de Cabrera
FALC
IMMOBILIEN


Balcony
Livingroom
Bedroom
Entrance
Kitchen
Bathroom